

ALMATY
АКК | СПК | SEC



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ | 2023 

АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»



СОДЕРЖАНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ.....	5
КОМПАНИЯ В ЦИФРАХ 2023	6
КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2023.....	8
ОБ ОБЩЕСТВЕ	14
МИССИЯ И ВИДЕНИЕ.....	16
БИЗНЕС-МОДЕЛЬ.....	18
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР РЕГИОНА.....	20
АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	22
ИСПОЛНЕНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	24
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	28
ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА	44
ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ПОДДЕРЖКА	50
РЕНОВАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ	58
СТАБИЛИЗАЦИЯ ЦЕН НА СЗПТ	66
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	74
КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	78
УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ	120
ПРИЛОЖЕНИЕ	147
ГЛОССАРИЙ.....	193
КОНТАКТЫ.....	194

Обращение Председателя Правления

Уважаемые акционеры, партнеры и жители города Алматы!

В 2023 году Совет директоров утвердил новую программу развития СПК «Алматы» на 2023–2025 годы. Основной предпосылкой для ее актуализации послужила «Программа развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года», которая предусматривает повышение роли подведомственных городской администрации структур в развитии экономики города, предпринимательства и привлечения инвестиций. В этой связи, в утвержденной на 2023–2025 годы программе, СПК «Алматы» была отведена роль ключевого института развития города, оказывающего поддержку бизнесу и реализующего приоритетные социально-значимые и инвестиционные проекты. Программой также были определены три стратегических направления деятельности СПК «Алматы»: обеспечение комфортной бизнес-среды и поддержка предпринимательства, обеспечение комфортной городской среды и реализация социально-значимых проектов и устойчивое институциональное развитие.

Так, в 2023 году СПК «Алматы» через дочерние и зависимые организации ТОО «Almaty Finance» и ТОО МФО «Almaty» в рамках региональной программы развития предпринимательства «Almaty Business-2025» профинансировала 152 проекта на сумму 6,4 млрд с созданием свыше 600 рабочих мест. Благодаря участию в программе субъекты микро, малого и среднего предпринимательства получили льготные кредиты на развитие бизнеса под 2% и 6% годовых.

В рамках инфраструктурной поддержки бизнеса СПК «Алматы» совместно с дочерней организацией ТОО «Индустриальная зона Алматы» (ИЗА) привлекла в основной капитал города 949,5 млрд тенге, что в 66 раз превышает объем инвестиций 2022 года. В 2023 году на ИЗА были предоставлены земельные участки для реализации 32 крупных производств и малых промышленных парков на сумму 353,3 млрд тенге с созданием более 400 рабочих мест. По сравнению с 2022 годом количество проектов на ИЗА увеличилось в два, а сумма инвестиций – в 24 раза. На сегодня территория ИЗА в 490 га заполнена на 95%, в связи с чем планируется ее поэтапное расширение на 300 га.

В целях содействия социальному предпринимательству, СПК «Алматы» под реализацию социальных инициатив на конкурсной основе предоставляет в аренду нежилые помещения. Стоимость аренды такого помещения составляет 0,1 МРП за квадратный метр, что существенно ниже рыночной стоимости. В 2023 году СПК «Алматы» помогла запустить в городе 24 социальных проекта. Среди них производство швейной продукции, образовательные курсы для социально-уязвимых слоев населения, центры развития для детей с ограниченными возможностями и т.д.

Вместе с тем, продолжается исполнение «Программы реновации жилищного фонда города на 2021–2025 годы», где СПК «Алматы» является уполномоченной организацией. В 2023 году в рамках программы в городе были снесены 14 ветхих домов и обеспечено переселение жильцов 93 квартир в современные жилые комплексы. Для ускорения темпов обновления жилищного фонда СПК «Алматы» совместно с заинтересованными сторонами разработала проект новой программы реновации до 2030 года. В ней предусмотрен механизм взаимодействия застройщиков с уполномоченной организацией, закреплены гарантии жильцов, учтен генеральный план города. На текущий момент проект ожидает утверждения городским маслихатом.

Кроме того, СПК «Алматы» традиционно обеспечивает продовольственную безопасность города, реализуя механизмы стабилизации цен на социально значимые продовольственные товары (СЗПТ). В 2023 году СПК «Алматы» заключила 7 договоров на поставку 28,2 тыс. тонн СЗПТ. Благодаря принятым мерам, по итогам 2023 года в городе были снижены цены: на гречневую крупу – 41,7%, подсолнечное масло – 24,1%, сахар – 12,1%, картофель – 8,9%, лук – 4,5%, муку – 2%.

В долгосрочной перспективе мы планируем закрепить статус ключевого регионального института развития, обладающего всеми необходимыми инструментами и соответствующими полномочиями для оказания всесторонней поддержки комплексному развитию города и реализации ключевых инициатив по приоритетным направлениям.



ШАМШИН
Арман Нуржанович

Председатель Правления АО «СПК «Алматы»

КОМПАНИЯ В ЦИФРАХ 2023



ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА

1 196
млрд тенге

▶ общий объем привлеченных инвестиций

31,6
млрд тенге

▶ объем выделенных средств на поддержку МСБ

105
инвестиционных проектов

388
ярмарок «выходного дня»

199
тыс. тонн СЗПТ

▶ законтрактованных поставок



ФИНАНСОВАЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ

11,1
млрд тенге

▶ чистая прибыль (консолидированно)

15,5
млрд тенге

▶ EBITDA (консолидированно)

1,28%
рентабельность активов, ROA

1,8%
рентабельность собственного капитала, ROE

8,4
млрд тенге

▶ выплаченных налогов



УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

67
человек

▶ фактическая численность работников

43%
▶ доля женщин в составе топ и мидл менеджмента

91%
работников охвачены системой добровольного медицинского страхования

16
среднее количество часов обучения на 1-го сотрудника

1 145
ГДж

▶ потребленной энергии



РЕЙТИНГИ / ОЦЕНКИ

«BBB-»
долгосрочный международный рейтинг (Fitch Ratings)

77,66%
рейтинг корпоративного управления

94,3%
уровень удовлетворенности инвесторов и предпринимателей

71%
уровень вовлеченности и удовлетворенности работников

9%
рейтинг ESG

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2023

- Встреча представителей АО СПК «Алматы» (далее – Общество) с Депутатами Сената Парламента РК по вопросам введения новых инструментов сдерживания цен на социально значимые продовольственные товары (СЗПТ), строительства новых студенческих общежитий и разработки льготных кредитных продуктов для молодежи.
- Состоялось расширенное совещание с участием региональных СПК, отечественных производителей, представителей крупных торговых сетей по вопросам организации поставок раннеспелой овощной продукции, фиксированию цен на сахар, государственной поддержки производителей и торговых сетей.
- Обществом предоставлено помещение для Общественного Объединения Инвалидов «Ан-Ниса».

ЯНВАРЬ

ФЕВРАЛЬ

МАРТ

- Обществом проведена разъяснительная встреча по вопросам поддержки МСБ в Наурызбайском районе.
- Обществом подписан договор займа с «Asyl Et» для реализации мяса говядины по фиксированной цене в объеме 90 000 кг.
- СПК «Актобе» с рабочим визитом посетила Индустриальную зону Алматы.
- Между Обществом и сетью супермаркетов «Магnum» (75 магазинов) заключен Договор займа по стабилизации цен на овощную продукцию на летний период (май-июнь). Общий объем законтрактованной продукции составил 3 773 тонны.

- При поддержке Общества в городе Алматы начал работу социальный швейный цех «Асыл Мұра».
- Между Обществом и сетью супермаркетов «Магnum» (75 магазинов) заключен Договор займа по стабилизации цен на овощную продукцию. Общий объем законтрактованной продукции составил 3 773 тонны.
- Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») АО «СПК «Алматы» в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB-», прогноз «Стабильный».
- Представители Общества и Управления предпринимательства и инвестиций города Алматы с рабочим визитом посетили Таджикистан. По итогам встречи подписано Соглашение о поставках раннего лука из Таджикистана в Казахстан в межсезонье.
- Обществом проведена разъяснительная встреча по вопросам поддержки МСБ в Алатауском районе.



АПРЕЛЬ

МАЙ

ИЮНЬ



- Обществом проведена разъяснительная встреча по вопросам поддержки МСБ в Турксибском районе.
- Обществом представлена Общественному Совету города Алматы Концепция развития ярмарок «выходного дня».
- Обществом представлен депутатам маслихата промежуточный отчет о проделанной работе.



- Между Обществом и сетью супермаркетов «Магnum» (75 магазинов) заключен Договор займа по стабилизации цен на овощную продукцию. Общий объем законтрактованной продукции составил 19 880 тонны.
- Общественный совет г. Алматы по экономике, предпринимательству, инвестициям, цифровизации и туризму заслушал отчет о текущей деятельности и рабочие планы Общества.



- Обществом заключен с фермерами Кызылорды меморандум на закуп 1 000 тонн рисовой крупы нового урожая по фиксированной отпускной цене на осень 2023 года.
- Обществом утверждена Программа развития АО «СПК «Алматы» на 2023–2025 годы.
- Обществом проведены торги по передаче в аренду торгового павильона, расположенного по ул. Панфилова, между ул. Казыбек би и ул. Толе би.

- Общество провело совещание с участием региональных СПК, сельхозпроизводителей и крупных торговых сетей, на котором был презентован проект по строительству современного овощехранилища с объемом хранения 7 500 тонн продукции на территории Алматинской области за счет частных инвестиций.
- Депутаты Сената РК и Мажилиса города Алматы в рамках рабочей поездки посетили Общество с целью ознакомления с деятельностью компании и ее дочерних организаций, и обсуждения вопросов, касающихся действующих финансовых и инфраструктурных инструментов поддержки предпринимателей.
- На территории ИЗА планируется запустить 5 проектов на общую сумму 15 миллиардов тенге: VALTHERM – завод по производству биметаллических алюминиевых радиаторов, уникальная по своему роду микроклональная теплица «Green Innovation 2030», завод по производству изделий для капельного орошения «Ирригатор Казахстан», лакокрасочный завод «БСФ (Радуга)», а также завод по переработке охлаждающих жидкостей «Алем Тынысы».

ИЮЛЬ

АВГУСТ

СЕНТЯБРЬ

Для стабилизации цен на сахар в период повышенного спроса населения, между Обществом и ТОО «КаИсИнвест» 3 июля 2023 г. заключен договор на поставку и ответственное хранение в объеме 3 000 тонн.



- Между Обществом и крестьянскими хозяйствами Жамбылской области подписаны Меморандумы о взаимном сотрудничестве по прямым поставкам лука на прилавки г. Алматы в объеме 1000 тонн по фиксированной цене.
- В Турксибском районе жители ветхих домов получили ключи от новых квартир по «Программе реновации жилищного фонда г. Алматы на 2021-2025 гг.».
- ТОО «Almaty Finance» оказало поддержку в реализации социального проекта по реконструкции здания школы «Lakeview School Almaty» и строительства собственного спортивного зала.

- До конца 2023 года на территории ИЗА планируется завершение строительно-монтажных работ 2 промышленных проектов: «Розан Азия», «Telli Ondiris» на общую сумму 1,5 млрд тенге, с созданием 45 рабочих мест. Ведут активное строительство такие компании как «Astana Motors Manufacturing Kazakhstan», «Halavet KZ», «Qazaq Prom Stroy», «ТД Кама Казахстан» и «ЖБИ Гарант».
- На ярмарке «выходного дня» в Алматы прошла акция «Всемирный день безопасности пищевых продуктов».
- ТОО «Almaty Finance» профинансирован социальный проект по строительству и оснащению студенческого общежития, расположенного в Алмалинском районе. Выделенные в рамках льготного финансирования средства направлены на реконструкцию здания под общежитие на 375 койко-мест для студентов и приобретение необходимого оборудования.
- Общество присоединилось к Глобальному договору ООН (UN Global Compact).

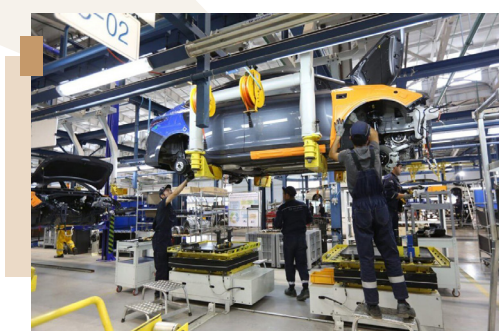
ОКТАБРЬ

НОЯБРЬ

ДЕКАБРЬ

- Обществом выпущена первая гарантия по «зеленым облигациям». Объем выпуска составил 2 млрд тенге, купонное вознаграждение 21,5% годовых на три года. Средства, привлеченные от размещения облигаций, будут направлены на строительство завода по производству биологических кормовых добавок и органических удобрений на базе гуминовых веществ (ТОО «Black Biotechnology»).
- В рамках обеспечения продовольственной безопасности и недопущения роста цен на сахар-песок в г. Алматы, Общество приступило к реализации сахара в торговой сети «Magnum» и в магазинах у дома «JLC» по отпускной цене не выше 418 тг/кг. Общий объем поставляемой продукции составил 3 000 тонн.

- На Индустриальной зоне города Алматы планируется ввод 2 новых автозаводов проектной мощностью до 170 тыс. автомобилей в рамках формирования автокластера с производством не менее 220 тыс. авто. В рамках этого проекта будет создан мультибрендовый завод китайских брендов Changan, Chery, Haval – 90 тыс. авто в год и завод Orbis Manufacturing – 80 тыс. авто в год.
- ТОО «Индустриальная зона – Алматы» присоединилось к Глобальному договору ООН.
- Общество стало первой среди СПК РК, получившей международный ESG – рейтинг от S&P Global [9/100].





ОБ ОБЩЕСТВЕ

- МИССИЯ И ВИДЕНИЕ
- БИЗНЕС-МОДЕЛЬ
- ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР РЕГИОНА
- АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ИСПОЛНЕНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБ ОБЩЕСТВЕ

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» (далее – Общество) создано 31 марта 2010 года в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан № 266 «О вопросах социально-предпринимательских корпораций».

Единственным акционером Общества выступает Коммунальное государственное учреждение «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» (далее – УПИИ), являясь, в свою очередь, государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах предпринимательства, индустриально-инновационного развития, агропромышленного комплекса и ветеринарно-санитарной безопасности на территории города Алматы.

Конечной регулирующей стороной Общества является акимат города Алматы.



Ключевая функция Общества – поддержка бизнес-инициатив и стимулирование экономической активности в точках роста региона.



По состоянию на 31 декабря 2023 года уставный (акционерный) капитал Общества составил **193,4** млрд тенге.

Структура уставного капитала Общества

Акции простые	KZ1C00009679	193 351 569
Вид ценной бумаги	НИН	Количество объявленных акций
193 351 569	21 051 538	1 000
Количество размещенных акций	Количество выкупленных Обществом акций	Стоимость одной акции, тенге
100%	89,1%	10,9%
Доля акционера от голосующих акций	Доля акционера от размещенных акций	Доля Общества от размещенных акций



Общество выпускает простые акции. Простая акция предоставляет Единственному акционеру право на принятие решений по всем вопросам, выносимым на его рассмотрение.



Простая акция предоставляет Единственному акционеру права на получение дивидендов при наличии у Общества чистого дохода и на получение части имущества Общества при его ликвидации в порядке, установленном законодательством РК.

Функционал Общества включает в себя:

- ▶ **управленческую составляющую** (управление переданными активами, управление предприятиями);
- ▶ **организационную составляющую** (рассмотрение, консультативное сопровождение и организация финансирования проектов);
- ▶ **инвестиционную составляющую** (инвестирование собственных средств, привлечение инвесторов);
- ▶ **стимулирующую составляющую** (финансовая и инфраструктурная поддержка предпринимательской активности в регионе);
- ▶ **аналитическую составляющую** (формирование региональных баз данных по перспективным и действующим проектам города Алматы, мониторинг цен на социально значимые виды продовольственных товаров);
- ▶ **административную составляющую** (реализация стратегически важных государственных и региональных программ).

В состав Общества входят три дочерние организации, обеспечивающие эффективную реализацию его функционала:



ТОО «Индустриальная зона – Алматы» – управление индустриальной зоной города Алматы, созданной в целях поддержки инвестиций в промышленные проекты путем предоставления предпринимателям территории и инфраструктуры.



ТОО «Almaty Finance» – предоставление льготного финансирования на реализацию приоритетных проектов. ТОО «Almaty Finance» имеет дочернюю организацию ТОО «Микрофинансовая организация «Алматы», которая осуществляет льготное финансирование проектов малого бизнеса.



ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» – управление проектами по модернизации жилищного сектора путем сноса ветхих домов и организации строительства на их месте современных зданий и сооружений.

МИССИЯ И ВИДЕНИЕ

4 мая 2023 года Советом директоров Общества была утверждена Программа развития АО «СПК «Алматы» на 2023-2025 годы (далее – Программа развития Общества).

Программа развития Общества была разработана с учетом долгосрочного видения и ключевых приоритетов страны и региона, изложенных в таких стратегических документах как:

- Стратегия «Казахстан 2050»;
- Стратегический план развития РК до 2025 года;
- Стратегия развития «Алматы-2050»;
- Региональная программа развития предпринимательства «Almaty Business – 2025» (далее – Программа «Almaty Business – 2025»);
- Национальный проект по развитию предпринимательства на 2021- 2025 годы;
- Программа развития города Алматы до 2025 года и среднесрочные перспективы до 2030 года (далее – Программа развития г. Алматы до 2025 года);
- Программа реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2021-2025 годы (далее – Программа реновации жилищного фонда) и др.

Согласно Программе развития Общества:

Миссия Общества –
содействие устойчивому социально-экономическому развитию города Алматы.

Видение Общества –
ключевой институт развития города, оказывающий поддержку бизнесу, реализующий приоритетные социально-значимые и инвестиционные проекты города.

Стратегические направления деятельности Общества:

- I. Обеспечение комфортной бизнес-среды и поддержка предпринимательства, путем эффективного управления портфелем проектов, развития предпринимательства через финансовую и инфраструктурную поддержку и эффективное управление дочерними и зависимыми организациями.
- II. Обеспечение комфортной городской среды и реализация социально-значимых проектов, путем реализации приоритетных инвестиционных проектов, улучшения жилищного фонда города, посредством реализации Программы реновации ветхого жилищного фонда и строительства социального жилья, обеспечения продовольственной безопасности и поддержки инфраструктуры рынка социально значимых продовольственных товаров (СЗПТ).
- III. Устойчивое институциональное развитие путем повышения уровня корпоративного управления, внедрения эффективной цифровой инфраструктуры, внедрения и соблюдения принципов устойчивого развития ESG.

Карта КПД Общества на 2023-2025 годы (целевые значения)

КОРПОРАТИВНЫЕ КПД	2023	2024	2025
Чистая прибыль консолидированный показатель, млрд тенге	1,7	2	2,4
Объем привлеченных инвестиций, млрд тенге	100	250	500
Уровень удовлетворенности предпринимателей и инвесторов, %	60	70	80

в том числе цели и индикаторы в разрезе стратегических направлений:

№	ЦЕЛЬ	ИНДИКАТОР	2023	2024	2025
Стратегическое направление 1: Обеспечение комфортной бизнес-среды и поддержка предпринимательства					
1	Эффективное управление портфелем проектов	Доля своевременно завершенных проектов (в %)	80	90	100
2	Развитие предпринимательства через финансовую и инфраструктурную поддержку	Объем выделенных средств на поддержку предпринимателей (млрд тенге)	25	28	33
3	Эффективное управление Дочерними и Зависимыми Организациями	EBITDA (млрд тенге)	0,8	0,9	1,2
Стратегическое направление 2: Обеспечение комфортной городской среды и реализация социально-значимых проектов					
1	Реализация социально-значимых и инвестиционных проектов по приоритетным направлениям	Количество проектов	2	5	9
2	Улучшение жилищного фонда города посредством реализации Программы реновации жилищного фонда и строительства социального жилья	Обеспечение сноса домов/переселения жильцов (количество домов)	90	168	262
		Строительство социального жилья (количество квартир)	1 371	2 800	4 400
3	Содействие в обеспечении продовольственной безопасности и поддержка инфраструктуры рынка СЗПТ	Освоение средств направленных на стабилизацию цен на СЗПТ (в %)	70	80	90
Стратегическое направление 3: Устойчивое институциональное развитие					
1	Повышение уровня корпоративного управления	Уровень удовлетворенности и вовлеченности персонала (в %)	60	65	70
		Уровень корпоративного развития (в %)	60	65	70
2	Внедрение эффективной цифровой инфраструктуры	Уровень автоматизации бизнес- процессов (в %)	80	90	100
3	Внедрение и соблюдение принципов устойчивого развития ESG	Рейтинг ESG	D	-	C

БИЗНЕС-МОДЕЛЬ



Ключевые партнеры

- Государство в лице МИО;
- Инвесторы;
- Институты развития;
- Производители СЗПТ;
- Крупные розничные сети;
- Дочерние и зависимые организации Общества.



Ключевые виды деятельности

- Инвестиционная деятельность;
- Инфраструктурная поддержка;
- Финансовая поддержка;
- Снос ветхого жилья/строительство социального жилья;
- Стабилизация цен на СЗПТ.



Ресурсы

- Земельные участки;
- Арендные помещения;
- Нестационарные объекты торговли;
- Места на «ярмарках выходного дня»;
- Торговые павильоны;
- Льготные кредиты/Займы.



Доходы

- Доходы от реализации инвестиционных проектов;
- Арендные платежи;
- Вознаграждения по займам/кредитам.



Ценностные предложения

- Предоставление земельных участков на территории Индустриальной зоны и промышленных парков для размещения производств;
- Предоставление кредитов/займов на льготных условиях дочерними организациями Общества, такими как ТОО «Almaty Finance» и ТОО «Микрофинансовая организация «Almaty»;
- Со-финансирование проектов за счет собственных средств Общества;
- Предоставление корпоративной гарантии;
- Организация и проведение ярмарок «выходного дня»;
- Предоставление мест в торговых павильонах;
- Предоставление нестационарных объектов торговли;
- Заключение форвардных договоров на поставку социально значимых продовольственных товаров;
- Предоставление населению возможности переселения из ветхого в новое жилье.



Взаимоотношения с клиентами

Взаимоотношения с клиентами выстраиваются на основе договорных отношений и отношений в рамках соглашений и меморандумов о сотрудничестве.



Каналы сбыта

Клиенты могут получить услугу путем подачи заявок, участия в конкурсах и аукционах.



Издержки

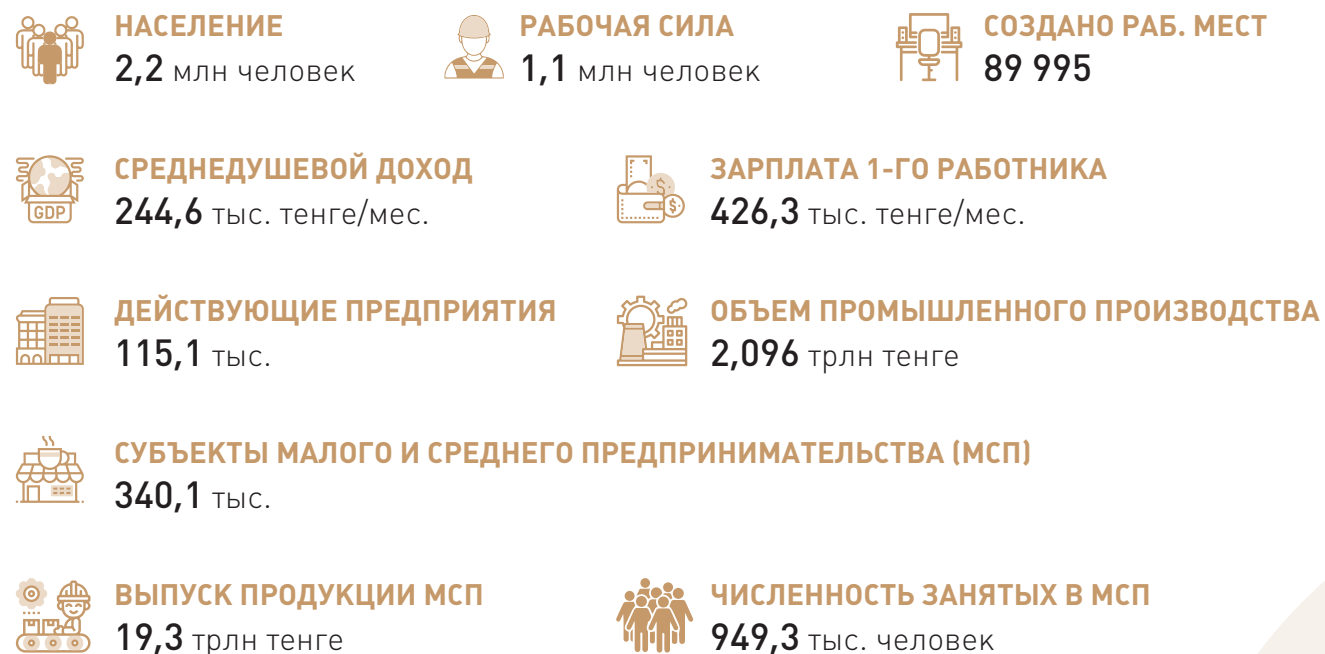
- Общие и административные расходы;
- Расходы по выбытию активов;
- Расходы по реализации ярмарок;
- Расходы по вознаграждениям;
- Расходы изменения справедливой стоимости займа;
- Налоги.



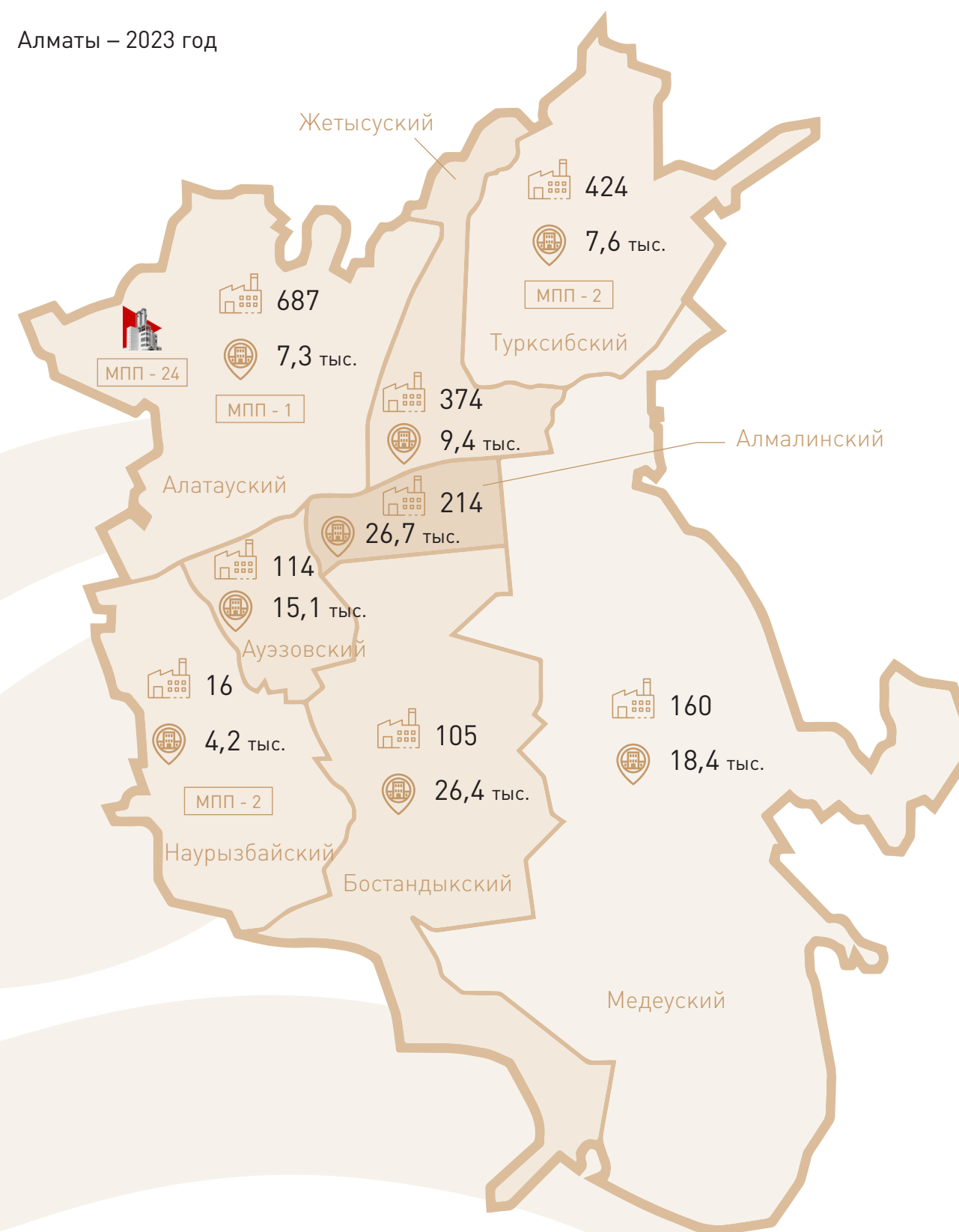
Клиенты

- Субъекты МСБ;
- Производители/предприниматели приоритетных для региона секторов промышленности (пищевая, строительная, машиностроительная, химическая, медицинская и мн. др.);
- Производители/поставщики СЗПТ.

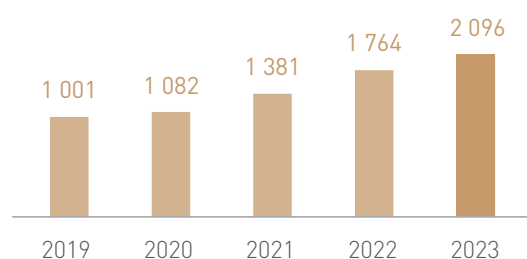
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР РЕГИОНА



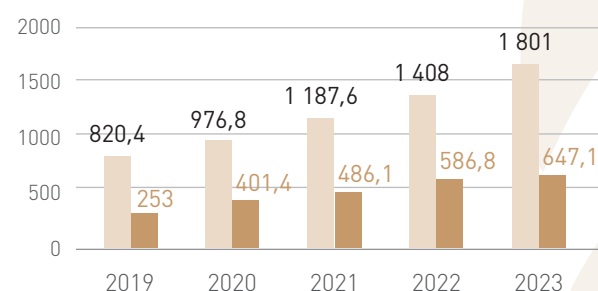
Алматы – 2023 год



Объем промышленного производства, млрд тенге

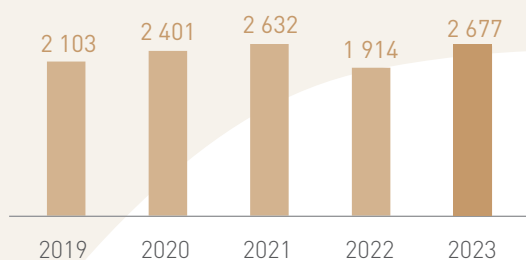


Инвестиции

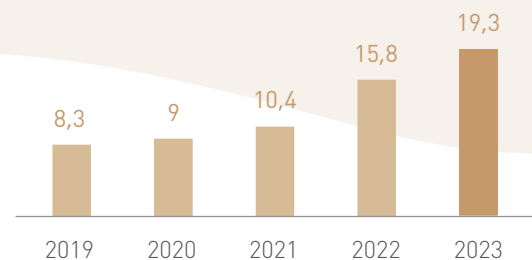


■ Инвестиции в основной капитал, млрд тенге
■ Инвестиции в жилищное строительство, млрд тенге

Ввод в эксплуатацию жилых зданий, тыс. кв.м.

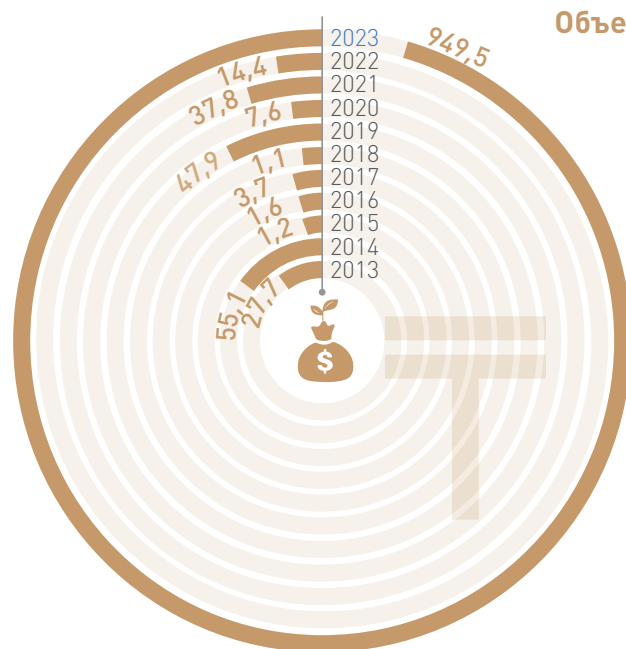


Выпуск продукции субъектами МСП



-  Объем промышленного производства, млрд тенге
-  Количество действующих предприятий (без учета МСБ)
-  Индустриальная зона
-  Малый промпарк (всего – 29)

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

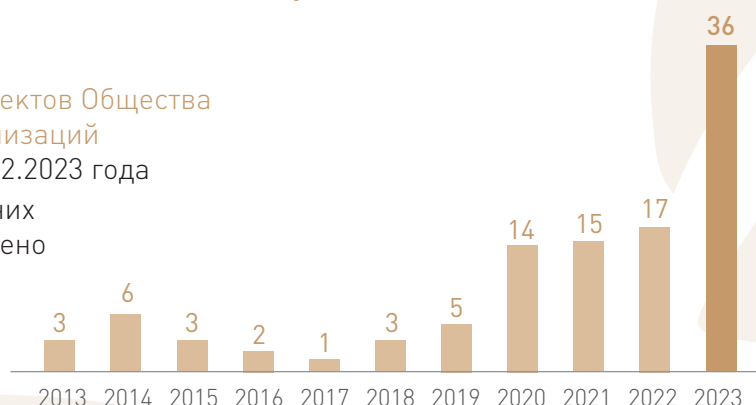


Объем привлеченных инвестиций, млрд тенге

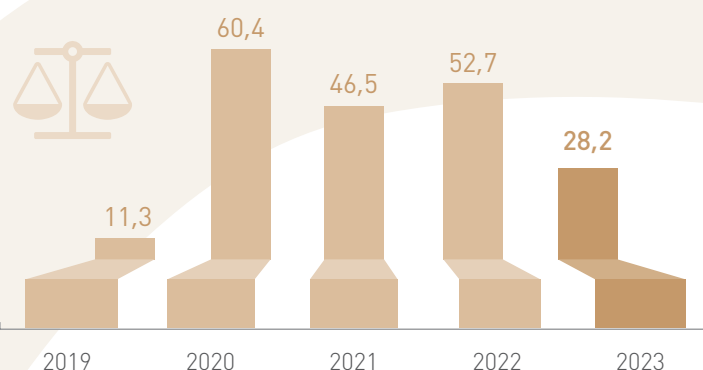
Совокупный **объем привлеченных инвестиций** в проекты Общества и его дочерних организаций по состоянию на 31.12.2023 года (накопительным итогом с учетом предыдущих периодов) составил **1 196 млрд тенге**, из них в 2023 году было привлечено **949,5 млрд тенге**.

Количество инвестиционных проектов

Общее количество инвестиционных проектов Общества и его дочерних организаций по состоянию на 31.12.2023 года составило **105**, из них 36 проектов привлечено в 2023 году.

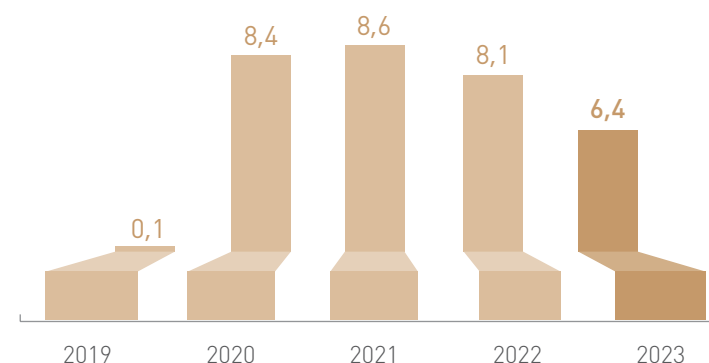


Объем поставок СЗПТ, тыс. тонн



В рамках реализации **механизмов стабилизации цен на СЗПТ** Обществом обеспечены (законтрактованы) поставки в торговые объекты города более **199 тыс. тонн** соответствующей продукции.

Объем профинансированных проектов и выданных займов МСБ, млрд тенге

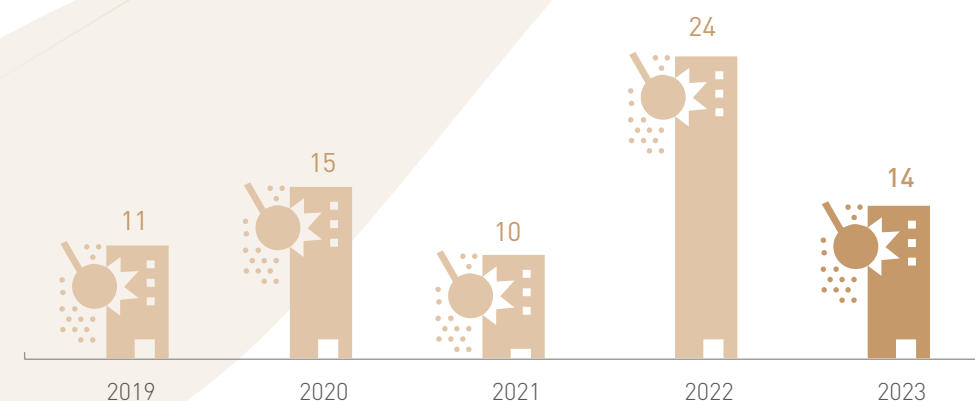


Объем профинансированных Обществом и его дочерними организациями проектов и выданных займов субъектам МСП по состоянию на 31.12.2023 года (накопительным итогом с учетом предыдущих периодов) составил **31,6 млрд тенге**, в том числе в 2023 году – **6,4 млрд тенге**.

Количество снесенных домов ветхого жилья

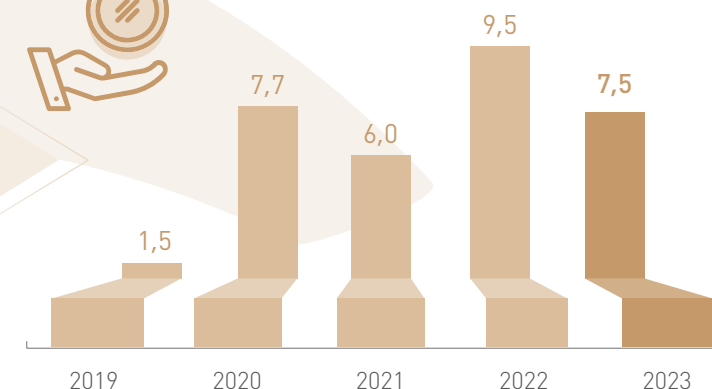


14 домов снесено в 2023 году в рамках Программы реновации ветхого жилищного фонда.



Сумма выданных займов в рамках механизма стабилизации цен на СЗПТ, млрд тенге

В рамках реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ Обществом **выданы займы** на производство и реализацию СЗПТ на общую сумму **32,2 млрд тенге**.



ИСПОЛНЕНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Исполнение корпоративных и стратегических КПД Общества за 2023 год

№	КПД	Ед. изм.	План на 2023 год	Факт за 2023 год	Исполнение
1	КОРПОРАТИВНЫЕ КПД				
1.1.	Чистая прибыль консолидированная	млрд тенге	1,7	11,1	653% (или в 7 раз)
1.2.	Общий объем привлеченных инвестиций (накопленным итогом с учетом предыдущих периодов)	млрд тенге	100	1 196	1 196% (или в 12 раз)
1.3.	Уровень удовлетворенности предпринимателей и инвесторов	%	60	94,3	157%
2	СТРАТЕГИЧЕСКИЕ КПД				
2.1	Стратегическое направление 1: Обеспечение комфортной бизнес-среды и поддержка предпринимательства				
2.1.1	Доля своевременно завершенных проектов	%	80	100%	125%
2.1.2	Объем выделенных средств на поддержку предпринимателей (накопленным итогом с учетом предыдущих периодов)	млрд тенге	25	31,6	126%
2.1.3	EBITDA (консолидированно)	млрд тенге	0,8	15,5	В 19 раз
2.2	Стратегическое направление 2: Обеспечение комфортной городской среды и реализация социально-значимых проектов				
2.2.1	Количество социально-значимых и инвестиционных проектов	ед.	2	4	200%
2.2.2	Обеспечение сноса домов/переселения жильцов в рамках Программы реновации ветхого жилищного фонда (с 2021 года)	домов	90	48	53%
2.2.3	Строительство социального жилья	квартир	1 371	3 050*	222%
2.2.4	Освоение средств, направленных на стабилизацию цен на СЗПТ	%	70	91,4	131%
2.3	Стратегическое направление 3: Устойчивое институциональное развитие				
2.3.1	Уровень удовлетворенности и вовлеченности персонала	%	60	71	118%
2.3.2	Уровень корпоративного развития	%	60	77,66	129%
2.3.3	Уровень автоматизации бизнес-процессов (доля оцифрованных бизнес-процессов)	%	80	80	100%
2.3.4	Рейтинг ESG		D	9% (экв. D)	100%

* По целевому индикатору «Строительство социального жилья» исполнение КПД осуществлено путем приобретения ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» готовых объектов жилья для работающей молодежи и социально-уязвимых слоев населения в рамках соответствующего конкурса КГУ «Управление строительства города Алматы».





ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- БЮДЖЕТНО-ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В ведение Общества переданы городские активы, основной частью которых являются объекты недвижимости, и на Общество возложена задача по эффективному использованию переданных активов путем осуществления инвестиционной деятельности.

Главные принципы инвестиционной деятельности Общества:



Основные направления инвестиционной деятельности:

- ▶ развитие малого и среднего предпринимательства (в том числе в отраслях: обрабатывающая промышленность, инфраструктурные объекты, туризм, креативные индустрии и информационные технологии);
- ▶ реализация социально-значимых проектов города Алматы в сфере обеспечения продовольственной безопасности, создание комфортной городской среды, экологии и прочее;
- ▶ развитие экспортоориентированных производств;
- ▶ реализация проектов с применением принципов экологического, социального и корпоративного управления (принципы ESG);
- ▶ повышение производительности труда;
- ▶ поддержка урбанизации экономики;
- ▶ развитие инноваций;
- ▶ развитие инфраструктуры.

Общество и его дочерние организации не осуществляют инвестиционную деятельность в следующих отраслях:

- ▶ производство оружия;
- ▶ производство алкогольной продукции;
- ▶ производство наркотиков, наркотических средств и психотропных веществ;
- ▶ производство табачных изделий;
- ▶ игровой бизнес;
- ▶ иные виды деятельности, запрещенные законодательством РК;
- ▶ при реализации совместных проектов с международными финансовыми организациями – виды деятельности, запрещенные данными международными финансовыми организациями.

Инвестиционная деятельность Общества реализуется посредством следующих инструментов:

- ▶ финансовые инструменты;
- ▶ имущественный вклад.



Инвестиционные проекты Общества

Инвестиционный портфель Общества состоит из 12 крупных проектов на сумму инвестиций 649,9 млрд тенге. В зависимости от стадии реализации проекты можно разделить на три группы:

- 1 проекты, которые находятся на стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД);
- 2 проекты на стадии осуществления строительно-монтажных работ (СМР);
- 3 проекты, введенные в эксплуатацию.

Стадии реализации инвестиционных проектов Общества

№	Инвестиционные проекты	Начало	Завершение	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Статус проекта
1	Развитие полицентра Восточные ворота (ТОО «КазСпецЭнергоСервис»)	2023	2028				●	●	●	●	●	●	разработка ПСД
2	Развитие полицентра Восточные ворота (ТОО «Sensata Construction»)	2023	2028				●	●	●	●	●	●	разработка ПСД
3	Развитие полицентра Восточные ворота (ТОО «АСК Престиж»)	2023	2028				●	●	●	●	●	●	разработка ПСД
4	Строительство мотоклуба «KZ Bike»	2020	2023	●	●	●	●						введен в эксплуатацию
5	Строительство бизнес центра «Social Coworking Centre»	2021	2025		●	●	●	●	●				ведется СМР
6	Строительство торговых помещений для отечественных товаропроизводителей	2020	2022	●	●	●							введен в эксплуатацию
7	Строительство завода по производству инновационных биокормовых добавок и удобрений на ИЗА	2023	2024				●	●					ведется СМР
8	Размещение опор связи	2020	2025	●	●	●	●	●	●				ведется СМР
9	Строительство многофункционального малого индустриального парка	2021	2023		●	●	●						введен в эксплуатацию
10	Станция технического обслуживания и ремонта и автомобилей	2020	2024	●	●	●	●	●					ведется СМР
11	Строительство МЖК «Алтын сити»	2021	2023		●	●	●						введен в эксплуатацию
12	Строительство МЖК «Tamarix City»	2022	2023			●	●						введен в эксплуатацию

РАЗВИТИЕ ПОЛИЦЕНТРА «ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА»

Объем инвестиций

642 млрд тенге

Срок завершения
2028

Инвесторы



КазСпец
ЭнергоСервис

В рамках полицентричного развития и создания комфортной городской среды, в соответствии с Программой развития города Алматы до 2025 года и среднесрочных перспектив до 2030 года, путем проведения открытого конкурса, были заключены проектные соглашения с тремя частными инвесторами.



Объемы строительства:

- жилые площади – 1 187 244 кв.м.;
- коммерческие площади – 116 000 кв.м. (вкл. наземные и подземные парковочные места);
- образовательные учреждения:
4 школы (4 800 мест) и
9 детских садов (2 880 мест);
- поликлиника;
- здание полиции;
- детские и спортивные площадки;
- парки;
- центральная аллея полицентра.

Предполагаемый эффект:

- Новый вернакулярный центр притяжения с собственной развитой инфраструктурой, построенный в соответствии с Генеральным планом города Алматы до 2040 года;
- Создание **11 000** временных и **1 600** постоянных **рабочих мест**;
- Прогнозные налоговые поступления за период 2023-2028 годы – **17 600** млн тенге;
- Использование строительных материалов казахстанского производителя не менее **60%**;
- Строительство инженерных и коммуникационных сетей, а также дорог.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИННОВАЦИОННЫХ БИОКОРМОВЫХ ДОБАВОК И УДОБРЕНИЙ

Объем инвестиций
2,3 млрд тенге

Срок завершения
2024

Эмитент
ТОО «Black Biotechnology»

Гарантия СПК «Алматы»
1,5 млрд тенге

Общество подписало договор с ТОО «Black Biotechnology» о предоставлении гарантии по проекту строительства завода по производству инновационных биокормовых добавок и удобрений для развития органического сельского хозяйства.

В рамках договора Общество приняло на себя гарантийные обязательства по выплате основного долга на сумму до 1,5 млрд тенге (75% объема выпуска) на трехлетние «зеленые» облигации ТОО «Black Biotechnology» (BBT), размещенные на площадке АО «Казахстанская фондовая биржа» (KASE).

Данные ценные бумаги относятся к ESG-облигациям и соответствуют Принципам зеленых облигаций Международной ассоциации рынков капитала (ICMA), что подтверждено независимой оценкой Green Investment Group на уровне «Высокая/Отлично». Объем выпуска облигаций составляет 2 млрд тенге. Купонное вознаграждение по облигациям BBT будет выплачиваться два раза в год по ставке 21,5% годовых, которая зафиксирована на трехлетний период обращения.

Строительство завода запланировано на земельном участке ИЗА, площадью 1,5 га.

Потребителями продукции, выпускаемой под брендом «AL KARAL», являются крупнейшие животноводческие и растениеводческие комплексы страны.

ОТ ПРИРОДЫ ДЛЯ ПРИРОДЫ: ПРОДУКТОВАЯ ЛИНЕЙКА AL KARAL

AL PETS
KARAL



БИОЛОГИЧЕСКАЯ
ДОБАВКА ДЛЯ
ДОМАШНИХ ПИТОМЦЕВ

AL KARAL



КОРМОВАЯ ДОБАВКА
ДЛЯ СКОТА И ПТИЦЫ

AL KARAL



СОЛЬ-ЛИЗУНЕЦ
С ДОБАВЛЕНИЕМ
AL KARAL

AL herb
KARAL



ОРГАНО-МИНЕРАЛЬНОЕ
УДОБРЕНИЕ ДЛЯ
РАСТЕНИЙ

Государственная поддержка проекта:

- Предоставление СПК Алматы земельного участка 1,5 га с необходимой инфраструктурой в Индустриальной зоне г. Алматы с дальнейшим правом выкупа;
- Помощь в осуществлении экспортной деятельности от Центра развития торговой политики QazTrade;
- Субсидирование DAMU купонной ставки по облигациям «green bonds»;
- Предоставление гарантии для инвесторов по выпущенным облигациям от АО «СПК Алматы» на 75% от объема облигаций на рынке;
- Предоставление грантового финансирования на 2023-2025 год на сумму 350,0 млн тенге по проекту «Коммерциализация науки» от АО «Фонд Науки».



СТРОИТЕЛЬСТВО МОТОКЛУБА «KZ BIKE»

Объем инвестиций
44 млн тенге

Срок завершения
2023

Инвестор
ОО Kz Bike

Строительство 2-этажного мото клуба «KZ BIKE», (хостел, СТО и автомойка) для пропаганды здорового образа жизни, развития байкерского и мотоциклетного видов спорта и проведения культурно-массовых мероприятий байкеров в городе Алматы.



СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС ЦЕНТРА «SOCIAL COWORKING CENTRE»

Объем инвестиций
1,4 млрд тенге

Срок завершения
2025

Инвестор
ТОО «Dandy Company»

Строительство бизнес центра общей площадью не менее 6 000 кв.м. в г. Алматы на земельном участке размером 0,3 га.



СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОТЕЧЕСТВЕННЫХ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Объем инвестиций
146 млн тенге

Срок завершения
2023

Инвестор
ТОО «Ясный Элемент»

Целью проекта является создание социально-значимого для района бизнеса, рентабельного и успешного, путем выстраивания долгосрочных партнерских отношений с арендаторами, а также поддержки небольших производителей плодоовощной, мясомолочной и рыбной продукции, путем предоставления необходимой инфраструктуры по льготным условиям аренды, при условии сдерживания цен для конечных покупателей.



СТАНЦИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА АВТОМОБИЛЕЙ

Срок завершения
2023

Инвестор
ТОО «Avto-city»

Реконструкция многофункциональной станции технического обслуживания, ремонта и восстановления с автомойкой, пунктом замены масла.

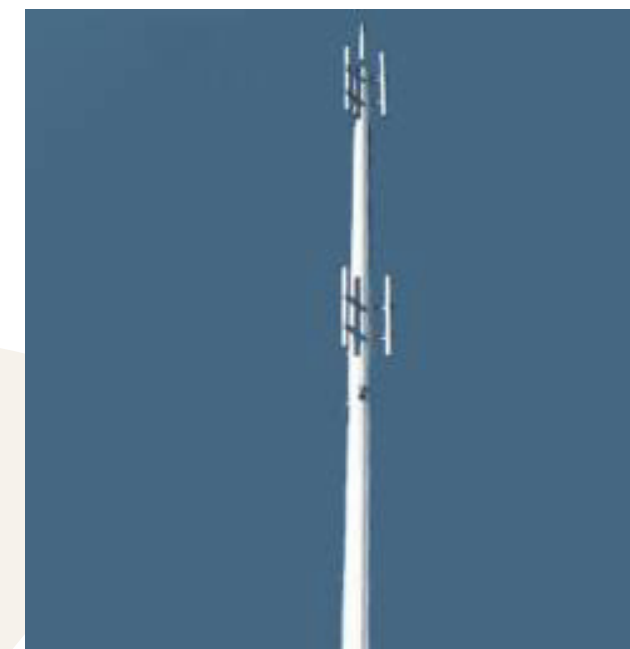


РАЗМЕЩЕНИЕ ОПОР СВЯЗИ

Срок завершения
2025

Инвестор
ТОО «LC Commerce»

Строительство на 17 арендуемых земельных участках, общей площадью 272 кв.м. (по 16 кв.м. каждый), опор для обеспечения сотовой связи.

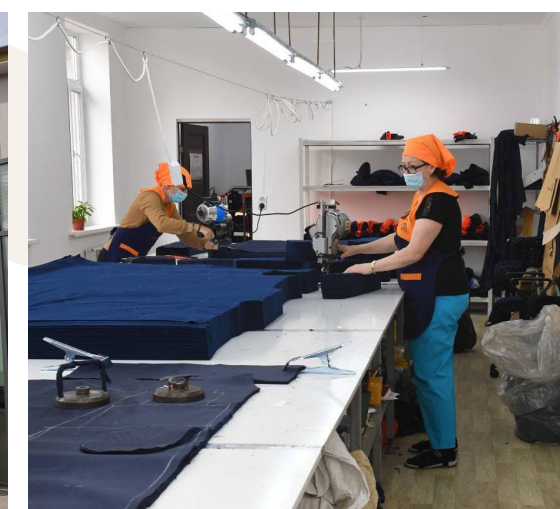


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ МАЛЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Срок завершения
2023

Инвестор
ТОО «Asia Prom Textile»

Реконструкция и открытие многофункционального малого промышленного парка, в соответствии с программой «Almaty Business-2025» (создание современной промышленной площадки с соответствующей инфраструктурой и подключением к городским коммуникациям).



СТРОИТЕЛЬСТВО МЖК «TAMARIX CITY»

Объем инвестиций
2 млрд тенге

Срок завершения
2023

Инвестор
ТОО «Semireche»

Строительство трех 9-этажных жилых зданий



СТРОИТЕЛЬСТВО МЖК «АЛТЫН СИТИ»

Объем инвестиций
2 млрд тенге

Срок завершения
2023

Инвестор
ТОО «Star Land»

Строительство жилого комплекса Altyn City: 20 домов этажностью – 7-9, на площади 30 га.



Бюджетно-инвестиционные проекты

Портфель бюджетно-инвестиционных проектов (БИП) включает в себя три проекта:

- ▶ Симуляционный учебно-методический центр обучения населения и подготовки спасателей в городе Алматы (СУМЦ);
- ▶ Строительство коммунального автобусного парка №3;
- ▶ Строительство колледжа мирового уровня.

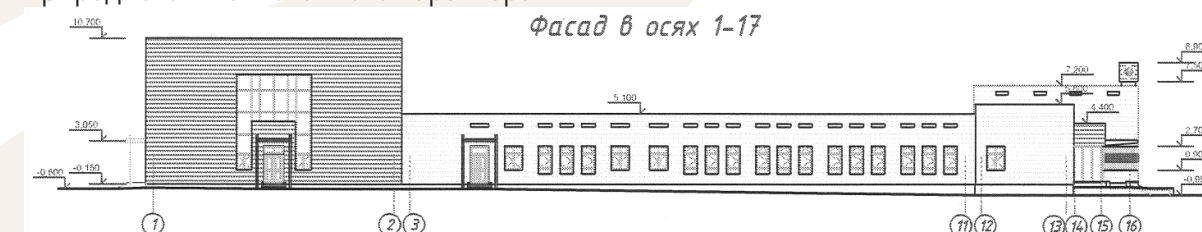
Реализация БИП осуществляется за счет средств местного бюджета. Стадии жизненного цикла БИП, а также сроки их завершения зависят от решения местного исполнительного органа и маслихата города Алматы.

СИМУЛЯЦИОННЫЙ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОБУЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПОДГОТОВКИ СПАСАТЕЛЕЙ В ГОРОДЕ АЛМАТЫ

Сумма выделенных средств
1,3 млрд тенге

Площадь земельного участка
4 га

Проект направлен на информационную и образовательную подготовку гражданского населения города, а также снижение смертности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.



В здании СУМЦ размещены:

- кабинеты административно-управленческого персонала;
- подсобные помещения;
- зал истории крупных катастроф;
- зал подготовки населения оказанию 1-ой медицинской помощи;
- зал подготовки населения классно-групповым методом;
- зал обучения 3-D моделирования чрезвычайных ситуаций;
- кабинеты бухгалтера;
- методический кабинет;
- комната IT-персонала;
- комната коменданта;
- архив, конференц-зал;
- санитарные узлы для посетителей и персонала;
- гардеробная с душевой;
- буфет на 26 посадочных мест;
- медпункт;
- мастерская;
- комната уборочного инвентаря.

СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛЛЕДЖА МИРОВОГО УРОВНЯ

Площадь земельного участка
10 га

Цель проекта: подготовка конкурентоспособных профессионалов высочайшего класса для удовлетворения потребностей рынка труда и развития сети колледжей мирового уровня (КМУ)



№	Объекты строительства	Площадь, тыс. кв.м.
1	Административное здание со школой туризма и гостиничного бизнеса на 180 студентов	22,5
2	Школа инженерии на 300 студентов	10,1
3	Школа дизайна на 180 студентов	10,9
4	Спортзал	4,2
5	Общежитие для преподавателей	8,5
6	Общежития для студентов	59,1
7	Школа энергетики на 300 студентов	9,3
8	Школа строительства и ЖКХ на 300 студентов	10,1
9	Школа ИКТ на 270 студентов	10,8
10	Центр инновации и развития	1,6
Итого		147,1

СТРОИТЕЛЬСТВО КОММУНАЛЬНОГО АВТОБУСНОГО ПАРКА №3

Сумма выделенных средств
4,99 млрд тенге

Площадь земельного участка
7,06 га

Строительство коммунального автобусного парка №3» для обслуживания 200 автобусов, работающих на сжиженном газе, на территории ИЗА В данном проекте предусмотрено строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.



№	Объекты строительства	Площадь, кв.м.
1	Административно-бытовое здание	3 022,0
2	Здание техобслуживания автобусов	11 362,0
3	Закрытая мойка автобусов	2 149,0
4	Склад	613,7
5	Насосная станция подземная	740,0
6	Операторная АГНКС	1 230,0
7	Навес над ТРК	616,0
8	Технологический блок	646,8
9	Крытый въезд (навес)	348,0
Итого		19 620,5

Социальные проекты

Портфель социальных проектов – это так называемый арендный портфель Общества. Общество предоставляет предпринимателям недвижимое имущество согласно договору аренды. Срок аренды истекает с истечением срока, указанного в договоре.

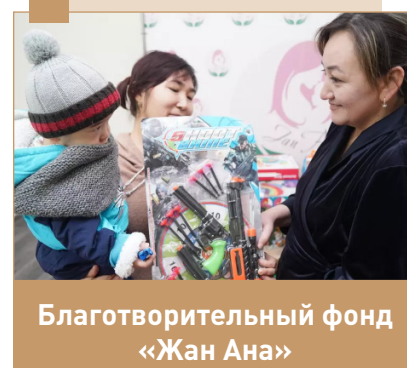
В 2023 году было заключено 24 договора аренды по социальным проектам.



Социальный швейный цех
«Асыл Мұра»



Общественное Объединение
Инвалидов «Ан-Ниса»



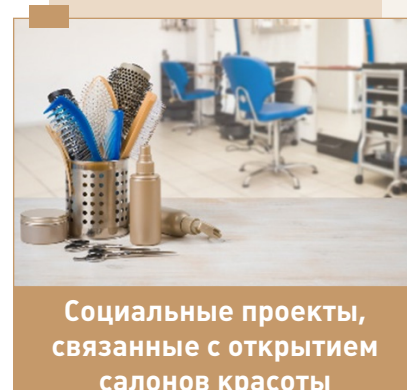
Благотворительный фонд
«Жан Ана»



Социальный проект по
производству войлочных
изделий



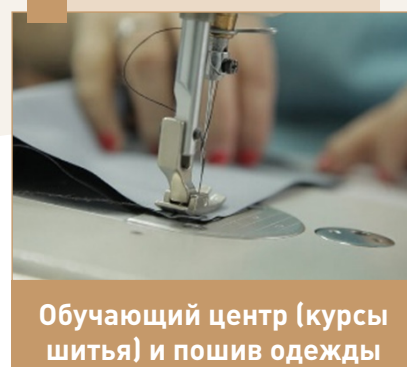
Изготовление медицинских
симуляторов



Социальные проекты,
связанные с открытием
салонов красоты



Врачебная амбулатория



Обучающий центр (курсы
шитья) и пошив одежды



Институт развития
государственного языка



Союз ветеранов «Ардагер»



Школа домбры



Центр детских кружков



Школа искусств
им. Кастеева



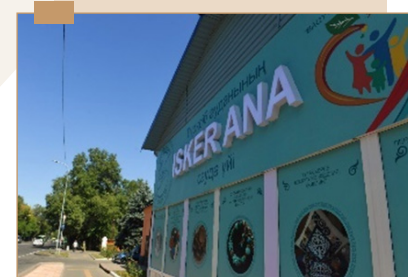
Центр активного
долголетия по программе
«Шыңға Өрлеу»



Школа бокса
им. Б. Саттарханова



Центр адаптации,
реабилитации
и абилитации «РУХ»



Іскер ана



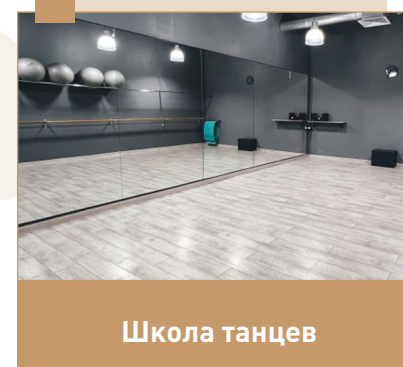
Социальный Центр матери
«Бақытты Отбасы»



Социальный центр
«ISKER OTBASY»



Магазин СЗПТ



Школа танцев



ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

- ТОО «ALMATY FINANCE»
- ТОО «МИКРОФИНАНСОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ALMATY»

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Финансовая поддержка предпринимательства осуществляется дочерней организацией Общества в лице ТОО «Almaty Finance» и его дочерней организации ТОО «Микрофинансовая организация «Almaty».

В 2023 году на поддержку предпринимателей в рамках программы «Almaty Business 2025» было выделено 6 млрд тенге. Общая сумма выделенных средств составила 21,932 млрд тенге. Выделенные средства позволили дочерней и зависимой организациям Общества обеспечить финансирование МСБ на сумму 31,6 млрд тенге (с учетом возвратно-револьверных средств).

Деятельность ТОО «Almaty Finance»



ТОО «Almaty Finance» (далее – Almaty Finance) создано в рамках Программы «Almaty Business – 2025» в июле 2019 года, путем реорганизации ТОО «Алматы Азык».

Деятельность Almaty Finance направлена на организацию льготного кредитования приоритетных проектов МСБ города Алматы.



За 2023 год в рамках Программы «Almaty Business – 2025» профинансировано 13 проектов на общую сумму 2,968 млрд тенге с созданием 96 новых рабочих мест.

Всего за период с 2019 года Almaty Finance профинансировано 94 проекта на сумму 21,9 млрд тенге, создано 486 рабочих мест.

Ключевые показатели деятельности Almaty Finance за 2023 год

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Количество профинансированных проектов	ед.	13
2	Объем финансирования	млрд тенге	2,968
3	Количество созданных рабочих мест	ед.	96

Реализация проектов в разрезе районов города Алматы в 2023 году представлена ниже.

Районы города Алматы	Кол-во, ед.	Объем финансирования, млн тенге	Доля, %
Алатауский	8	1 968	66,4
Ауэзовский	1	130	4,4
Медеуский	3	370	12,4
Алмалинский	1	500	16,8
ИТОГО	13	2 968	100%

Большая часть реализованных проектов приходится на два района города Алматы: Алатауский и Медеуский (совокупная доля – 78,8%).

Реализация проектов в разрезе отраслей в 2023 году:

Отрасли	Кол-во, ед.	Объем финансирования, млн тенге	Доля, %
Малые промышленные парки	3	1 140	38,5
Производство готовых металлических изделий	1	100	3,3
Креативная индустрия и связь	1	212	7,1
Услуги населению	3	228	7,7
Спорт	1	130	4,4
Производство продуктов химической промышленности	2	553	18,6
Производство резиновых и пластмассовых изделий	1	105	3,5
Туризм	1	500	16,9
ИТОГО	13	2 968	100,0

В портфеле проектов «Almaty Finance» наибольшую долю в объеме финансирования занимают проекты, реализованные в таких отраслях экономики как производство и переработка, образование, здравоохранение, туризм, спорт и креативная индустрия. В то же время, высокая доля принадлежит проектам, развернутым на территории промышленных парков, отраслевая направленность которых разнообразна - от производства строительных материалов и мебели, до продуктов питания.



Ключевые события Almaty Finance в 2023 году:

- пополнение уставного капитала на общую сумму 6 млрд тенге (в том числе 2,5 млрд тенге для последующего пополнения уставного капитала МФО «Almaty»);
- действующим заемщикам пострадавшим от январских событий, была предоставлена отсрочка по погашению основного долга, а также освобождение от штрафов и пени до 60 дней;
- на основании Программы «Almaty Business – 2025», а также в соответствии с Программой развития города Алматы до 2025 года, Almaty Finance был запущен продукт «Промышленная ипотека» на цели строительства малых промышленных парков;
- в целях стимулирования заинтересованности работников в повышении эффективности деятельности и качества выполняемых работ в 2022 году была введена система премирования по результатам полугодовой оценки эффективности деятельности работников с применением ключевых показателей деятельности (KPI). Разработано и утверждено решением Наблюдательного совета Almaty Finance (Протокол №50 от 03.05.2022 года) Положение об оценке эффективности деятельности работников Almaty Finance;

в целях унификации системы оплаты труда Общества и его дочерних организаций, для обеспечения эффективной схемы вознаграждения, справедливой оценки вклада каждого работника в эффективность деятельности, с учетом стратегических приоритетов, финансово – экономических показателей, масштабов деятельности, организационной структуры Общества в целом, проведена работа по оценке должностей Almaty Finance. Решением Правления Общества (Протокол №68 от 09 декабря 2022 года) утверждены структура грейдов и схема должностных окладов работников Almaty Finance.

Основные итоги финансовой деятельности Almaty Finance, млн тенге

Показатели	2023
ДОХОДЫ, всего	1 470
Вознаграждение по займам	503
Вознаграждение по вкладам	901
Прочие доходы	66
Амортизация дисконта	
РАСХОДЫ, всего	557
Всего производственные расходы	
Общие и административные расходы	367
Дисконтирование займов	183
Формирование провизий	7
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	913
Корпоративный подоходный налог	202
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК)	711

ТОО «Микрофинансовая организация «Almaty»



ТОО «Микрофинансовая организация «Almaty» (далее – МФО Almaty) создано в рамках Программы «Almaty Business – 2025».

15 марта 2021 г. МФО Almaty получена лицензия Национального Банка РК на осуществление микрофинансовой деятельности за номером 02.21.0027.М.



За 2023 год МФО Almaty выдано 139 займов на сумму 3,7 млрд тенге, создано 523 рабочих мест.

Всего, с начала своей деятельности, МФО Almaty выдано 481 займ на сумму 9,7 млрд тенге, создано 1 917 рабочих мест.

Ключевые показатели деятельности МФО Almaty за 2023 год

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Выдано займов МСБ	ед.	139
2	Сумма выданных займов МСБ	млрд тенге	3,7
3	Количество созданных рабочих мест	ед.	523

Отраслевая структура займов для МСБ, выданных МФО Almaty в 2023 году

Направление проекта	Количество займов	Сумма, млн тенге	Доля
Производство и переработка	44	868	23%
Здравоохранение	25	863	23%
Туризм	16	481	13%
Поддержка социальных предпринимателей	10	294	8%
Магазин у дома	11	270	7%
Креативная экономика	9	260	7%
Образование	6	240	6%
Торговля	14	236	6%
Услуги населению	2	85	2%
Проекты, направленные на улучшение экологии города	1	69	2%
Поддержка резидентов малых промышленных парков	1	42	1%
Итого	139	3 709	100%

59% займов в портфеле МФО Almaty приходятся на проекты в области производства и переработки, здравоохранения и туризма.

Основные итоги финансовой деятельности МФО Almaty, млн тенге

Показатели	2023
ДОХОДЫ, всего	449,8
Вознаграждение по займам	323,5
Вознаграждение по вкладам и РЕПО	129,8
Прочие	-3,5
РАСХОДЫ, всего	385,0
Производственные расходы	217,2
Общие и административные расходы	166,0
Формирование провизий	1,8
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	64,8
Корпоративный подоходный налог	15,2
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ/(УБЫТОК)	49,6





ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ПОДДЕРЖКА

- ▶ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ ЗОНА ГОРОДА АЛМАТЫ (ИЗА)
- ▶ МАЛЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ (МПП)

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ПОДДЕРЖКА



Инфраструктурная поддержка бизнеса осуществляется посредством дочерней организации ТОО «Индустриальная зона – Алматы».

Индустриальная зона города Алматы (ИЗА) создана в соответствии со Стратегическим планом развития Республики Казахстан до 2020 года и Государственной программой по форсированному индустриально-инновационному развитию Республики Казахстан на 2010-2014 годы. Функционирование индустриальной зоны определено Предпринимательским кодексом и Единой программой поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020».

ИЗА создана в целях оказания государственной поддержки частному предпринимательству и предназначена для развития в городе Алматы приоритетных отраслей промышленности (машиностроение, пищевая, легкая, фармацевтическая, химическая промышленности, логистика, производство строительных материалов). При этом предпочтение отдается инвестиционным проектам, направленным на передислокацию промышленных предприятий из жилых районов города, выпуск технологичной, инновационной продукции, замещение импорта.

Общая площадь территории
Индустриальной зоны Алматы
составляет 490 га, в том числе:

Выделено под проекты –
371 га, из них МПП – 50 га.

Под инфраструктуру – **164 га**.

По состоянию на 31.12.2023 года общее количество инвестиционных проектов ИЗА составило 93. Общий объем инвестиционного портфеля составил 546 млрд тенге.

За 2023 год было привлечено 32 проекта на сумму 353,3 млрд тенге, что превысило количество проектов предыдущего года в 2 раза, а сумму инвестиций – в 28 раз.

Ключевые показатели деятельности ТОО «Индустриальная зона Алматы» за 2023 год

№	Наименование	2023 год
1	Количество инвестиционных проектов, единиц	32
2	Общий объем инвестиций, млрд тенге	353,3
3	Количество рабочих мест, создаваемых на ИЗА, единиц	409
4	Количество резидентов в промышленных парках, единиц	25
5	Количество созданных промышленных парков, единиц	8



В 2023 году 81% привлеченных инвестиций были сформированы по проектам трех крупных инвесторов:

ТОО «Astana Motors Manufacturing»

(проект «Строительство завода по производству легковых автомобилей китайских брендов»)

148,2 млрд тенге
или **42%** от объема
привлеченных
инвестиций в 2023 году

ТОО «Knauf Insulation Kazakhstan»

(проект «Производство теплоизоляционных материалов»)

75 млрд тенге
или **21%**

ТОО «Orbis Manufacturing»

(проект «Строительство и эксплуатация автомобильного завода полного цикла»)

72 млрд тенге
или **20%**



Объем инвестиций в разрезе инвесторов за 2023 год, млрд тенге

TОО «Astana Motors Manufacturing»	148,2
TОО «KNAUF INSULATION KAZAKHSTAN»	75,0
TОО «Orbis Manufacturing»	72,0
TОО «KZ Recycling»	14,6
TОО «Sleipnir Technologies»	5,4
TОО «Halavet KZ» 2	4,9
TОО «MAK ImpEx»	4,7
TОО «JasyIEITech»	4,2
TОО «Алматы КазКабель»	3,3
TОО «Altra Tyres»	2,3
TОО «CA-International»	2,2
TОО «HARMONY CABLE»	1,8
TОО «Astana Motors Engineering»	1,8
TОО «Казстатинформ»	1,7
TОО «Vehicles Almaty»	1,3
TОО «Qulpynai Production»	1,2
TОО «Otyrar Aluminium»	1,0
TОО «АвтоПластТехнолоджи»	0,8
TОО «CAMELOT CORPORATION LTD»	0,8
TОО «NN Stroy KZ»	0,7
TОО «ALAESTATE» - 3	0,6
TОО «НурСер достар»	0,5
TОО «Magnit Plus»	0,5
TОО «Корпорация НУКЕР»	0,5
TОО «AIDAR TRANS GROUP»	0,5
ИП «Бак Даулет»	0,5
TОО «Le Porte M»	0,5
TОО «CIS MARKET»	0,5
TОО «Car Wagon Wheels»	0,4
TОО «T and M company»	0,3
TОО «Corporation M&A»	0,3
TОО «АМК Пласт»	0,3



На сегодня 95% территории Индустриальной зоны Алматы заполнено промышленными и производственными объектами.

Постановлением Акимата от 9 марта 2023г. №1/173 ИЗА присвоен статус «Государственная индустриальная зона республиканского значения».

В соответствии с поручением Главы Государства от 19 мая 2022 года № 22-3011, акиматом города Алматы проводится работа по расширению территории ИЗА.

Основные итоги финансовой деятельности ТОО «ИЗА», млн тенге

Показатели	2023
ДОХОДЫ, всего	1 759,4
Доходы от оказанных операторских услуг	719,0
Доходы будущих периодов (капитальный ремонт)	587,0
Доходы в виде вознаграждений	26,8
Доходы от платных услуг по подстанциям	294,1
Доходы от прочих услуг	132,5
РАСХОДЫ, всего	1 247,2
Всего производственные расходы	1 029,2
Общие и административные расходы	218,0
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	512,2
Корпоративный подоходный налог	33,3

Малые промышленные парки (МПП)

На территории ИЗА в период 2023-2025 годы планируется строительство **18 МПП**, общей площадью **87,9 тыс. кв.м.**, где будут размещены **152** субъекта МСБ, с созданием **2 300** рабочих мест.

Промышленный парк – это территория для реализации проектов малого и среднего бизнеса, где предпринимателям предоставляется готовое помещение с подведенными коммуникациями.

Проект развития МПП осуществляется в рамках Программы развития малого и среднего предпринимательства «Алматы бизнес – 2025», в рамках которой будут построены производственные помещения в черте города с инвесторами или собственниками производственных баз. Производственные помещения будут предоставляться субъектам МСБ на льготных условиях по фиксированной арендной ставке сроком на 3 года, независимо от девальвационных рисков:

- 1 фиксированная стоимость аренды помещения составит до 1 350 тг/м²;
- 2 стоимость выкупа помещения – 180 000 тг/м².

Преимущества реализации проектов в промышленных парках:

- 1 введение в оборот пустующих производственных помещений в городе;
- 2 строительство новых производственных и административных помещений;
- 3 содействие в создании и развитии бизнеса в районах с низкой деловой активностью (новые рабочие места, налоги);
- 4 льготные ставки финансирования в размере 2% и 6% годовых.

В 2023 году на территории ИЗА создано **8 МПП**, площадью **24,4 тыс. кв. м.**

Заключено **25** договоров аренды. Заполняемость промышленных парков резидентами составило **100%**.

Среднемесячный объем арендных платежей по данным договорам составил **32,9 млн тенге.**

Доходы МПП В 2023 году **394,8 млн тенге.**

Создано **570** рабочих мест.





05



РЕНОВАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ



ТОО «ПРЕДПРИЯТИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
АКИМАТА ГОРОДА «АЛМАТЫ»

РЕНОВАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

Общество является оператором реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Алматы на 2021-2025 годы (далее – Программа реновации). В рамках данной программы деятельность Общества заключается в управлении проектами по модернизации жилищного сектора, путем сноса ветхих домов и организации строительства новых зданий и сооружений. Ответственность за реализацию соответствующих проектов возложена на дочернюю компанию ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (ПКС) на основании решения Правления АО «СПК «Алматы» № 38 от 26.07.2023 года.

Ветхое жилье в городе Алматы является серьезной социальной проблемой. Основную опасность составляют каркасно-камышитовые двухэтажные дома, построенные в тридцатые-пятидесятые годы прошлого столетия и переданные в период приватизации в частную собственность. При этом ежегодно происходит обветшание этих домов, и проблема усугубляется тем, что город Алматы находится в зоне сейсмической активности, а темпы ветшания домов опережают их обновление.

Всего в городе Алматы насчитывается **1 547** ветхих одно и двухэтажных домов с общим количеством квартир, равным **16 059**.

1 366 дома
(14 430 квартир),
в которых проживают
> 43 тысяч горожан

находятся в предаварийном состоянии и характеризуются низкой сейсмостойкостью.

За период с 2012 по 2023 годы
сносены **181** ветхих дома
(1 629 квартир)

на месте ветхих домов
построено **88** новых жилых домов
(3 400 квартир, общей
площадью **193** тыс. кв.м.).



В настоящее время ПКС реализует свою деятельность в трех направлениях:

1 Действующие проекты реновации, реализуемые уполномоченной организацией и инвесторами. Планируется снос 280 домов (2 645 квартир, площадью 112 244 кв. м) на месте которых будет возведено 314 домов или 17 426 квартир, общей площадью 1 236 975 кв. м.

2 Создание переселенческого фонда, снос и переселение жителей домов, находящихся в аварийном состоянии, а также на красных линиях в санитарной и водоохранной зонах за счет средств бюджета. Планируется снос 250 домов (2 580 квартир, площадью 102 800 кв. м), строительство 163 домов (7 154 квартир, общей площадью 482 881 кв. м.).

3 Реализация проектов уполномоченной организации за счет собственных средств совместно с инвесторами. Планируется снос 178 домов (1 424 квартир), строительство 201 дома (8 935 квартир, общей площадью 564 513 кв. м.).

Медленные темпы сноса ветхих домов и переселения жителей связаны со следующими факторами:

- 1 Отказ отдельных жителей ветхих домов на переселение, по причине несогласия с условиями переселения, слабой информированности и недоверия к Программе реновации в целом. В свою очередь, отказ на переселение влияет на деятельность подрядчиков, которые не могут начать строительство жилья для переселенческого фонда;
- 2 Не исполнение договорных обязательств инвесторами, вынуждающие ПКС осуществлять процессы расторжения с одними и поиска других;
- 3 Инвестиционная непривлекательность 1/3 всех земельных участков, на которых расположены ветхие дома, и соответственно отсутствие инвесторов и застройщиков, желающих и способных взять на себя работы по реновации жилья на данных земельных участках.

В рамках Программы реновации жилищного фонда и Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы из средств местного бюджета выделено 62,9 млрд тенге в счет пополнения уставного капитала ПКС и реализацию следующих проектов:

- 1 Завершение строительства комплекса «Многоэтажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей). Объем выделенных средств составил 3,2 млрд тенге;
- 2 Строительство «Многokвартирных жилых комплексов в городе Алматы» на сумму 29,7 млрд тенге;
- 3 Приобретение квартир для создания переселенческого фонда на сумму 29,9 млрд тенге.

ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕМИ 16-ТИ ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Сумма выделенных бюджетных средств
4,99 млрд тенге

Срок завершения
2024

Завершение строительства «Семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском районе г. Алматы» (без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).



СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОВКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Сумма выделенных бюджетных средств
29,7 млрд тенге

Срок завершения
2024

В декабре 2022 года было выделено 29,7 млрд тенге на финансирование строительства 3 050 квартир, общей площадью 182 000 кв.м. до конца 2024 года.

Данный инструмент поддержки реализуется в рамках проектного подхода, а именно:

- 25% собственного участия со стороны Инвестора;
- 100% доля в уставном капитале Проектной компании и все переданное имущество оформляется в залог;



- ПКС финансирует Проектную компанию на строительство жилых площадей;
- После завершения строительства и получения акта ввода в эксплуатацию, ПКС обеспечивает Управлению строительства off-take на покупку квартир по цене, заложенной в бюджете.

ПРИБРЕТЕНИЕ КВАРТИР ДЛЯ СОЗДАНИЯ ПЕРЕСЕЛЕНЧЕСКОГО ФОНДА

Сумма выделенных бюджетных средств
29,9 млрд тенге

Срок завершения
2024

В декабре 2022 года, для обеспечения финансовой поддержки создания переселенческого фонда было выделено 29,9 млрд тенге на покупку квартир, в количестве 1 506 ед., в т.ч.:

- 2023 год – 18 770 млн тенге или 673 квартир;
- 2024 год – 11 199 млн тенге или 833 квартир.

Основные параметры закупаемых квартир:

- 1, 2 и 3-комнатные квартиры, площадью 35 кв.м. (1-комн), 48 кв.м. (2-комн) и 65 кв.м. (3-комн);
- Стены – монолитные, кирпичные, панельные;
- Чистовая отделка, в т.ч. ванна, кафельный фартук на кухне;
- Гарантийный срок устранения дефектов – 2 года с момента заселения;
- Стоимость 1 кв.м. в чистовой отделке – 450 000 тенге.



Наряду с участием в финансировании строительства социального жилья для СУСН ПКС осуществляет закуп и реализацию квартир очередникам местного исполнительного органа.

Так, в 2023 году ПКС осуществлен закуп 800 квартир, а также в рамках конкурса КГУ «Управление строительства города Алматы» по приобретению жилья для работающей молодежи и социально-уязвимых слоев населения, реализовано 3 050 квартир, построенных застройщиками многоквартирных жилых домов.

Основные итоги финансовой деятельности ТОО «ПКС», млн тенге

Показатели	2023
Выручка по договорам с покупателями	3 544,8
Себестоимость реализации	(2 785,2)
Валовый доход	759,6
Расходы по реализации	(135,9)
Административные расходы	(1 036,8)
Финансовые расходы/доходы	1 093,2
Прочие доходы/расходы	124,7
Чистый доход/убыток по курсовой разнице	(203)
Восстановление убытков (убытки) от обесценения	186
Доход до налогообложения	805
Расходы по подоходному налогу	(351,4)
Чистый доход за год	453,6





06



СТАБИЛИЗАЦИЯ ЦЕН НА СЗПТ

СТАБИЛИЗАЦИЯ ЦЕН НА СЗПТ

Обеспечение продовольственной безопасности является важнейшей составляющей национальной безопасности страны. Приоритетное значение имеет вопрос сдерживания цен на социально значимые продовольственные товары (СЗПТ). В связи с этим, главой Правительства поручено Министерству сельского хозяйства совместно с местными исполнительными органами в ручном режиме обеспечить заблаговременную контрактацию и поставку в регионы осенних овощей, на постоянной основе осуществлять мониторинг объемов запасов СЗПТ и оперативно реагировать на их изменения.

Общество является специализированной организацией, реализующей механизмы стабилизации цен на СЗПТ в городе Алматы.

Согласно Типовым правилам реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ, Общество предоставляет займы субъектам предпринимательства, а также формирует региональный стабилизационный фонд продовольственных товаров города Алматы путем закупа и дальнейшего хранения социально значимых видов продовольственных товаров, с целью проведения торговых интервенций для недопущения роста цен на товары первой необходимости на продовольственном рынке города Алматы. Реализация товаров осуществляется Обществом через собственную торгово-розничную сеть (торговые павильоны и ярмарки «выходного дня»), а также через торговые сети партнёров. Предельная торговая надбавка определяется по решению Комиссии по обеспечению реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ в городе Алматы, но не более 15% от отпускной цены продукции согласно законодательству РК в сфере регулирования торговой деятельности.

В рамках реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ в г. Алматы Обществу были выделены в период с 2019 по 2022 годы бюджетные средства в размере 15 млрд тенге.

Ключевые мероприятия Общества в данном направлении:

- 1 анализ внутреннего рынка продовольственных товаров регионов (объем производства, импорт/экспорт, оптовые цены и т.д.);
- 2 планирование и прогнозирование цен на сельскохозяйственную продукцию с целью сглаживания ценовых колебаний на СЗПТ;
- 3 предоставление льготных займов субъектам предпринимательства для фиксации цен на СЗПТ;
- 4 проведение закупочных и товарных интервенций;
- 5 развитие и управление собственной торговой инфраструктурой;
- 6 информационная и методологическая поддержка участников рынка (организация семинаров, отраслевых совещаний, организация прямых поставок продукции в торговые точки города и другое).

Мониторинг цен проводится Обществом на постоянной основе в наиболее крупных торговых точках, к которым относятся рынки, супермаркеты и гипермаркеты города.

В целях стабилизации цен на СЗПТ Общество использует следующие механизмы:

1. Формирование и использование регионального стабилизационного фонда продовольственных товаров города Алматы

Целью формирования стабилизационного фонда является создание и поддержание на необходимом уровне стратегических запасов отдельных наименований СЗПТ с проведением товарных интервенций продукции через собственную торговую инфраструктуру Общества (продовольственные торговые павильоны), торговые сети партнеров и ярмарки «выходного дня».

2. Предоставление льготных займов субъектам предпринимательства

Предоставление льготных займов для субъектов предпринимательства осуществляется на условиях возвратности, обеспеченности и платности путем заключения договора займа. Стабилизация цен обеспечивается путем фиксирования сниженных розничных/оптовых цен на СЗПТ.

В 2023 году с товаропроизводителями ТОО «Asyl Meat», ТОО «Korep ЛТД», ТОО «КаИс Инвест», ТОО «Asyl Dan Trade», а также крупной торговой сети ТОО «Magnum Cash&Carry» были заключены договора на сумму 7,5 млрд тенге на производство и реализацию 28,2 тыс. тонн СЗПТ.

Количество и сумма по заключенным договорам в рамках реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ за 2023 год

Производители/поставщики	Наименование товара	Сумма займа, млн тенге
ТОО «Asyl Meat»	Мясо говядины	108,8
ТОО «Korep ЛТД»	Яйца первой категории	300,0
ТОО «Magnum Cash&Carry»	Овощи	794,0
ТОО «Magnum Cash&Carry»	Овощи	3 152,0
ТОО «Magnum Cash&Carry»	Бакалея	1 512,1
ТОО «КаИс Инвест»	Сахар-песок	1 140,0
ТОО «Asyl Dan Trade»	Рис	450,0
Итого		7 456,9

По итогам 2023 года в период с 2019 по 2023 годы Обществом были заключены договоры займа/поставки продукции с субъектами предпринимательства, осуществляющими производство и реализацию СЗПТ на сумму 32,2 млрд тенге (с учетом возвратно-револьверных средств, направленных на выдачу новых займов/закуп СЗПТ в пределах соответствующих лимитов). Таким образом, с учетом переходящих договоров и законтрактованных объемов, общий объем закупа СЗПТ за период 2019-2023 гг. составил 199 тыс. тонн.

Количество и сумма выданных займов в рамках реализации механизмов стабилизации цен на СЗПТ за 2019-2023 годы

Годы	Количество договоров займа, ед.	Объем законтрактованной продукции СЗПТ, тонн	Сумма выданных займов, млрд тенге
2019	1	11 260	1,500
2020	9	60 395	7,651
2021	11	46 529	6,049
2022	6	52 674	9,509
2023	7	28 237	7,457
Итого	34	199 095	32,166

Охват продовольственного рынка в разрезе СЗПТ в 2023 году составил 3% от общего годового объема потребления (= 28,2 тонн/879 тыс. тонн*100%).

Сотрудничество с торговыми сетями путем предоставления займа, позволяет заблаговременно законтрактовать значительные объемы продукции у производителей напрямую, что обеспечивает высокую эффективность в мероприятиях по сдерживанию цен на СЗПТ.

В целях недопущения резкого роста на СЗПТ (сахар-песок, гречневая крупа, масло подсолнечное, яйцо куриное) Обществом подписаны Меморандумы с супермаркетами «Магnum», «Смолл», «Тоймарт», «Метро», «А-Стор», «Карефуд», «Столичный», «Юбилейный».

Ежегодно Общество совместно с УПИИ, а также с представителями торговых сетей города посещают крестьянские хозяйства различных регионов страны, занимающихся выращиванием овощей, производством риса, макаронных изделий, мясной и молочной продукции, с целью сотрудничества. На сегодняшний день, подписаны Меморандумы о взаимном сотрудничестве с региональными СПК Туркестанской и Алматинской областей, достигнуты договоренности по прямым поставкам продовольственных товаров в Алматы.

В рамках мероприятий по стабилизации цен Общество предоставляет субъектам предпринимательства в аренду **ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ**. На территории города имеется 28 социальных торговых павильонов по реализации сельхозпродукции, включая СЗПТ.

Торговые павильоны Общества



В 2023 году было заключено 27 договоров на аренду торговых павильонов. Среднемесячная плата за павильон составила 135,6 тыс. тенге. Реализация продукции в данных павильонах, в соответствии с договорами, осуществляется по ценам ниже среднерыночных по городу Алматы на 10-15%.

Ежегодно в четырех-пяти районах города Алматы проводятся **ЯРМАРКИ «ВЫХОДНОГО ДНЯ»**, где реализуется свежая фермерская продукция по ценам ниже среднерыночных на 15-20%.

В 2023 году ярмарки проводились в Медеуском, Алмалинском, Бостандыкском и Ауэзовском районах. Обществом было заключено 272 договора аренды ярмарочного места, сроком на 10 месяцев. Среднемесячная арендная плата составила 18,7 тыс. тенге.

Ярмарки «выходного дня»



Наряду с этим, субъекты предпринимательства имеют возможность участвовать в аукционе по аренде **НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ (НОТ)**. В 2023 году Общество заключило 16 договоров аренды НОТ. Среднемесячная арендная плата составила 375,5 тыс. тенге.

Нестационарные объекты торговли



Основной задачей Общества на будущие периоды является эффективное управление стабилизационным фондом, совершенствование механизмов по стабилизации цен на СЗПТ, рост охвата и вовлечения торговых сетей в мероприятия по стабилизации цен и развития продовольственной инфраструктуры, в том числе путем привлечения частных инвестиций.

Необходимо отметить, предоставления льготных займов субъектам предпринимательства на пополнение «оборотных средств» на сегодняшний день является действенным инструментом не только в мероприятиях по сглаживанию цен на СЗПТ, но и дало положительный эффект на сдерживание годовой инфляций в целом.

По итогам 2023 года индекс потребительских цен в г. Алматы составил 104,9% (8 место по РК, среднее по РК 103,4%).

Индекс цен на социально-значимые продовольственные товары
с 27 декабря 2022 года по 26 декабря 2023 года (за год)

	В среднем по ключевым городам РК	Алматы
СЗПТ	103,4	104,9
Мука пшеничная первого сорта	99,0	102,9
Хлеб пшеничный из муки первого сорта	102,5	100,0
Рожки (весовые)	107,9	111,5
Рис шлифованный, полированный (весовой)	139,5	147,5
Крупа гречневая (весовая)	62,0	58,5
Масло подсолнечное	81,9	76,4
Масло сливочное несоленое	113,3	112,2
Говядина лопаточно-грудная часть	108,5	105,2
Мясо кур	103,1	101,1
Молоко, пастеризованное 2,5%	113,3	118,1
Кефир 2,5%	113,5	112,7
Творог	109,2	105,5
Картофель	88,5	79,2
Морковь	116,1	105,3
Лук репчатый	86,0	93,6
Капуста белокочанная	145,6	167,4
Сахар-песок	84,2	87,5
Яйца, 1 категории	113,4	126,1
Соль	106,1	105,7



07

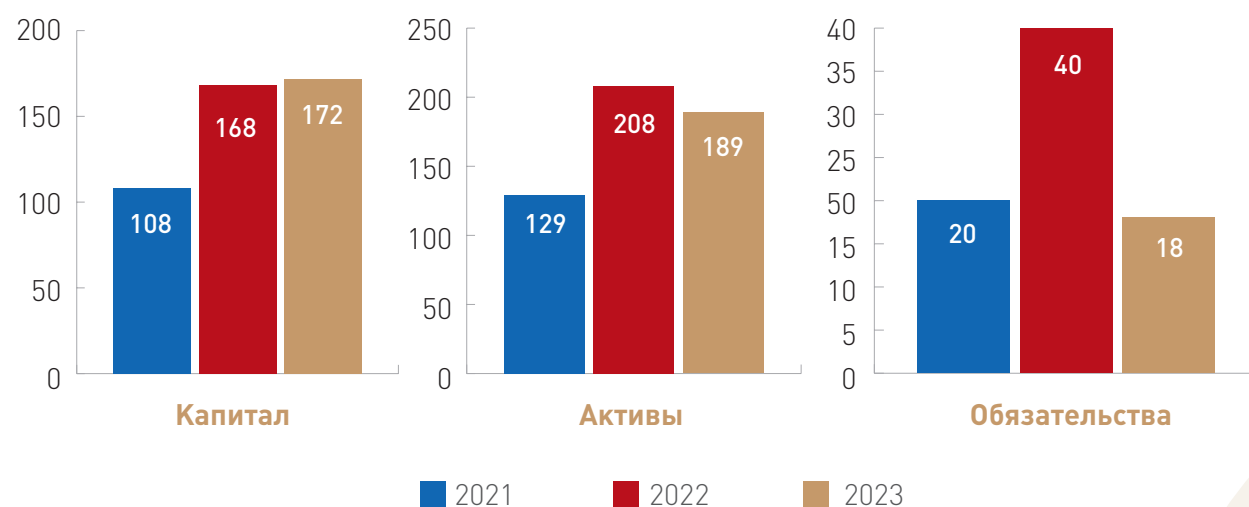


ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

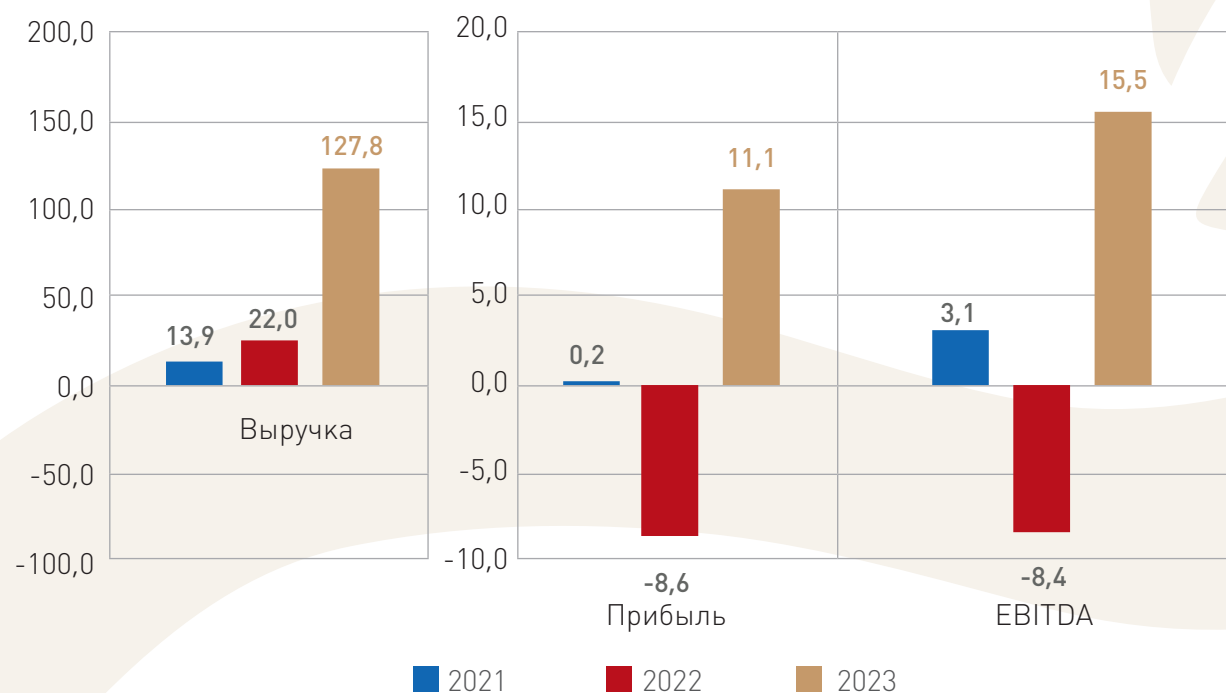
Динамика показателей капитала, активов и обязательств Общества за 2021-2023 годы, млрд тенге

(по данным консолидированной финансовой отчетности)



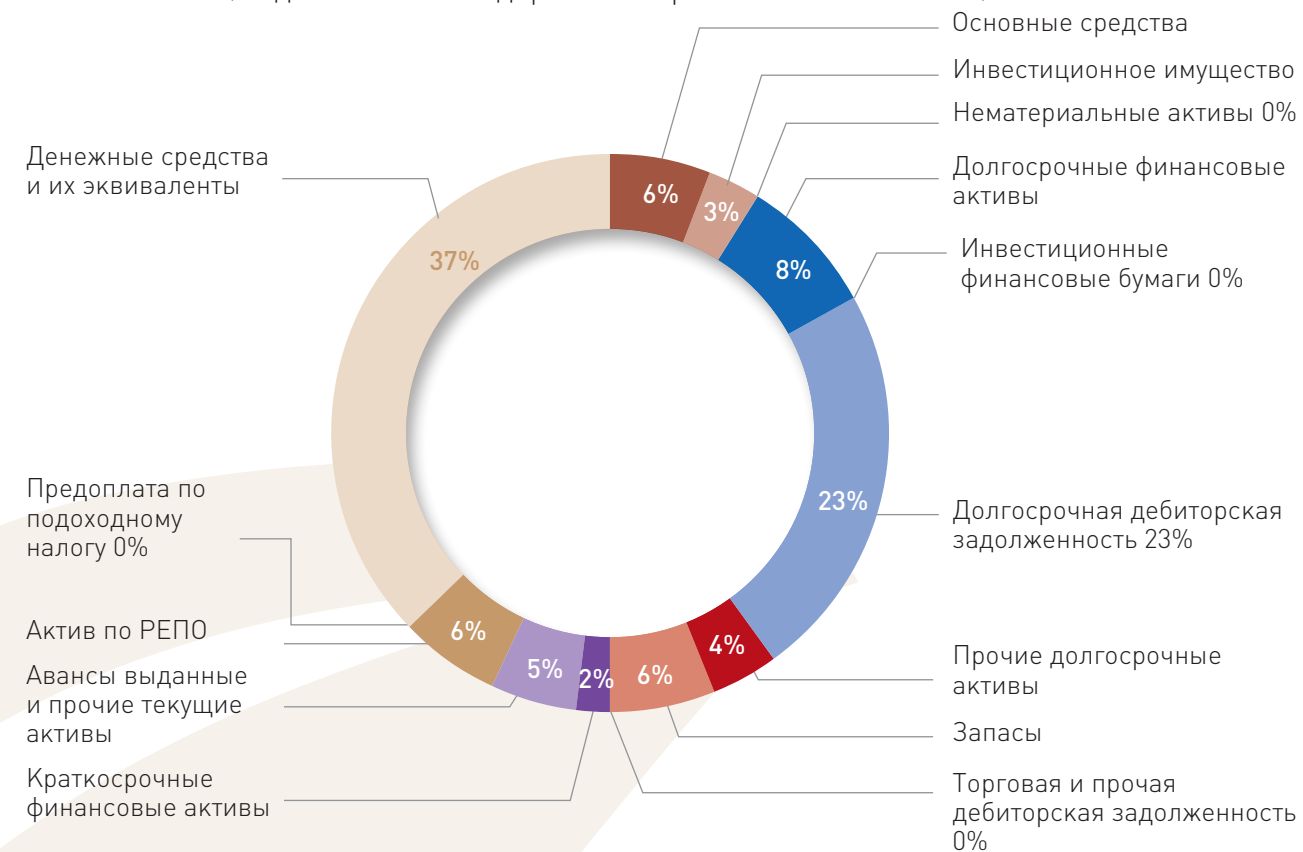
Динамика показателей выручки, прибыли и EBITDA Общества за 2021-2023 годы, млрд тенге

(по данным консолидированной финансовой отчетности)



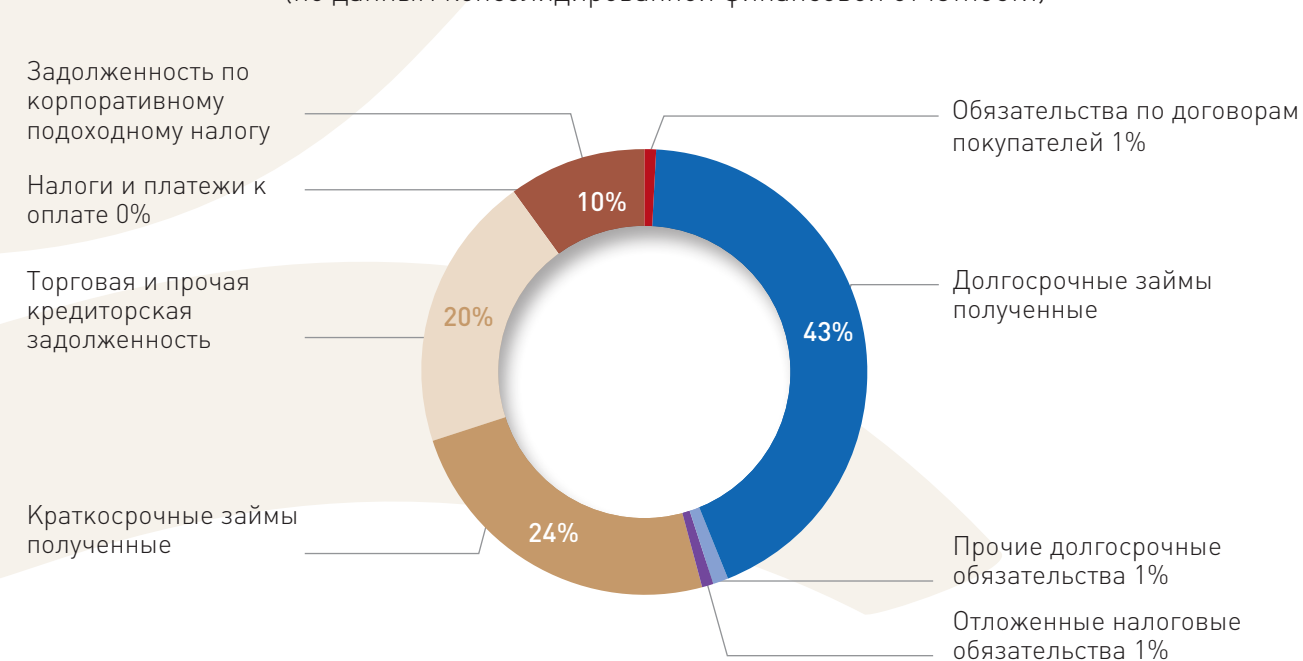
Структура активов за 2023 год, %

(по данным консолидированной финансовой отчетности)



Структура обязательств за 2023 год, %

(по данным консолидированной финансовой отчетности)



Аудированная консолидированная финансовая отчетность АО «СПК «Алматы» за 2023 год представлена в Прил.1



08



КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

- СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
- ЕДИНСТВЕННЫЙ АКЦИОНЕР
- СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ
- ПРАВЛЕНИЕ
- УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ
- ВНУТРЕННИЙ АУДИТ
- ВНЕШНИЙ АУДИТ
- КОРПОРАТИВНАЯ ЭТИКА
- ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ
- УПРАВЛЕНИЕ КОНФЛИКТОМ ИНТЕРЕСОВ
- ПОЛИТИКА «ЗНАЙ СВОЕГО КЛИЕНТА»
- УПРАВЛЕНИЕ ЗАКУПКАМИ
- НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА
- СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Корпоративное управление направлено на повышение эффективности деятельности Общества и его дочерних и зависимых организаций, обеспечения прозрачности и подотчетности, укрепления его репутации и снижения затрат на привлечение капитала.

Общество рассматривает надлежащую систему корпоративного управления как свой вклад в обеспечение верховенства законодательства в Республике Казахстан и фактор, определяющий место Общества в современной экономике и обществе в целом.

Основные внутренние документы Общества в области корпоративного управления:

- Устав;
- Кодекс корпоративного управления;
- Кодекс деловой этики;
- Карта стейкхолдеров;
- Политика корпоративной социальной ответственности;
- Политика в области устойчивого развития;
- Политика управления рисками;
- Политика информационной безопасности;
- Политика по противодействию коррупции;
- Кадровая политика;
- Положение о Совете директоров;
- Положение о Правлении;
- и другие ВНД.

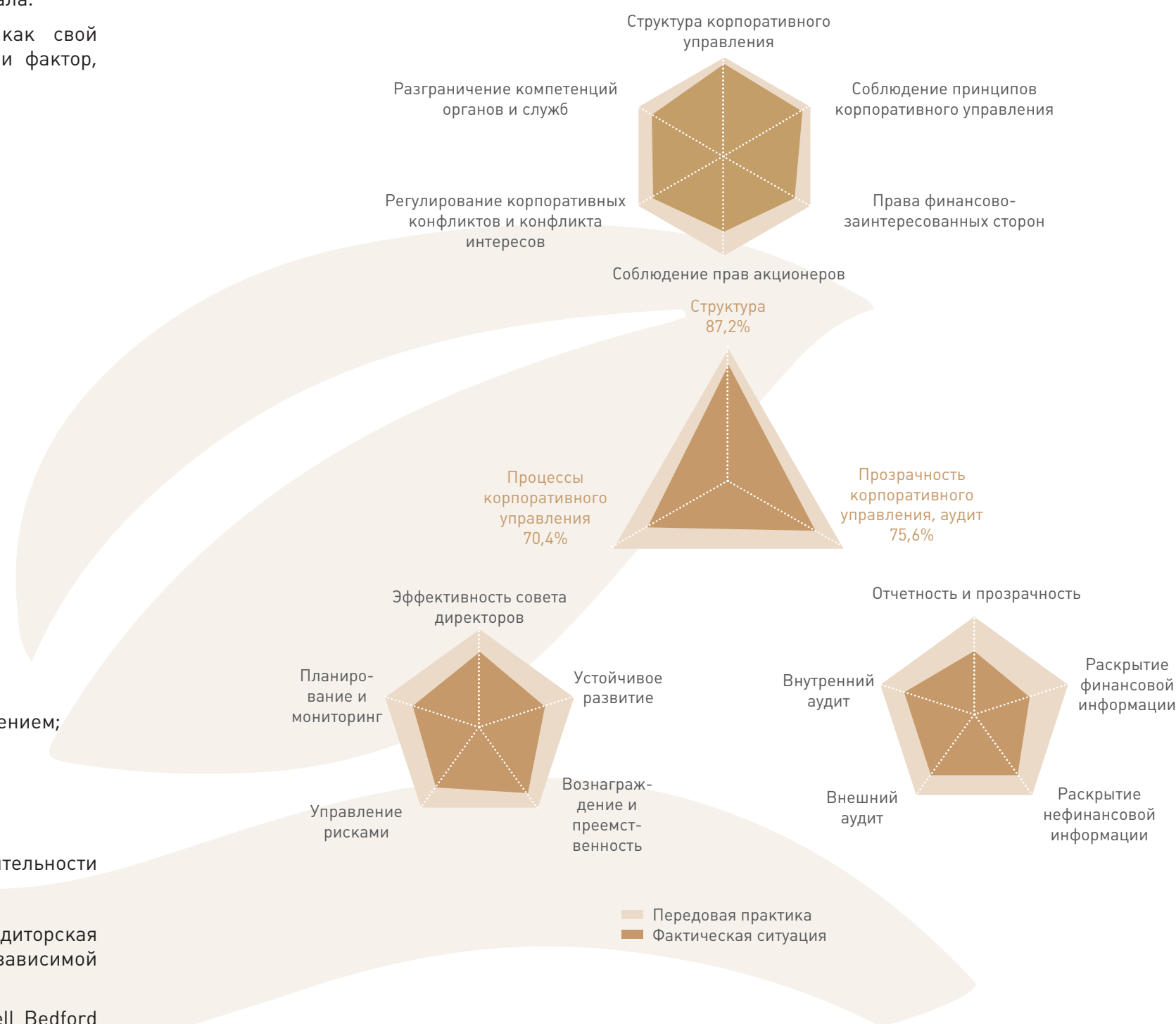
Основополагающими принципами Общества являются:

- 1) принцип разграничения полномочий;
- 2) принцип защиты прав и интересов Единственного акционера;
- 3) принцип эффективного управления Обществом Советом директоров и Правлением;
- 4) принцип устойчивого развития;
- 5) принцип управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита;
- 6) принцип регулирования корпоративных конфликтов и конфликта интересов;
- 7) принципы прозрачности и объективности раскрытия информации о деятельности Общества.

23 октября 2023 года Общество заключило договор с ТОО «Международная Аудиторская Компания «Russell Bedford A+ Partners» (далее – Russell Bedford) на проведение независимой оценки (диагностики) корпоративного управления.

По итогам независимой оценки (диагностики) корпоративного управления Russell Bedford Обществу присвоен рейтинг соответствия корпоративного управления международным стандартам на уровне 77,66%, и даны рекомендации в области совершенствования системы корпоративного управления с последующим включением их в План мероприятий по совершенствованию корпоративного управления. Отчет по результатам оценки корпоративного управления размещен на корпоративном сайте Общества (<https://spkalmaty.kz>).

Соответствие уровня корпоративного управления требованиям лучшей практики 77,66%



СТРУКТУРА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Основными органами управления Общества являются:



Структура корпоративного управления Общества обеспечивает эффективность системы принятия решений, соблюдение интересов Единственного акционера, высоких стандартов раскрытия информации, функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего контроля.

Согласно результатам диагностики Russel Bedford Общество показывает высокий уровень соответствия стандартам корпоративного управления и стремится к эффективному функционированию, опираясь на активное участие государства.

Структура управления обладает ясной организацией, определенными компетенциями и прозрачными процедурами, что гарантирует согласованность и эффективность в управлении. Общество стремится к гендерному балансу, разнообразию и улучшению процессов принятия решений.



ЕДИНСТВЕННЫЙ АКЦИОНЕР

КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» осуществляет функции Единственного акционера Общества в целях обеспечения рентабельности деятельности Общества и реализации государственных и правительственных программ, в которых участвует Общество.

Единственный акционер участвует в управлении Обществом исключительно посредством реализации полномочий Единственного акционера, предусмотренных в законодательных актах Республики Казахстан, Уставом Общества и представительства в Совете директоров Общества.

Единственный акционер Общества, предоставляет Обществу полную операционную самостоятельность и не вмешивается в операционную (текущую) и инвестиционную деятельность Общества за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, актами и поручениями Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

Сделки и отношения между Обществом, Единственным акционером и заинтересованными лицами осуществляются на обычной коммерческой основе в рамках действующего законодательства Республики Казахстан, за исключением случаев, когда одной из основных задач Общества, является реализация или содействие в реализации государственной политики по развитию тех или иных отраслей Республики Казахстан.

Общество доводит до сведения Единственного акционера своевременно и в полном объеме информацию о своей деятельности, затрагивающей интересы Единственного акционера в порядке, предусмотренном Уставом и внутренними документами Общества.

Общество обеспечивает Единственного акционера достоверной информацией о своей финансово-хозяйственной деятельности и ее результатах в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. В случае совмещения задач по реализации государственной политики при осуществлении деятельности Общества с основной коммерческой деятельностью, эти цели раскрываются и доводятся до сведения заинтересованных сторон.

Общество обеспечивает реализацию прав Единственного акционера:

- право владения, пользования и распоряжения акциями;
- право участия в управлении Обществом и избрания Совета директоров в порядке, предусмотренном законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах» и/или Уставом Общества;
- право на получение доли прибыли Общества (дивидендов);
- право на получение доли в активах Общества при его ликвидации;
- право на получение информации о деятельности Общества, в том числе знакомиться с финансовой отчетностью Общества, в порядке, определенном Единственным акционером или Уставом Общества;
- право обращения в Общество с письменными запросами в отношении его деятельности и получения мотивированных и исчерпывающих ответов в сроки, установленные Уставом Общества;
- право на получение выписки от регистратора Общества или номинального держателя, подтверждающие его право собственности на ценные бумаги;
- право на оспаривание в судебном порядке принятые органами Общества решения;
- право обращаться в судебные органы от своего имени в случаях, предусмотренных статьями 63 и 74 Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах», с

требованием о возмещении Обществу должностными лицами Общества убытков, причиненных Обществу, и возврате Обществу должностными лицами Общества и/или их аффилированными лицами прибыли (дохода), полученной ими в результате принятия решений о заключении (предложения к заключению) крупных сделок и/или сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

- право на преимущественную покупку акций или других ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции, в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах», за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;
- право на принятие решения об изменении количества акций Общества или изменении их вида в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах».

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров является органом управления, обеспечивающим стратегическое руководство Общества и контроль за деятельностью Правления.

Совет директоров осуществляет свои функции в соответствии с законодательством РК, Уставом Общества, Кодексом корпоративного управления Общества, Положением о Совете директоров и иными документами Общества.

Количественный состав Совета директоров определяется Единственным акционером. Состав Совета директоров устанавливается индивидуально с учетом масштабов деятельности, текущих задач, программы развития и/или плана развития и финансовых возможностей.

Состав Совета директоров должен быть сбалансированным, что означает сочетание членов Совета директоров (представителей Единственного акционера, независимых директоров, Председателя Правления), обеспечивающее принятие решений в интересах Общества и поставленных перед ним задач развития экономики.

Срок полномочий Совета директоров устанавливается Единственным акционером. Срок полномочий членов Совета директоров совпадает со сроком полномочий всего Совета директоров и истекает на момент принятия Единственным акционером решения по избранию нового состава Совета директоров. Единственный акционер вправе досрочно прекратить полномочия всех или отдельных членов Совета директоров.

Процесс отбора и избрания членов Совета директоров Общества производится по решению Единственного акционера в соответствии с Законом РК «Об акционерных обществах», Уставом Общества и Положением о Совете директоров, где также определены критерии для избрания независимых директоров.

При отборе кандидатов в состав Совета директоров во внимание принимаются:

- опыт работы на руководящих должностях;
- опыт работы в качестве члена Совета директоров;
- стаж работы;
- образование, специальность, включая наличие международных сертификатов;
- наличие компетенций по направлениям и отраслям (отрасли могут меняться в зависимости от портфеля активов);
- деловая репутация;
- наличие прямого или потенциального конфликта интересов.

В составе Совета директоров обязательно присутствие и участие независимых директоров.

Независимым директором признается лицо, которое обладает достаточным профессионализмом и самостоятельностью, чтобы принимать независимые и объективные решения, свободные от влияния Единственного акционера, Правления и прочих заинтересованных сторон.

Требования к независимым директорам устанавливаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Число членов Совета директоров должно составлять не менее 5 (пяти) человек.

Количество независимых директоров, являющихся членами Совета директоров, не может быть менее тридцати процентов от состава Совета директоров. Вместе с тем, количество независимых директоров должно быть достаточным для обеспечения независимости принимаемых решений. Рекомендуемое количество независимых директоров в составе Совета директоров составляет до пятидесяти процентов от общего количества членов Совета директоров.

Независимые директора избираются на срок не более трех лет, в последующем, при условии удовлетворительных результатов деятельности, может быть переизбран еще на срок до трех лет.

Любой срок избрания в состав Совета директоров независимых директоров на срок больше 6 (шести) лет подряд (например, два трехлетних срока) подлежит особому рассмотрению с учетом необходимости качественного обновления состава Совета директоров.

Одному и тому же лицу рекомендуется не избираться в качестве независимого директора в Совет директоров более девяти лет подряд. В исключительных случаях допускается избрание на срок более девяти лет, при этом избрание данного независимого директора в Совет директоров осуществляется с подробным разъяснением необходимости избрания данного члена Совета директоров и влияния данного факта на независимость принятия решений.

Независимые директора Совета директоров должны быть свободны от каких-либо материальных интересов или отношений с Обществом, его управления или его собственности, которые могли бы поставить под угрозу осуществление объективного суждения.

Члены Совета директоров Общества являются гражданами РК, не владеют акциями Общества, акциями поставщиков и конкурентов Общества.

Изменений в Составе Совета директоров в 2023 году не осуществлялось.

СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ



Досаев Ерболат Аскарбекович

Председатель СД
Акима города Алматы

Дата рождения: 21 мая 1970 года
Гражданин Республики Казахстан
Дата избрания в СД: 3 февраля 2022 года

Образование:

Алматинский энергетический институт
Московский государственный технический университет им. Баумана

Опыт работы:

1997: зам. председателя Правления ЗАО «Банк ТуранАлем», председатель Правления ЗАО «АТФБанк».

1997: советник Премьер-министра Республики Казахстан.

1998: вице-министр энергетики, индустрии и торговли Республики Казахстан.

2000: вице-министр финансов Республики Казахстан.

2001: председатель Совета директоров Банка Развития Казахстана.

2001 – 2003: председатель Агентства Республики Казахстан по регулированию естественных монополий, защите конкуренции и поддержке малого бизнеса.

2003 – 2004: министр финансов Республики Казахстан, Управляющий директор Европейского банка реконструкции и развития в Казахстане, член Правления Национального Банка Республики Казахстан.

2004 – 2006: министр здравоохранения Республики Казахстан.

2006 – 2012: председатель Совета директоров АО «Казинвестбанк».

2012: министр экономического развития и торговли Республики Казахстан.

2013: министр экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан.

2014: министр национальной экономики Республики Казахстан.

2016 – 2017: председатель Правления АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».

2017 – 2019: заместитель Премьер-министра Республики Казахстан.

2019 – 2022: председатель Национального Банка Республики Казахстан.

2022: Указом Главы государства назначен акимом города Алматы.



Абдыкадыров Алишер Елисович

Зам. акима города Алматы
Член СД

Дата рождения: 6 апреля 1986 года
Гражданин Республики Казахстан
Дата избрания в СД: 2 марта 2022 года

Образование:

Московский государственный университет им. Ломоносова, специальность «Бакалавр экономики», «Магистр экономики»

Опыт работы:

2009: эксперт управления инвестиционных проектов Департамента инвестиционной деятельности Министерства индустрии и торговли РК.

2010 – 2014: главный эксперт, руководитель управления инвестиционных проектов Комитета по инвестициям, заместитель директора Департамента стратегического планирования Министерства индустрии и новых технологий РК.

2014 – 2015: заместитель председателя Комитета по инвестициям Министерства по инвестициям и развитию РК.

2015 – 2016: руководитель Управления индустриально-инновационного развития Павлодарской области.

2016 – 2019: руководитель Управления по инвестициям и развитию предпринимательства Астаны.

2019: председатель правления АО «Казахстанский центр индустрии и экспорта «QazIndustry».

2020 – 2021: заместитель акима Карагандинской области.

2021 – 2022: вице-министр национальной экономики Республики Казахстан.

2022: заместитель акима города Алматы.



Шамшин Арман Нуржанович

Председатель Правления
Член СД

Дата рождения: 5 декабря 1986 года
Гражданин Республики Казахстан
Дата избрания в СД: 25 августа 2022 года

Образование:

Пекинский Университет по специальности «Социология»
Магистр делового администрирования для руководителей (Executive MBA) Высшей школы бизнеса Назарбаев Университета

Опыт работы:

2011: ТОО «Газопровод Бейнеу-Шымкент».
2014 – 2016: Министерство национальной экономики Республики Казахстан.
2016 – 2022: руководящие должности в АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».
2023 – наст. время: Председатель Правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы».
Награжден медалью «Ерен Еңбегі Үшін» и юбилейной медалью в честь 20-летия Дня Конституции.



Солтанбаев Берик Бекмырзаулы

Руководитель УПИИ г. Алматы
Член СД

Дата рождения: 28 апреля 1990 года
Гражданин Республики Казахстан
Дата избрания в СД: 24 июня 2022 года

Образование:

Казахстанский многопрофильный институт «Парасат»
Казахский национальный аграрный университет
Университет Нархоз

Опыт работы:

2013: консультант в Алматинском городском филиале НДП «Нұр Отан».
2014 – 2017: специалист в КГУ «Қоғамдық келісім».
2017 – 2018: руководитель отдела по развитию предпринимательства и промышленности аппарата акима Медеуского района города Алматы.
2018: заместитель акима Медеуского района города Алматы.
2022: руководитель Управления предпринимательства и инвестиций города Алматы.



Саркулов Абай Серикович

Независимый директор
Член СД

Дата рождения: 13 августа 1981 года
Гражданин Республики Казахстан
Дата избрания в СД: 19 августа 2022 года

Образование:

Актюбинский Государственный Университет имени К. Жубанова, по специальности «Банковское дело»

Опыт работы:

2003 – 2006: менеджер по валютным операциям в АО «International Bank «Alma-Ata».
2006 – 2007: и. о. заместителя директора в филиале АО «Международный Банк «Алма-Ата».

2007: менеджер, в последующие годы занимал должности главного менеджера, начальника управления, заместителя руководителя Проектной дирекции, АО «БРК».

2015: управляющий директор-член Правления АО «БРК», заместитель Председателя Правления АО «БРК».

2017 – 2019: председатель Правления АО «Фонд развития предпринимательства «Даму».

2019 – 2022: председатель Правления АО «Банк Развития Казахстана».

2022 – наст. время: Компания «FINHUB» Сооснователь, Business Development Officer цифровой платформы FINHUB.kz.



Суентаев Дамир Серикбаевич

Независимый директор
Член СД

Дата рождения: 15 января 1984 года
Гражданин Республики Казахстан
Дата избрания в СД: 11 июля 2018 года

Образование:

Казахская государственная юридическая академия

Казахский гуманитарно-юридический университет

Казахский экономический университет им. Т. Рыскулова, по специальности «Экономика»

Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, г. Москва

Дипломированный директор (квалификация Британского института директоров «The Diploma in Company Direction»)

Опыт работы:

2016: Зам. председателя правления/ Председатель Правления «Республиканский союз Fintech индустрии».

2015: советник председателя Правления ОЮЛ «Союз машиностроителей Казахстана».

2014 – 2017: независимый директор, председатель Комитета по внутреннему аудиту, стратегическому планированию и рискам АО «Казагроменаркетинг».

2011 – 2015: управляющий директор в АО «Казахстан инжиниринг».

2011: директор Департамента корпоративного развития АО «Фонд развития предпринимательства «Даму».



Худайбергенов Мурат Энвербекович

Независимый директор
Член СД

Дата рождения: 7 апреля 1961 года
Гражданин Республики Казахстан
Дата избрания в СД: 19 августа 2022 года

Образование:

Алма-Атинский институт народного хозяйства по специальности «Экономист»

Опыт работы:

1982 – 1984: техник, инженер Научно-исследовательского института по автоматизации процессов и совершенствования структур управления при Госплане Казахской ССР.

1984 – 1986: работал в Комитете комсомола Алма-Атинского института народного хозяйства.

1986 – 1988: стажер-исследователь кафедры ПНХ АИНХ.

1988 – 1992: экономист, заместитель начальника планово-производственного отдела Казгидромет КазССР.

1992 – 1997: начальник производственного отдела фирмы ТОО «Алком».

1997 – 1998: директор ТОО «Акцепт».

1998 – 1999: председатель Комитета по государственному контролю над производством и оборотом алкогольной продукции при Министерстве финансов РК.

2000 – 2001: директор ТОО «Адани».

2001 – 2008: первый заместитель директора ОФ «Фонд образования Нурсултана Назарбаева».

2004 – 2008: член Совета директоров АО «КБТУ».

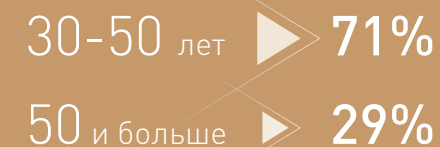
2008 – 2012: советник директора ОФ «Фонд образования Нурсултана Назарбаева».

2016 – 2020: решением Правления АО «НУХ «Байтерек» назначен Председателем Правления АО «Байтерек девелопмент», избран членом Совета директоров.

2020 – 2022: советник Председателя Национального Банка РК.

2022 – настоящее время: советник Председателя Правления АО «Центр развития города Алматы».

Возраст членов СД, %



Гендерный состав СД, %



В 2023 году Советом директоров было проведено 11 заседаний, из которых 5 очных и 6 заочных. Рассмотрено 71 вопросов. Посещаемость заседаний членами СД составила в среднем 99 %.

Наиболее важные вопросы, рассмотренные СД в 2023 году:

- Стратегические, финансово-экономические и инвестиционные вопросы:
 - О заключении сделки по закупу сахара через товарную биржу с последующим заключением договора поставки и ответ-хранения (форвардного договора);
 - О некоторых вопросах ТОО «Индустриальная зона – Алматы» (передача имущества Общества в виде водопроводных сетей и сооружений - Ливневая (дождевая) канализация, примыкания подъездного железнодорожного пути, улично-дорожной сети промышленной (индустриальной) зоны (межсекторные дороги) и построенных инженерных сетей электроснабжения и оборудования в счет увеличения уставного капитала ТОО «Индустриальная зона – Алматы»;
 - О заключении договора займа с ТОО «Magnum Cash&Carry» на сумму 3,152 миллиарда тенге для стабилизации цен на овощную продукцию в г.Алматы;
 - О заключении договора займа с ТОО «Magnum Cash&Carry» на сумму 1,512 миллиарда тенге для стабилизации цен на 13 позиций социально-значимых продовольственных товаров в г.Алматы;
 - Об утверждении Программы развития АО «СПК «Алматы» по 2025 год;
 - Об утверждении Инвестиционной политики АО «СПК «Алматы» в новой редакции;
 - Об утверждении отчета по исполнению Плана развития АО «СПК «Алматы» за 2022 год;
 - О реализации 49% доли участия АО «СПК «Алматы» в уставном капитале ТОО «Innovation Safety Centre» в рамках Комплексного плана приватизации на 2021-2025 годы.
- Вопросы корпоративного управления и устойчивого развития, а также управления рисками, внутреннего контроля и аудита
 - Об утверждении Учетной политики АО «СПК «Алматы»;
 - Об утверждении Налоговой учетной политики АО «СПК «Алматы»;
 - Об утверждении Корпоративной учетной политики группы компаний АО «СПК «Алматы»;
 - Об утверждении Методики диагностики корпоративного управления АО «СПК «Алматы»;
 - Об утверждении Правил по организации внутреннего аудита в АО «СПК «Алматы»;
 - Об утверждении Политики по управлению денежными средствами и установлению лимитов на банки-контрагенты АО «СПК «Алматы»;
 - Об утверждении Правил определения бизнес-процессов, присущих им рисков и ключевых индикаторов риска АО «СПК «Алматы»;

- Об утверждении Регистра рисков, плана мероприятий по управлению рисками и Карты рисков АО «СПК «Алматы» на 2023 год;
- О рассмотрении Отчета о деятельности Службы внутреннего аудита АО «СПК «Алматы» за 2022 год;
- О рассмотрении Отчета о деятельности Централизованной службы по контролю за закупками АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении изменений и дополнений в Положение по передаче в имущественный наем (аренду) недвижимого имущества АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Регламента рассмотрения проектов Департаментом риск-менеджмента АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Матрицы бизнес-процессов, рисков и контролей АО «СПК «Алматы» на 2023 год;
- Об утверждении Паспорта ключевых индикаторов риска АО «СПК «Алматы» на 2023 год;
- Об утверждении Правил управления непрерывностью деятельности в АО «СПК «Алматы»;
- О предварительном одобрении консолидированной и отдельной аудированной финансовой отчетности АО «СПК «Алматы» за 2022 год, о предварительном утверждении порядка распределения чистого дохода АО «СПК «Алматы» за 2022 год и размера дивиденда в расчете на одну простую акцию АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении отчета по управлению рисками АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Политики АО «СПК «Алматы» в области устойчивого развития;
- Об утверждении Политики корпоративной социальной ответственности АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Кодекса деловой этики АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Карты стейкхолдеров АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении Методики оценки эффективности системы управления рисками АО «СПК «Алматы».

3) Вопросы кадровой политики

- Об утверждении организационной структуры и штатной численности АО «СПК «Алматы»;
- Об утверждении организационной структуры и общей численности ТОО «Индустриальная зона-Алматы»;
- Об утверждении Карт ключевых показателей деятельности руководящих работников АО «СПК «Алматы» на 2023 год;
- О назначении Омбудсмана АО «СПК «Алматы» и определении срока его полномочий.

В соответствии с Положением о Совете директоров Общества План работы Совета директоров утверждается решением Совета директоров не позднее 25 декабря года, предшествующему планируемому.

Согласно Плану работы в 2024 году запланировано рассмотрение 21 вопросов, в том числе:

- отчеты о деятельности и отчеты по исполнению КПД работников и служб, подотчетных Совету директоров;
- ежеквартальный отчет по рискам Общества;

- предварительное утверждение годовой финансовой отчетности Общества за 2023 год;
- отчет по исполнению Плана развития Общества;
- отчет по исполнению Программы развития Общества за 2023 год;
- отчет по исполнению КПД членов Правления Общества за 2023 год и утверждение КПД на 2024 год.

КОМИТЕТЫ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

В Обществе созданы три Комитета Совета директоров:

	Кол-во членов	Кол-во заседаний в 2023 году	Кол-во рассмотренных вопросов
Комитет по стратегическому и бюджетному планированию	4	10	35
Комитет по аудиту	4	7	29
Комитет по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам	4	7	9
Всего		24	73

Комитеты подотчеты Совету директоров в соответствии с полномочиями, представленными им Советом директоров и соответствующими Положениями о Комитетах.

Члены Комитетов избираются решением СД, согласно Закону «Об акционерных обществах», Кодексу корпоративного управления и Уставу Общества.

Комитет по стратегическому и бюджетному планированию

ФИО	Посещаемость заседаний, %	Причина отсутствия
Саркулов А.С.	100	
Суентаев Д.С.	90	Трудовой отпуск
Худайберген М.Э.	90	Трудовой отпуск
Солтанбаев Б.Б.	100	

Основная функция Комитета - разработка и представление Совету директоров рекомендаций по вопросам:

- деятельности Правления Общества по определению миссии и целей Общества;
- деятельности Правления Общества по разработке стратегии развития Общества и определению его долгосрочных задач;
- контроля за реализацией стратегического и бюджетного планирования Правлением Общества;
- предварительного одобрения финансового Плана и бюджета Общества на следующий год;
- предварительного одобрения Плана развития (Стратегии) Общества на следующий год;
- предварительного рассмотрения Отчетов по исполнению Плана развития (Стратегии) Общества на соответствующий год;
- инвестиционной деятельности Общества и контроля за повышением эффективности принятия инвестиционных решений.

Комитет по аудиту

ФИО	Посещаемость заседаний, %	Причина отсутствия
Саркулов А.С.	100	
Суентаев Д.С.	86	Трудовой отпуск
Худайбергенов М.Э.	86	Трудовой отпуск
Солтанбаев Б.Б.	100	

Разработка и представление Совету директоров рекомендаций по вопросам:

- установления эффективной системы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества (в том числе, за полнотой и достоверностью финансовой отчетности);
- контроля за надежностью и эффективностью систем внутреннего контроля и управления рисками, а также за исполнением документов в области корпоративного управления;
- контроля за независимостью внешнего и внутреннего аудита, а также за процессом обеспечения соблюдения законодательства Республики Казахстан.

Комитет по назначениям, вознаграждениям и социальным вопросам

ФИО	Посещаемость заседаний, %	Причина отсутствия
Саркулов А.С.	100	
Суентаев Д.С.	100	
Худайбергенов М.Э.	86	Трудовой отпуск
Солтанбаев Б.Б.	100	

Основная функция комитета по аудиту – Разработка и представление Совету директоров рекомендаций по вопросам:

- кадровой политики;
- назначениям;
- оценки и вознаграждения;
- социальной политики (вопросам корпоративной социальной ответственности).

ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров, комитеты и члены Совета директоров оцениваются на ежегодной основе в соответствии с внутренними документами Общества. При этом не реже одного раза в три года оценка проводится с привлечением независимой профессиональной организации.

Оценка позволяет определять вклад Совета директоров и каждого из его членов в достижении стратегических задач развития Общества, а также выявлять направления и рекомендовать меры для улучшений. Результаты оценки принимаются во внимание при переизбрании или досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров.

Оценка является одним из основных инструментов повышения профессионализма Совета директоров и его индивидуальных членов. Проведение оценки обязательно как для независимых директоров, так и для представителей Единственного акционера.

Проведение оценки осуществляется по принципам, таким как регулярность, комплексность, непрерывность, реалистичность, конфиденциальность.

Процесс, сроки и порядок проведения оценки деятельности Совета директоров, его комитетов и членов Совета директоров следует четко регламентировать во внутренних документах Общества и должны отвечать критериям регулярности, комплексности, непрерывности, реалистичности и конфиденциальности.

Результаты оценки могут служить основанием для переизбрания всего состава Совета директоров или отдельного его члена, пересмотра состава Совета директоров и размера вознаграждения членам Совета директоров. В случае наличия серьезных недостатков в результатах деятельности отдельных членов Совета директоров, Председатель Совета директоров проводит консультаций с Единственным акционером.

Совет директоров в ежегодном годовом отчете отражает способ проведения оценки Совета директоров и принятые меры по ее результатам. По результатам оценки совет директоров вправе ходатайствовать перед единственным акционером о конкретных мерах по повышению своей эффективности, включающих направления по совершенствованию деятельности совета директоров, корректировки планов работы совета директоров, обучения членов совета директоров и учета результатов оценки деятельности совета директоров.

ПРАВЛЕНИЕ

Правление является коллегиальным исполнительным органом Общества, подотчетным Совету директоров и Единственному акционеру, сформированным в соответствии с Уставом Общества и осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества в интересах Общества и его Единственного акционера.

Правление вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Общества, не отнесенным законодательными актами РК и Уставом Общества к компетенции других органов и должностных лиц Общества, в том числе по вопросам, отнесенным законодательством и Уставом Общества к его компетенции.

Члены Правления Общества являются гражданами РК, не владеют акциями Общества, акциями поставщиков и конкурентов Общества.

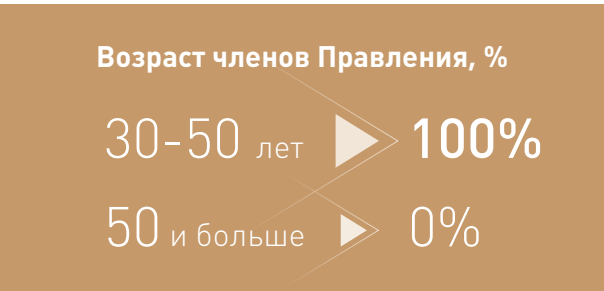
Права и обязанности членов Правления определяются Уставом Общества, Положением о Правлении и другими внутренними нормативными документами Общества.

Положение о Правлении определяет порядок формирования и функционирования Правления Общества, права и обязанности членов Правления, принятия и оформления его решений, а также осуществление контроля за их исполнением.

Состав Правления на 31 декабря 2023 года:

- Председатель Правления Шамшин Арман Нуржанович. Дата избрания в качестве Председателя Правления - 25 августа 2022 года. Возглавляет Правление Общества. Осуществляет общий контроль, координацию и руководство деятельностью всех структурных подразделений и работников Общества;
- Заместитель Председателя Правления Габдуллин Ануар Жомартович. Курирует и координирует работу подразделений: управления активами, продовольственного обеспечения и торговли, по работе с проектами;
- Заместитель Председателя Правления Касенова Зоя Александровна. Курирует и координирует работу подразделений: стратегии и корпоративного развития, информационных технологий и пресс-службы;
- Заместитель Председателя Правления Алдажаров Ерден Канагатович. Курирует и координирует работу подразделений: финансов, бухгалтерского учета и отчетности, риск-менеджмента, администрирования и мониторинга.

Правление под руководством Совета директоров разрабатывает Программу развития и/или план развития Общества.



Правление обеспечивает:

- 1) осуществление деятельности в соответствии с нормами законодательства Республики Казахстан, Устава и внутренних документов Общества, решениями Единственного акционера, Совета директоров;
- 2) надлежащее управление рисками и внутренний контроль;
- 3) выделение ресурсов для реализации решений Единственного акционера, Совета директоров;
- 4) безопасность труда работников Общества;
- 5) создание атмосферы заинтересованности и лояльности работников Общества, развитие корпоративной культуры.

Совет директоров осуществляет контроль над деятельностью Правления Общества. Контроль может быть реализован посредством предоставления Правлением регулярной отчетности Совету директоров и заслушиванием Правления по вопросам исполнения среднесрочных планов развития и достигнутых результатов не реже одного раза в год.

В 2023 году Правлением было проведено 62 очных заседаний, на которых было рассмотрено 290 вопросов. Посещаемость заседаний членами Правления составила в среднем 100%.

Основные вопросы, рассмотренные Правлением в 2023 году:

48%	Вопросы, связанные с утверждением ВНД или внесением изменений и дополнений в ВНД, в том числе: типовые Правила оплаты труда и премирования Членов Правления и работников дочерних и зависимых организаций АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы», Типовые Правила социальной поддержки Членов Правления и работников дочерних и зависимых организаций АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы», Положение о Департаменте мониторинга и кредитного администрирования АО «СПК Алматы», Структура грейдов и схем должностных окладов работников, Карты КПД работников АО «СПК «Алматы», Правила командирования работников АО «СПК «Алматы» и возмещения расходов на служебные командировки, Изменения в структуру грейдов, Правила оценки должностей АО «СПК «Алматы», Регламент взаимодействия акционерного общества «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» со средствами массовой информации, Правила выпуска гарантий АО «СПК «Алматы» и мн. др.
-----	---

28%	Вопросы, направленные на рассмотрение СД: документы в области управления рисками (Регистр рисков, Матрица бизнес-процессов, рисков и контролей, Паспорт КИР), Стратегия развития Общества и отчеты по исполнению КПД, договора инвестирования и дополнительные соглашения к ним, одобрение займов, вопросы реструктуризации задолженностей и/или расторжения договоров, вопросы управления ДО и др.;
17%	Вопросы, направленные на рассмотрение Единственного акционера: о составе или изменении состава Наблюдательного совета дочерних организаций, о внесении изменений в устав дочерних организаций, о назначении или прекращении полномочий членов Правления дочерних организаций и др.;
8%	Вопросы операционной деятельности Общества: о принятии к сведению результатов деятельности, результатов антикоррупционного мониторинга, результатов реализации проектов, о внесении корректировок в План закупок, План развития (бюджет) и мн. другое.

Председатель и члены Правления оцениваются Советом директоров. Основным критерием оценки является достижение корпоративных и функциональных КПД.

Карты КПД Председателя и членов Правления ежегодно утверждаются Советом директоров Общества и включают в себя финансовые показатели, показатели по основной деятельности, а также показатели корпоративного управления и совершенствования внутренних бизнес-процессов.

Результаты оценки оказывают влияние на размер вознаграждения, поощрение, переизбрание (назначение) или досрочное прекращение полномочий.

Оплата труда Председателя и членов Правления складывается из постоянной и переменной части. При установлении должностного оклада во внимание принимаются сложность выполняемых задач, персональные компетенции работника и его конкурентоспособность на рынке, вклад, вносимый данным лицом в развитие Общества, уровень должностных окладов в аналогичных компаниях, экономическая ситуация в Обществе.

В случае досрочного расторжения трудового договора, вознаграждение выплачивается в соответствии с внутренними документами, утвержденными Советом директоров Общества.

Основным условием выплаты вознаграждения по итогам работы за год является наличие консолидированной итоговой прибыли за отчетный год.

Состав правления на 31.12.2023 г.



Шамшин Арман Нуржанович

Председатель Правления
Член СД

Дата рождения: 5 декабря 1986 года
Гражданин Республики Казахстан

Образование:

Пекинский Университет по специальности «Социология»

Магистр делового администрирования для руководителей (Executive MBA) Высшей школы бизнеса Назарбаев Университета

Опыт работы:

2011: ТОО «Газопровод Бейнеу-Шымкент».

2014 – 2016: Министерство национальной экономики Республики Казахстан.

2016 – 2022: руководящие должности в АО «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».

2023 – наст. время: Председатель Правления АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы».

Награжден медалью «Ерен Еңбегі Үшін» и юбилейной медалью в честь 20-летия Дня Конституции.

Свободно владеет китайским, английским и турецким языками.



Габдуллин Ануар Жомартович

Заместитель Председателя Правления

Дата рождения: 9 сентября 1982 года
Гражданин Республики Казахстан

Образование:

Казахский Национальный Университет им. Аль-Фараби по специальности «Финансы и кредит (Банковское дело)»

Степень MBA Международной академии бизнеса по специальности «Менеджмент».

Опыт работы:

Более 17 лет банковского стажа работы в сфере кредитования юридических лиц.

2003-2020: занимал руководящие должности в АО «Банк ЦентрКредит», АО «Альянс Банк» и ДБ АО «Сбербанк», ТОО «Almaty Finance».

С декабря 2022 года занимает должность заместителя председателя Правления АО «СПК «Алматы».



Касенова Зоя Александровна
Заместитель Председателя Правления

Дата рождения: 16 июля 1981 года
Гражданин Республики Казахстан

Образование:

Казахский Экономический Университет им. Т. Рыскулова по специальности «Менеджмент в социальной сфере и отраслях»

Международный Таразский инновационный институт по специальности «Юриспруденция»

Опыт работы:

В различные годы занимала руководящие должности в АО «ОНПФ - Отан», «ИО «Казахстанская Ипотечная Компания» (впоследствии АО «КЖК») и банках второго уровня. Общий стаж работы свыше 20 лет.

С июня 2023 года занимает должность заместителя председателя Правления АО «СПК «Алматы».



Алдажаров Ерден Канагатович
Заместитель Председателя Правления

Дата рождения: 21 февраля 1985 года
Гражданин Республики Казахстан

Образование:

Казахский Экономический Университет им. Т. Рыскулова

Пекинский университет языка и культуры

Опыт работы:

Трудовую деятельность начал в 2006 году в ТОО «АстанаЭнергоСбыт». С марта 2012 по июнь 2019 год занимал руководящие должности в ТОО «Казахстанско-Китайский Трубопровод», ТОО «Газопровод Бейнеу-Шымкент», ТОО «Северо-Западная трубопроводная компания «МунайТас» и ТОО «Строй Проект KZ».

С июня 2023 года занимает должность заместителя председателя Правления АО «СПК «Алматы».

УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

30.07.2021 года Советом директоров АО «СПК «Алматы» была утверждена Политика управления рисками.

Цели Политики:

- 1) построение эффективной комплексной системы и создание интегрированного процесса управления рисками, как элемента управления Обществом, а также постоянное совершенствование деятельности на основе наиболее передовой практики и стандартизированного подхода к методам и процедурам управления рисками, для обеспечения стабильности своей деятельности и защиты стоимости Общества от рисков;
- 2) обеспечение принятия Обществом приемлемых рисков, адекватных масштабам ее деятельности;
- 3) определение риск-аппетита и обеспечение эффективного управления принятыми рисками.

Задачи Политики:

- создание полноценной базы для процесса принятия решений и планирования;
- обеспечение непрерывного согласованного процесса управления рисками, основанного на своевременной идентификации, оценке, анализе, мониторинге, контроле для обеспечения достижения поставленных целей;
- внедрение и совершенствование системы управления, позволяющей предотвращать и минимизировать потенциально негативные события;
- повышение эффективности использования и распределения ресурсов;
- предотвращение потерь и убытков путем повышения эффективности деятельности Общества, обеспечивающее защиту активов Общества и акционерного капитала;
- обеспечение эффективности бизнес-процессов, достоверности внутренней и внешней отчетности и содействие соблюдению юридических норм.

Управление рисками в Обществе является постоянным, динамичным и непрерывным процессом.

Принципы процесса управления рисками:

- целостность – рассмотрение элементов совокупного риска группы Общества в разрезе корпоративной системы управления рисками;
- открытость – запрет на рассмотрение корпоративной системы управления рисками как автономной или обособленной;
- структурность – комплексная система управления рисками имеет четкую структуру;
- информированность – управление рисками сопровождается наличием объективной, достоверной и актуальной информации;
- непрерывность – процесс управления рисками осуществляется на постоянной основе;
- цикличность – процесс управления рисками представляет собой постоянно повторяющийся выстроенный цикл его основных компонентов.

Структура системы управления рисками в Обществе представлена управлением рисками на нескольких уровнях с вовлечением следующих органов и подразделений Общества: Совет директоров, Правление, работник Общества, ответственный за управление рисками, иные структурные подразделения.

После определения стратегических целей (стратегических направлений развития) Общество идентифицирует риски, которые могут помешать Обществу достичь поставленных целей. Общество также определяет аппетит на риск – количество риска, который является приемлемым для Общества в достижении поставленных целей.

Для идентификации рисков используется комбинация различных методик и инструментов, таких как идентификация рисков на основе поставленных целей и задач, отраслевых и международных сравнений, семинаров и обсуждений, интервьюирования, базы данных произошедших убытков и т.д.

Идентифицированные события и риски систематизируются в форме регистра рисков. Регистр рисков Общества представляет собой перечень рисков, с которыми сталкивается Общество в своей деятельности, который также включает различные сценарии возможной реализации риска. По каждому риску определены собственники риска, т.е. подразделения, которые имеют дело с этим риском в силу своих функциональных обязанностей. Регистр риска дополняется структурными подразделениями Общества на постоянной основе по мере выявления новых рисков.

Все идентифицированные и оцененные риски отражаются на карте рисков. Карта рисков позволяет оценить относительную значимость каждого риска (по сравнению с другими рисками), а также выделить риски, которые являются критическими и требуют разработки мероприятий по их управлению.

Результаты идентификации и оценки рисков предоставляются Правлению и Совету директоров Общества, в виде Отчета по рискам, который включает информацию о критических рисках, планах мероприятий по управлению критическими рисками.

Управление рисками представляет собой процесс выработки и реализации мер, позволяющих уменьшить негативный эффект и вероятность убытков или получить финансовое возмещение при наступлении убытков, связанных с рисками деятельности Общества.

Для обеспечения эффективности процесса и снижения затрат на его реализацию, Общество должно сконцентрировать внимание на рисках, которые могут оказывать наиболее значительное влияние на его финансовое состояние и достижение целей и задач.

Планы мероприятий по управлению критическими рисками Общества ежегодно рассматриваются, утверждаются Советом директоров Общества и являются обязательными для исполнения всеми структурными подразделениями.

Карта рисков по состоянию на 31.12.2023 года

Последствия			Очень высокий	10									
				9									
			Высокий	8					6				
				7			16		1, 8, 9, 29, 39, 15				
			Средний	6		14	4, 5, 11, 37	32	2, 19, 22, 40, 41	26, 31, 35, 36	10, 12		
				5		13	30	3, 20, 33	18, 23				21
			Низкий	4					7, 24, 34				
				3			38	27	28				
			Очень низкий	2									
				1				25					17
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Очень низкий		Низкий		Средний		Высокий		Очень высокий		
Вероятность													

Красная зона

1. риск несвоевременной реализации программы реновации жилищного фонда г. Алматы (6);
2. риск несвоевременной/нереализации проектов (бюджетные инвестиционные проекты, инвестиционные) (10);
3. риск непогашения или несвоевременного погашения кредитов компаниями, профинансированных в рамках программ (выход из проекта) (12);
4. риски неэффективного внутреннего контроля (21).

Желтая зона

1. риски корпоративного управления (1);
2. репутационный риск (2);
3. риск неисполнения стратегии развития Общества (3);
4. политические и геополитические риски (4);
5. аудиторские риски (5);
6. риск срыва реализации программы по стабилизации цен на СЗПТ (7);
7. неэффективное использование денежных средств, полученных в рамках ФЭО (8);
8. неэффективное использование вверенного имущества (9);
9. кредитный риск в части ухудшения финансового состояния эмитентов банков-контрагентов, к которым Общество имеет требования (11);
10. кредитный риск в части невозможности исполнения Обществом обязательств по займам (16);
11. риск некорректной оценки залогового обеспечения / балансового имущества (15);
12. риски непредвиденных обстоятельств (внешние воздействия, приводящие к невозможности деятельности Общества) (17);
13. некорректное/несвоевременное планирование Плана развития/ Бюджета Общества (18);
14. проявление мошенничества и/или коррупции со стороны работников и третьих лиц (19);
15. риск предоставления ответственным СП недостоверной информации (20);
16. некорректный бухгалтерский и налоговый учет (22);
17. некорректный учет выданных займов/вложений в проект (23);
18. риски персонала, связанные с отбором персонала и развитием персонала (24);
19. ошибки и некорректное исполнение операций в ходе осуществления бизнес-процессов либо исполнения должностных обязанностей (26);
20. риски документооборота и управления документацией, архивация (29);
21. нарушение текущей деятельности в результате сбоя информационных систем и/или недоступности сервиса со стороны IT (31);
22. отсутствие резервных копий ключевых информационных систем / ключевой информации (32);
23. нарушение и неправильное применение законодательства/Возникновение финансовых и иных обязательств в рамках претензионно-исковой работы Общества (33);
24. неблагоприятные изменения законодательства. Отсутствие необходимой регламентации деятельности СПК (34);
25. несоответствие внутренних документов требованиям законодательства РК (35);
26. нарушение/ неисполнение Обществом законодательства РК о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (36);
27. нарушения требований законодательства по осуществлению сделок с лицами связанными с Обществом особыми отношениями / аффилированными лицами (37);
28. риск некорректного оформления договоров залога/гарантии (обременения) по займу/проекту (39);
29. риск отмены права пользования земельными участками, задействованными в различных проектах (40);
30. риск неэффективного обеспечения операционной деятельности Общества (41).

Зеленая зона

1. риск нарушений требований Общества при оценке платежеспособности заемщика/участника проекта (13);
2. недостаток ликвидных средств для осуществления деятельности, а также отсутствие доступа к рынкам капитала для привлечения средств (14);
3. риски нарушения процесса системы закупок (25);
4. несвоевременное/ некачественное предоставление отчетности/информации Учредителю/ иные государственные органы (27);
5. несвоевременное рассмотрение жалоб/ обращений в Обществе (28);
6. риски информационной безопасности и неисполнение требования ИБ (30);
7. невыполнение пруденциальных нормативов регулятора (38).

Риски и меры по их снижению

№	РИСКИ	МЕРОПРИЯТИЯ
1	Риск несвоевременной реализации программы реновации жилищного фонда г. Алматы	- По решению Правления Общества от 26.07.2023 года протокол № 38 принято поручить ТОО «ПКС» исполнение функций по реализации Программы реновации на 2021-2025 годы, с момента увеличения УК ТОО «ПКС» путем передачи инвестиционных проектов по реновации и недвижимого имущества для реализации Программы реновации. Данное решение действует до утверждения уполномоченными государственными органами новой Программы реновации до 2030 года; - Решением Правления Общества утверждены типовые внутренние нормативные документы, регламентирующие деятельность ТОО «ПКС» (протокол №37 от 19 июля 2023г.); - Проект новой Программы реновации жилищного фонда города Алматы до 2030 года находится на стадии обсуждения с депутатами Маслихата; - В связи с передачей функций по реализации Программы реновации на 2021-2025 годы, проекты по реновации были переуступлены в ТОО «ПКС» (права и обязанности по договорам).
2	Риск несвоевременной/нереализации проектов (бюджетные инвестиционные проекты, инвестиционные)	- Выбор партнера для реализации проектов осуществляется посредством надлежащего анализа проекта структурными подразделениями до финансирования; - Департаментом риск-менеджмента утвержден ВНД Регламент рассмотрения проектов Департаментом риск-менеджмента и Методика определения рейтинга Клиентов АО «СПК «Алматы»; - Утверждены правила по мониторингу проектов, мониторинг проектов проводится на постоянной основе по утвержденному графику; - Запланированы мероприятия по обучению финансовому анализу работников, принимающих на рассмотрение инвестиционные проекты.
3	Риск непогашения или несвоевременного погашения кредитов компаниями, профинансированных в рамках программ (выход из проекта)	- Поддержка проектов осуществляется на основе платности, обеспеченности и возвратности полученных ресурсов по проекту. На этапе рассмотрения проектов при обращении в Общество проводится анализ кредитоспособности и платежеспособности потенциальных клиентов. - По имеющимся проблемным вопросам проводятся мероприятия в рамках законодательства и обращения в судебные инстанции.

№	РИСКИ	МЕРОПРИЯТИЯ
4	Риски неэффективного внутреннего контроля	- Разработан и утвержден ВНД, регламентирующий определение бизнес-процессов, присущих им рисков и ключевых индикаторов риска АО «СПК «Алматы», в котором определяются бизнес-процессы Общества, контрольные процедуры по минимизации присущих рисков бизнес-процессам; - В Обществе на постоянной основе проводятся мероприятия по актуализации действующих ВНД; - Разработан и утвержден Регистр рисков и план мероприятий по управлению рисками АО «СПК «Алматы» на 2023 год, в котором определены риски Общества, ответственные лица и мероприятия проводимые и направленные на минимизацию рисков; - В Обществе сформирован реестр бизнес-процессов, на основе которого утверждена Матрица бизнес-процессов, рисков и контролей; - В Обществе проводится работа по совершенствованию матрицы бизнес-процессов, рисков и контролей в соответствии со стратегическими целями Компании, в которой будут идентифицированы риски и контроли с оценкой их эффективности; - Согласно утвержденному годовому аудиторскому плану в 3-м квартале 2023 года был предусмотрен аудит диагностики корпоративного управления Общества. По результатам аудита фактическая результативность системы корпоративного управления, согласно модели, предусмотренной методикой составила 72,65%; - Разработаны должностные инструкции работников Службы безопасности с четким определением функционала. Разработан и согласован ВНД Правила разграничения прав доступа к информационным ресурсам АО «СПК «Алматы»; - В 2023 году проведена оценка Системы управления рисками в Обществе. По результатам анализа, оценка составила 79,7%.
5	Риск некорректного оформления договоров залога/гарантии (обременения) по займу/проекту	- В Обществе создано подразделение, в должностные обязанности которого входит разработка и утверждение типовых форм договоров, были разработаны и утверждены шаблоны договора займа и договора аренды и другие сопутствующие договора; - Также утвержден ВНД Правила формирования, ведения и хранения досье по проектам АО «СПК «Алматы».
6	Риск некорректной оценки залогового обеспечения/балансового имущества	- В АО «СПК «Алматы» создана штатная единица, осуществляющая внутреннюю экспертизу отчетов НОК по определению объективной рыночной стоимости объектов, с целью последующего внутреннего пользования; - На постоянной основе проводится мониторинг предметов обеспечения с целью определения текущей рыночной стоимости и состояния предметов обеспечения; - Утверждены ВНД по работе с предметами залогового обеспечения.

ВНУТРЕННИЙ АУДИТ

В Обществе создана Служба внутреннего аудита для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля и практики корпоративного управления.

В дочерних и зависимых организациях, также могут создаваться отдельные органы, выполняющие задачи внутреннего аудита в виде ревизионной комиссии/ревизора, функционально подотчетными Наблюдательному совету; при этом цели, функции и задачи Ревизионной комиссии/ревизора, порядок их взаимодействия с органами организации устанавливаются с учетом принципов, применимых к Службе внутреннего аудита.

Служба внутреннего аудита осуществляет свою деятельность на основе риск-ориентированного (годового) аудиторского плана работ, утверждаемого Советом директоров. Результаты аудиторских отчетов, ключевые обнаружения и соответствующие рекомендации не реже одного раза в полугодие выносятся на рассмотрение Совета директоров.

Руководитель Службы внутреннего аудита принимает во внимание концепцию управления рисками, принятую в Обществе, а также применяет собственное суждение о рисках, сформированное после консультаций с Правлением и комитетом по аудиту.

При осуществлении своей деятельности Служба внутреннего аудита проводит оценку эффективности систем внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления с применением общепринятых стандартов деятельности в области внутреннего аудита и корпоративных стандартов, в соответствии с методиками, утвержденными Советом директоров.

Оценка эффективности системы внутреннего контроля включает:

- 1) проведение анализа соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям Общества, проверку обеспечения надежности и целостности бизнес-процессов (деятельности) и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;
- 2) проверку обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности, выявление результатов деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений на соответствие поставленным целям;
- 3) определение адекватности критериев, установленных Правлением для анализа степени исполнения (достижения) поставленных целей;
- 4) выявление недостатков системы внутреннего контроля, которые не позволили (не позволяют) достичь поставленных целей;
- 5) оценку результатов внедрения (реализации) мероприятий по устранению нарушений, недостатков и совершенствованию системы внутреннего контроля, реализуемых на всех уровнях управления;
- 6) проверку эффективности и целесообразности использования ресурсов;
- 7) проверку обеспечения сохранности активов Общества;
- 8) проверку соблюдения требований законодательства Республики Казахстан, Устава и внутренних документов Общества.

Оценка эффективности системы управления рисками включает:

- 1) проверку достаточности и зрелости элементов системы управления рисками для эффективного управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно-методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений в рамках системы управления рисками, отчетность);

- 2) проверку полноты выявления и корректности оценки рисков исполнительным органом на всех уровнях его управления;
- 3) проверку эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;
- 4) проведение анализа информации о реализовавшихся рисках (выявленных по результатам внутренних аудиторских проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей, фактах судебных разбирательствах).

Оценка корпоративного управления включает проверку:

- соблюдения этических принципов и корпоративных ценностей Общества;
- порядка постановки целей, мониторинга и контроля их достижения;
- уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;
- обеспечения прав Единственного акционера, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;
- процедур раскрытия информации о деятельности Общества и его дочерних и зависимых организаций.

В соответствии со статьей 182 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», контролируемые государством акционерные общества, за исключением Фонда национального благосостояния, Общество проводят независимую оценку корпоративного управления не менее одного раза в три года, результаты которой размещают на интернет-ресурсе акционерных обществ.

23 октября 2023 года Общество заключило договор с ТОО «Международная Аудиторская Компания «Russell Bedford A+ Partners» (по итогам тендерной закупки) на проведение независимой оценки (диагностики) корпоративного управления. По итогам независимой оценки корпоративного управления Обществу присвоен рейтинг соответствия корпоративного управления международным стандартам на уровне 77,66%.

ВНЕШНИЙ АУДИТ

Общество проводит ежегодный аудит финансовой отчетности посредством привлечения независимого и квалифицированного аудитора, который как стороннее лицо предоставляет объективное мнение заинтересованным сторонам о достоверности финансовой отчетности и ее соответствия требованиям МСФО. Нормы в части ежегодного аудита применяются, если проведение аудита годовой финансовой отчетности предусмотрено законодательством Республики Казахстан и/или внутренними документами Общества.

Выбор внешнего аудитора осуществляется на основе конкурса. Важную роль в процессе отбора играет комитет по аудиту Совета директоров, который согласовывает квалификационные требования и/или техническую спецификацию, разработанные в целях проведения конкурса.

Привлекаемый внешний аудитор не должен оказывать Обществу консультационных услуг, которые могут стать угрозой независимости внешнего аудитора. В случае если предполагается назначение (избрание) на должность члена Правления, управляющего директора или главного бухгалтера Общества лица, участвующего в обязательном аудите Общества в качестве работника внешнего аудитора или принимавшего участие в обязательном аудите Общества в качестве работника внешнего аудитора в течение двух лет, предшествовавших дате его назначения (избрания) в Общество, в целях исключения конфликта интересов требуется получить предварительное одобрение комитета по аудиту Совета директоров

по предполагаемому кандидату для дальнейшего рассмотрения вопроса о его назначении (избрании).

Заинтересованные стороны должны быть уверены в достоверности финансовой отчетности Общества посредством привлечения внешнего аудитора, соответствующего следующим критериям: высокий уровень квалификации специалистов аудиторской организации; значительный опыт работы и положительная репутация (как на казахстанском рынке, так и на международном рынке (при необходимости); наличие опыта в отрасли; соблюдение аудиторской организацией международных стандартов аудита, законодательства Республики Казахстан в области аудиторской деятельности, Кодекса этики профессиональных бухгалтеров Международной федерации бухгалтеров; эффективность работы по выявлению недочетов и представлению рекомендаций по совершенствованию внутренних контролей по процессу подготовки финансовой отчетности.

Обществу следует утвердить документы, регулирующие порядок осуществления аудита и взаимоотношений с внешним аудитором, в том числе процесс выбора внешнего аудитора, полномочия и функции конкурсной комиссии, вопросы оказания аудиторской организацией консультационных услуг, не связанных с аудитом финансовой отчетности и прочей информации, вопросы ротации аудиторских организаций и старшего персонала аудиторской организации, вопросы приема на работу бывших сотрудников аудиторской организации.

Ротация партнеров и старшего персонала аудиторской организации, ответственных за аудит финансовой отчетности, осуществляется не менее одного раза в пять лет, в случае если аудиторская организация оказывает Обществу аудиторские услуги более 5 лет подряд.

Аудит финансовой отчетности за 2023 год был проведен ТОО «МАК Russell Bedford А+ Partners».

КОРПОРАТИВНАЯ ЭТИКА

12.10.2023 года Обществом были утверждены Кодекс деловой этики и Политика корпоративно социальной ответственности.

Согласно Кодексу деловой этики должностные лица и работники Общества должны придерживаться следующих этических норм:

- 1) уважительно относиться к государственным символам – Государственный Флаг, Государственный Герб, Государственный Гимн;
- 2) уважительно относиться к корпоративной символике;
- 3) соблюдать общепринятые морально-этические нормы, уважительно относиться к государственному языку и другим языкам, традициям и обычаям народов;
- 4) быть вежливыми и корректными;
- 5) быть нетерпимыми к безразличию и грубости;
- 6) оказывать поддержку и помощь коллегам;
- 7) всегда благодарить за содействие, даже если оно оказано не в полной мере;
- 8) быть внимательными к чужому мнению;
- 9) обеспечивать единство слова и дела, выполнять обещания;
- 10) не скрывать/признавать свои ошибки;
- 11) быть честными, справедливыми, скромными;
- 12) обеспечивать законность и справедливость принимаемых ими решений;

- 13) противостоять действиям, наносящим ущерб интересам Общества, препятствующим или снижающим эффективность функционирования Общества;
- 14) повышать свой профессиональный уровень и квалификацию для эффективного исполнения служебных обязанностей, соблюдать установленные законами Республики Казахстан ограничения и запреты при их наличии;
- 15) своими действиями и поведением не давать повода для критики со стороны общества, не допускать преследования за критику, использовать конструктивную критику для устранения недостатков и улучшения своей деятельности;
- 16) не распространять сведения, не соответствующие действительности;
- 17) неукоснительно соблюдать трудовую, исполнительскую дисциплину, добросовестно, беспристрастно и качественно исполнять свои служебные обязанности, рационально и эффективно использовать рабочее время;
- 18) соблюдать деловой этикет и правила делового поведения.

Должностные лица и Работники Общества обязаны строго придерживаться требований Кодекса и сообщать о любых нарушениях требований Кодекса.

Должностные лица и работники Общества, а также деловые партнеры и Заинтересованные лица вправе обращаться к Омбудсмену по вопросам касательно требований Кодекса и/или возникшим в ходе работы этическим вопросам, а также по трудовым конфликтам; в антикоррупционную комплаенс службу по фактам нарушений антикоррупционных требований и других противоправных действий, (факты нарушения принципов деловой этики и правил поведения должностными лицами рассматриваются Советом директоров Общества).

В случае выявления обстоятельств нарушения Работниками Общества, утвержденных требований деловой этики, материалы для принятия решения направляются на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Общества. Результаты рассмотрения и принятые решения сообщаются обратившемуся лицу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения Дисциплинарной комиссией Общества.

В 2023 году нарушения требований Кодекса деловой этики и Кодекса корпоративного социальной ответственности не были обнаружены.

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

Во исполнение требований Закона Республики Казахстан от 18 ноября 2015 года N2410-V «О противодействии коррупции» Обществом на постоянной основе проводится работа по предупреждению коррупционных правонарушений (административных и уголовных).

В соответствии с п.3 статьи 16 Закона «О противодействии коррупции» в АО «СПК «Алматы», решением Совета директоров Общества (протокол №9 от 26.09.2022 года), утверждены Положение об Антикоррупционной комплаенс-службе АО «СПК «Алматы» и должностная инструкция руководителя Антикоррупционной комплаенс-службы Общества.

12 мая 2023 года руководителем Антикоррупционной комплаенс-службы Общества получен Сертификат по пройденной программе обучения по курсу «Антикоррупционный менеджмент и комплаенс в соответствии с международным стандартом ISO 37001».

Решением Совета директоров Общества утверждена Политика по противодействию коррупции в АО «СПК «Алматы» (протокол №9 от 26.09.2022 года).

Антикоррупционной комплаенс-службой Общества разработана и утверждена Антикоррупционная комплаенс - программа АО «СПК «Алматы» на 2023 год, утвержденная решением Совета директоров Общества (протокол №13 от 20 декабря 2022 года).

Разработаны и утверждены:

- решением Правления Общества «Инструкция по противодействию коррупции для работников АО «СПК «Алматы» (протокол №54 от 08.09.2022 года).
- решением Совета директоров Общества «Политика по выявлению и урегулированию конфликта интересов в АО «СПК «Алматы» (протокол №9 от 26.09.2022 года).

Все работники Общества ознакомлены с указанными документами.

В ходе предварительной проверки факты конфликта интересов не установлены (постоянный мониторинг).

Мероприятия по внедрению антикоррупционного стандарта ISO 37001 или СТ РК 3049-2017 будут проведены после утверждения всех необходимых внутренних нормативных документов, регламентирующих деятельность Общества с одновременным обучением работников Общества.

В рамках проведения ежеквартальных разъяснительных и обучающих мероприятий по вопросам соблюдения требований законодательства о противодействиях коррупции, Антикоррупционной комплаенс-службой Общества проведены занятия по теме «Основные положения закона «О противодействии коррупции» и «Международные основы противодействия коррупции», «Административная ответственность за коррупционные правонарушения».

В июле 2023 года было проведено тестирование на знание антикоррупционного законодательства и сформированности антикоррупционного мировоззрения работников Общества.

Результаты тестирования показали, что подавляющее большинство работников Общества на достаточном высоком уровне разбирается в антикоррупционном законодательстве.

На сегодняшний день, предоставление справки об отсутствии судимости, выдаваемой Комитетом правовой статистики и специальных учетов при Генеральной прокуратуре Республики Казахстан, является обязательным условием при принятии на работу новых работников.

Должностными лицами Общества подписаны обязательства о принятии ограничений, связанных с пребыванием на государственной службе.

Фактов несоблюдения должностными лицами антикоррупционных ограничений, привлечения работников к уголовной ответственности за совершение коррупционных правонарушений не имеется.

Жалоб физических и юридических лиц, в том числе в СМИ, в отношении работников Общества о неправомерных действиях коррупционного характера не поступало.

Обществом разрешительные функции не реализуются.

УПРАВЛЕНИЕ КОНФЛИКТОМ ИНТЕРЕСОВ

С целью исключения и предупреждения ситуаций, связанных с конфликтом интересов в Обществе разработана «Политика по выявлению и урегулированию конфликта интересов в АО «СПК «Алматы», утвержденная решением Совета директоров Общества от 26.09.2022 года (протокол №9).

Каждый работник и должностное лицо Общества выполняя свои должностные обязанности, обязан ставить интересы Общества выше своих частных интересов. В то же время Общество уважает права своих работников и должностных лиц как частных лиц и признает за ними право на занятие законной научно-образовательной, политической и иной деятельностью в свободное от основной работы время, если она не влияет на их способность выполнять должностные обязанности в Обществе.

Максимальное соблюдение баланса интересов Общества и частных интересов работников и должностных лиц является одним из условий стабильности взаимоотношений между вышеназванными лицами и Обществом.

Работники и должностные лица Общества не имеют права принимать участие или влиять прямо или косвенно на решение, процесс или сделку в ходе осуществления деятельности Общества в случае реального или потенциального конфликта их частных интересов с интересами Общества.

Общество и его работники/должностные лица равно заинтересованы в отсутствии конфликта между их интересами.

Общество устанавливает систему управления конфликтами интересов, действующую на основе следующих принципов:

- обязательное раскрытие сведений о реальном или потенциальном конфликте интересов или даже видимости такого конфликта;
- индивидуальное рассмотрение, оценка репутационных рисков для Общества каждого конфликта интересов и его урегулирование;
- конфиденциальность процесса раскрытия сведений о конфликте интересов и процесса урегулирования (по желанию работника, должностного лица);
- соблюдение баланса интересов Общества и работника, должностного лица при урегулировании конфликта интересов;
- защита работника от преследования в связи с сообщением о конфликте интересов, который был своевременно раскрыт работником и урегулирован (предотвращен) Обществом.

Ответственное подразделение ведет журнал для регистрации и ведения информации о конфликте интересов по форме согласно приложению №1 к настоящей Политике (далее – журнал регистрации) и на ежеквартальной основе высылает сведения о конфликтах интересов первому руководителю Общества. Для урегулирования конфликта интересов формируется комиссия. Состав комиссии определяется первым руководителем.

В каждом конкретном случае урегулирования конфликта интересов по договоренности Общества и работника и/или должностного лица, раскрывшего сведения о конфликте интересов, могут быть определены различные меры урегулирования конфликта:

- отстранение (постоянно или временно) от участия в обсуждении и процессе принятия решений по вопросам, которые находятся или могут оказаться под влиянием конфликта интересов;
- пересмотр и изменение круга обязанностей и трудовых функций работника и/или должностного лица;
- перевод/переизбрание работника и/или должностного лица на должность, предусматривающую выполнение им трудовых функций, не связанных с конфликтом интересов (с согласия работника/должностного лица);
- отказ работника от частного интереса, порождающего конфликт с интересами Общества;
- расторжение трудового договора с работником и/или расторжение договора с должностным лицом.

Обществом принимаются все необходимые меры по профилактике и недопущению ситуаций, связанных с конфликтом интересов.

В 2023 году с целью профилактики конфликта интересов проведено 3 обучающих мероприятия, в ходе которых разъяснены требования внутренних нормативных документов по выявлению и урегулированию конфликта интересов, обсуждены практические ситуации конфликта интересов.

Охват обучающими мероприятиями работников составил – 100%.

ПОЛИТИКА «ЗНАЙ СВОЕГО КЛИЕНТА»

В соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 28 августа 2009 года № 191-IV «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество добровольно принимает на себя обязательство по организации внутренней системы противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (далее – ПОД/ФТ) и активного участия в реализации государственной политики в сфере ПОД/ФТ.

28 декабря 2023 года Правлением Общества была утверждена Политика ПОД/ФТ.

Целью настоящей Политики является обеспечение выполнения требований законодательства Республики Казахстан, а также рекомендаций международных организаций в области ПОД/ФТ путем реализации мер надлежащей проверки заявителей (контрагентов).

Задачи в области ПОД/ФТ:

- 1) проведение надлежащей проверки (идентификации) заявителя, его представителя, бенефициарного собственника до установления с ним деловых отношений;
- 2) осуществление необходимых мероприятий для проверки подлинности/достоверности личности заявителя, его представителя, бенефициарного собственника, на основании предоставленных ими документов и исключения проведения операций до установления личности заявителя;
- 3) запрет на принятие к исполнению операции от/на анонимных владельцев;
- 4) отказ от установления деловых отношений с заявителями (контрагентами), которые не принимают надлежащих мер для предотвращения легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, либо не имеют фактического присутствия в государствах, в которых они зарегистрированы;
- 5) проведение мониторинга деятельности контрагента на предмет соответствия целям, заявленным в соглашениях, договорах и иных документах, заключенных и заключаемых между контрагентом и Обществом.

Меры надлежащей проверки заявителей (контрагентов) и их бенефициарных собственников осуществляются службой безопасности Общества и подразделением, инициирующим заключение деловых отношений с контрагентами в рамках своей компетенции до установления деловых отношений (заключения сделки) с контрагентами (в частности подразделение по работе с проектами, подразделение продовольственного обеспечения и торговли).

Подразделение по работе с проектами, а также подразделение продовольственного обеспечения и торговли на этапе подачи заявителями (контрагентами) заявок обеспечивают заполнение заявителями анкеты «Знай своего клиента» и направляют заполненную анкету на проверку в службу безопасности вместе с пакетом документов, подлежащих экспертизе в процессе рассмотрения и одобрения заявок.

В случае включения контрагента в Перечень организаций и лиц, связанных с финансированием терроризма и экстремизма, составленный уполномоченным органом, Общество принимает меры по прекращению деловых отношений с ним.

Общество не устанавливает деловые отношения с заявителями (контрагентами), если они и их бенефициарные собственники зарегистрированы в иностранных государствах:

- 1) включенные в перечень государств (территорий), не выполняющих либо недостаточно выполняющих рекомендации ФАТФ, составляемый уполномоченным органом по финансовому мониторингу в соответствии с Законом о ПОД/ФТ;
- 2) в отношении которых применяются международные санкции (эмбарго), принятые резолюциями Совета Безопасности ООН;

- 3) включенные в перечень оффшорных зон в соответствии с Приказом исполняющего обязанности Министра финансов Республики Казахстан от 10 февраля 2010 года № 52 и Постановлением Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 2 октября 2008 года № 145 «Об утверждении Перечня оффшорных зон для целей банковской и страховой деятельности, деятельности профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лицензируемых видов деятельности на рынке ценных бумаг, деятельности накопительных пенсионных фондов и акционерных инвестиционных фондов».

По результатам проверок заявителей (контрагентов), организации и лица, связанные с финансированием терроризма и экстремизма, зарегистрированные в иностранных государствах не установлены.

УПРАВЛЕНИЕ ЗАКУПКАМИ

Общество осуществляет процедуры закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Законом Республики Казахстан «О закупках отдельных субъектов квазигосударственного сектора», Правилами осуществления закупок отдельными субъектами квазигосударственного сектора, за исключением Фонда национального благосостояния и организаций Фонда национального благосостояния, утвержденный Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 30 ноября 2021 года № 1253 (далее - Правила).

Внутренние процессы организации и проведения закупок товаров, работ и услуг регулируются Регламентом организации и проведении закупок товаров, работ и услуг АО «СПК «Алматы», утвержденного решением Правления Общества, от 29 ноября 2023 года Протокол № 56.

В соответствии с Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 29 ноября 2021 года № 1231 «Об определении веб-порталов закупок отдельных субъектов квазигосударственного сектора и операторов информационных систем электронных закупок, за исключением Фонда национального благосостояния и организаций Фонда национального благосостояния», Общество осуществляет процедуры закупок на веб — портале закупок - Евразийский электронный портал: eep.mitwork.kz.

Во исполнение Закона Республики Казахстан «О закупках отдельных субъектов квазигосударственного сектора» и в целях осуществления контроля при осуществлении Обществом закупок, в организационную структуру введена позиция Централизованной службы по контролю за закупками, подотчетная Совету директоров Общества (ЦСКЗ).

Основной задачей ЦСКЗ является контроль за соблюдением Обществом требований нормативно-правовых актов Республики Казахстан в области осуществления закупок. В целях повышения эффективности, ЦСКЗ наделена полномочиями по приостановлению, отмене закупок в случае выявления нарушений процедур закупок.

По итогам закупок, в 2023 году заключено 244 договора, из них:

- конкурентным способом (запрос ценовых предложений, тендер) – 176 (72%);
- из одного источника по несостоявшимся закупкам – 20 (8%);
- из одного источника путем прямого заключения договора – 48 (20%).

НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА

27 января 2023 года Советом директоров АО «СПК «Алматы» была утверждена Налоговая учетная политика.

Налоговая учетная политика разработана в соответствии с требованиями законодательства РК, включая следующее:

- Кодекс РК от 25 декабря 2017 г. № 120-VI «О налогах и других обязательных платежах в бюджет», введенный в действие Законом РК от 25 декабря 2017 г. № 121-VI «О введении в действие Кодекса РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет»»;
- Приказ Министра финансов РК от 19 марта 2018 г. № 388 «Об утверждении Правил составления форм налоговых регистров»;
- Закон РК от 28 февраля 2007 г. № 234-III «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности»;
- Приказ Министра финансов РК от 31 марта 2015 г. № 241 «Об утверждении Правил ведения бухгалтерского учета»;
- Международные стандарты финансовой отчетности;
- Международные договора, ратифицированные Республикой Казахстан, применимые к деятельности АО. А также в соответствии с Учетной политикой АО и другими внутренними политиками и документами, регулирующими деятельность АО, применение норм которых не противоречит налоговому законодательству.

Налоговая политика, призвана обеспечить:

- выполнение основополагающих принципов налогообложения, включая: обязательность, определенность, справедливость налогообложения, единство налоговой системы и гласность налогового законодательства РК;
- соблюдение требований к налоговому учету, установленных налоговым законодательством;
- единство методики при организации и ведении налогового учета АО в целом и в разрезе видов деятельности, по которым Налоговым кодексом предусмотрен раздельный учет;
- правильное, полное и своевременное исчисление и уплату налогов и других обязательных платежей в государственный бюджет.

Согласно Общему классификатору видов экономической деятельности ГК РК 03-2007, утвержденный, приказом Комитета по техническому регулированию и метрологии МИИТ РК от 14 декабря 2007 года № 683-од (далее – «ОКЭД»), АО осуществляет деятельность по коду ОКЭД 70221(основной) – Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; дополнительным видом деятельности является: 64200-Деятельность холдинговых компаний, 68203 – Аренда и эксплуатация торгового рынка.

Налоговый учет АО осуществляется посредством распределения между работниками бухгалтерии АО обязанностей по исчислению определенных видов налогов или формирования информации, необходимой для исчисления обязательств по определенным видам налогов. Учет налогов, социальных и других обязательных платежей в бюджет, подлежащих исчислению и уплате, осуществляется АО на ежемесячной основе.

АО осуществляет ведение налогового учета по методу начисления в порядке и на условиях, установленных Налоговым кодексом. Согласно методу начисления, доходы и расходы АО признаются по факту их возникновения, независимо от времени получения или выплаты денежных средств или их эквивалентов.

АО осуществляет налоговый учет в национальной валюте РК – тенге. В соответствии с Налоговым кодексом, учет курсовой разницы в целях налогообложения осуществляется в соответствии с МСФО и требованиями законодательства РК о бухгалтерском учете и финансовой отчетности с применением рыночного курса обмена валюты. При этом операция в иностранной валюте в целях налогообложения пересчитывается в тенге с применением рыночного курса обмена валют на дату совершения операции (платежа).

Ответственность за полноту и правильность ведения налогового учета, а также за уплату налогов и других обязательных платежей, которые АО обязано уплачивать в государственный бюджет, несет Председатель и Главный бухгалтер.

В течение 2023 года нарушений Налогового законодательства и штрафов не было.

СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Общество не допускает случаев грубого нарушения законодательства.

Деятельность осуществляется в соответствии с законодательством, при необходимости запрашивается пояснение от компетентных органов.

- 27 февраля 2023 года РГУ «Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» вынесено Предписание об устранении нарушений законодательства и других нормативных правовых актов Республики Казахстан.
- 27 февраля 2024 года Специализированным межрайонным административным судом города Алматы Предписание об устранении нарушений признано незаконным и отменено по иску Общества.

Вопросы деятельности Общества рассматриваются органами и должностными лицами строго в соответствии с компетенцией, установленной законодательством РК, Уставом Общества и ВНД.





УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

- ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ
- ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ В СФЕРЕ ESG
- ВКЛАД ОБЩЕСТВА В ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
- ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ
- МАТРИЦА СУЩЕСТВЕННОСТИ
- СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
- ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ

Устойчивое развитие Общества – это совокупность принципов и обязательств, которыми руководствуется Общество при осуществлении своей деятельности, в части:

- 1) управления взаимоотношениями с заинтересованными сторонами;
- 2) оценки и управления воздействием на экономику города, социальную сферу и экологию.

Общество обеспечивает согласованность своих экономических, экологических и социальных целей для устойчивого развития в долгосрочном периоде.

Экономическая составляющая	Экологическая составляющая	Социальная составляющая
- безубыточность деятельности Общества и его ДЗО; - обеспечение интересов акционеров и инвесторов; - повышение эффективности процессов; - рост инвестиций в создание и развитие более совершенных технологий; - повышение производительности труда; - создание новых рабочих мест; - увеличение роста экспорта несырьевых отраслей; - рост обрабатывающей промышленности.	- минимизация воздействия на биологические и физические природные системы; - оптимальное использование ограниченных ресурсов; - применение экологических, энерго- и материалосберегающих технологий.	- обеспечение прозрачных конкурсных процедур и равных возможностей при приеме на работу; - справедливое вознаграждение и соблюдение прав работников; - обеспечение безопасности труда и сохранение здоровья работников; - обучение и профессиональное развитие работников; - реализация внутренних и внешних социальных программ.

Задачами Общества в области устойчивого развития являются:

- 1) интеграция принципов устойчивого развития в деятельность Общества и его дочерних и зависимых организаций (ДЗО);
- 2) проведение анализа деятельности и контроль рисков в разрезе трех составляющих устойчивого развития;
- 3) повышение качества управления устойчивым развитием за счет организации системной работы;
- 4) создание механизмов эффективного взаимодействия Общества с заинтересованными сторонами, включая регулярное информирование о результатах деятельности в области устойчивого развития.

Общество в рамках своей деятельности руководствуется следующими принципами устойчивого развития: открытость, подотчетность, прозрачность, этическое поведение, соблюдение интересов заинтересованных сторон, законность, соблюдение прав человека, нетерпимость к коррупции, недопустимость конфликта интересов.

Общество также заявляет о приверженности в своей деятельности принципам Глобального договора ООН:

В области защиты прав человека	- Общество обеспечивает и уважает защиту прав человека, провозглашенных на международном уровне; - Общество обеспечивает непричастность к нарушениям прав человека.
В области трудовых отношений	- Общество поддерживает и признает право на заключение коллективных договоров; - Общество способствует искоренению принудительного и детского труда, дискриминации в сфере труда и занятости.
В области охраны окружающей среды	- Общество поддерживает подход к экологическим вопросам, основанный на принципе предосторожности; - Общество предпринимает инициативы, направленные на повышение ответственности за состояние окружающей среды; - Общество содействует развитию и распространению экологически безопасных технологий.
В области борьбы с коррупцией	Общество заявляет о нетерпимости ко всем формам коррупции и другим противоправным действиям, включая вымогательство и взяточничество.

ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ В СФЕРЕ ESG

В отчетном году Общество особое внимание уделило процессу корпоративной ESG-трансформации, в том числе с точки зрения наращивания внутренних компетенций по различным направлениям устойчивого развития.

Общество присоединилось к крупнейшей инициативе Организации Объединенных Наций – Глобальному Договору, и намерено внедрять международные стандарты, а также следовать общим корпоративным ценностям и принципам в области устойчивого развития. Участие в этой инициативе является большой ответственностью.

В 2023 году Обществом была разработана Карта стейкхолдеров и принята Политика в области устойчивого развития.

Кроме того, среди важных событий в сфере ESG необходимо отметить следующие мероприятия:

- разработан План мероприятий по устойчивому развитию АО «СПК «Алматы» на 2023 год;
- актуализирован Кодекс корпоративного управления;
- разработан и утвержден Кодекс деловой этики;
- разработана и утверждена Карта стейкхолдеров;
- разработана и утверждена Политика корпоративной и социальной ответственности;
- впервые подана заявка на получение рейтинга ESG;
- работниками Общества начато обучение по программе Акселератор в рамках Глобального договора ООН;
- между Обществом и ТОО «МКФ Russel Bedford» был подписан договор на оказание услуг по независимой оценке корпоративного управления Общества. Согласно отчету Russel Bedford, оценка СКУ Общества составила 77,66%.

- на сайте <https://spkalmaty.kz/> создан раздел «Устойчивое развитие», в котором представлена информация по блокам – «Цели устойчивого развития», «Зеленые и социальные проекты», «Кадровая политика», «Отчетность по устойчивому развитию»;
- в рамках соблюдения принципов экологичности деятельности Общества проведены мероприятия по утилизации согласно требуемым стандартам ESG;
- в целях повышения осведомлённости работников Общества, а также демонстрации приверженности Общества целям устойчивого развития (ЦУР), создан информационный стенд, содержащий 17 глобальных ЦУР;
- проведено анкетирование инвесторов и предпринимателей на предмет удовлетворенности деятельностью АО «СПК «Алматы». Уровень удовлетворенности составил 94,3%.
- подготовлен и размещен на сайте Общества Отчет по плану мероприятий в области устойчивого развития за 2023 год;
- разработан План мероприятий в области устойчивого развития на 2024 год.

В 2023 году международное рейтинговое агентство S&P Global Corporate Sustainability Assessment впервые оценило деятельность Общества в области устойчивого развития и присвоило ESG-рейтинг на уровне 9%, в частности:

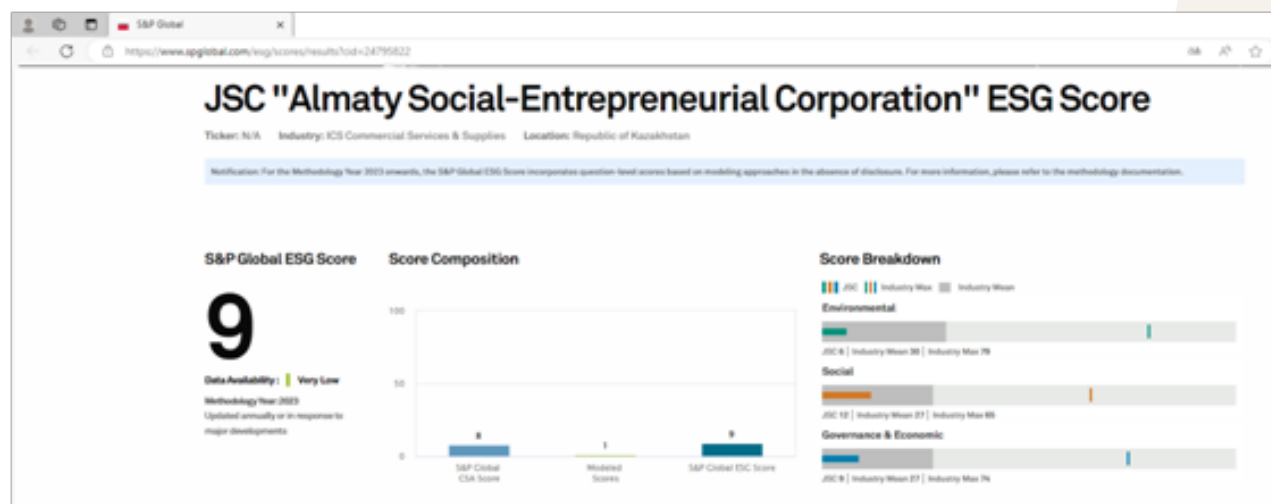
6% – по экологическому аспекту (Environmental Dimension);

12% – по социальному аспекту (Social Dimension);

9% - по управленческому и экономическому аспекту (Governance & Economic Dimension).

Официально опубликованный ESG-рейтинг Общества

(<https://www.spglobal.com/esg/scores/results?cid=24795822>)



Полученный рейтинг демонстрирует наличие высоких ESG-рисков для Общества, а следовательно, акцентирует большое внимание на необходимости принятия мер, связанных с совершенствованием управления ESG-факторами.

Общество намерено проходить оценку своей деятельности в области устойчивого развития на ежегодной основе, что позволит ему позиционировать себя как социально ответственную и этическую организацию для клиентов, инвесторов и других заинтересованных сторон.

ВКЛАД ОБЩЕСТВА В ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Система управления устойчивым развитием Общества неразрывно связана с системой корпоративного управления. Принцип устойчивого развития включен в Кодекс корпоративного управления Общества.

Общество старается интегрировать принципы устойчивого развития в стратегию развития и ключевые процессы, включая планирование, отчетность, управление рисками, инвестиции, операционную деятельность и другие, а также в процессы принятия решений на всех уровнях, начиная от органов корпоративного управления (Единственный акционер, Совет директоров, Правление Компании) и завершая рядовыми работниками. Правление Компании обеспечивает формирование надлежащей системы управления устойчивым развитием и ее внедрение, а также утверждает соответствующий план мероприятий в области устойчивого развития.

В 2015 году на саммите ООН главы государств и правительств приняли повестку дня в области устойчивого развития на период до 2030 года, которая включает в себя 17 целей устойчивого развития (ЦУР), направленных на ликвидацию бедности, борьбу с неравенством и несправедливостью, а также решение проблем, связанных с климатическими изменениями.

Общество полностью разделяет ценности Повестки ООН в области устойчивого развития. Общество признает важность всех 17 ЦУР ООН и стремится вносить посильный вклад в их достижение.

В силу специфики деятельности, Общество определило для себя 6 приоритетных ЦУР ООН, в достижение которых Общество вносит наиболее значительный вклад:

- ликвидация голода;
- хорошее здоровье и благополучие;
- качественное образование;
- достойная работа и экономический рост;
- индустриализация, инновация и инфраструктура;
- устойчивые города и населенные пункты.

Задачи Общества, направленные на достижение Целей устойчивого развития ООН

ЦУР ООН	Задачи Общества	Вклад общества в достижение ЦУР
2 ликвидация голода	• Стабилизация цен на социально значимые продовольственные товары	В рамках обеспечения стабилизации цен на социально значимые продовольственные товары (СЗПТ) Обществом осуществляется финансирование поставок СЗПТ по фиксированным ценам путем выдачи займов и заключения форвардных контрактов с субъектами предпринимательства, осуществляющими производство и реализацию необходимой продукции. В 2023 году было заключено 7 договоров на 7,5 млрд тенге на поставку 28,2 тыс. тонн СЗПТ. В целом, за период в четыре года, начиная с 2019 года был обеспечен закуп и поставка более 199 тыс. тонн СЗПТ на сумму 32,2 млрд тенге. К примеру, для стабилизации цен на овощную продукцию (картофель, морковь, лук и капуста) в период с 1 сентября 2023 года по 30 апреля 2024 года подписан договор займа с торговой сетью «Магnum» на общий объем 19 880 тонн с прямым участием производителей Алматинской, Акмолинской,

ЦУР ООН	Задачи Общества	Вклад общества в достижение ЦУР
		Жамбылской и Павлодарской областей (денежные средства направлены крестьянским хозяйствам ТОО «Актогай Агро», ТОО «КХ Пахарь», КХ «Коянды», КХ «Тимур», ИП «Пан В.С.», КХ «Андас» и другие). Для стабилизации цен на муку и мучную продукцию (рожки), крупы (рис, гречка), соль, молочную (молоко, кефир, творог, масло сливочное), мясную продукцию (мясо говядины и мясо кур) и другие СЗПТ по фиксированным ценам. С октября 2023 по январь 2024, было подписано Соглашение (без финансирования) на реализацию 3,1 тонны товара в торговой сети «Магнум». Проведена работа по стабилизации цен на яйца куриные 1 категории в рамках «оборотного займа» с птицефабрикой «Когер» и «Алсад» через торговые сети и магазины «у дома». Через фирменные магазины «Асыл Ет» до февраля 2024 года осуществлена реализация мяса говядины (лопаточно-грудная часть) по фиксированной отпускной цене 2210 тг/кг (средняя цена на рынке составляет 2601 тг/кг). С октября 2023 года начато проведение товарной интервенции сахара-песка и риса шлифованного по отпускным ценам 380 тг/кг и 450 тг/кг соответственно через торговые сети г. Алматы. Предельная торговая надбавка на СЗПТ не будет превышать 10% от отпускной цены. Благодаря принимаемым мерам по стабилизации цен на СЗПТ, по итогам 2023 года были снижены цены: на гречневую крупу - 41,7%, на подсолнечное масло – на 24,1%, на сахар – на 12,1%, на картофель – на 8,9%, на лук – на 4,5%, на муку – на 2%. Дополнительно к механизмам стабилизации цен на СЗПТ, Общество проводит ряд мероприятий для обеспечения продовольственной безопасности на территории города. К примеру, у Общества имеется 28 социальных торговых павильонов, где осуществляется реализация сельхозпродукции по рекомендованным ценам (предоставляются Управлением предпринимательства и инвестиций г. Алматы), которые ниже среднерыночных на 10-15%. Также, на еженедельной основе проводятся районные ярмарки «выходного дня» в 4 районах города (Медеуский, Алмалинский, Бостандыкский, Ауэзовский), где жители города могут приобрести свежие фермерские продукты по сниженным ценам. Данные ярмарки пользуются большим спросом среди населения, так как на ярмарках есть возможность приобрести качественную, свежую и домашнюю продукцию, которая не представлена в супермаркетах. Помимо этого, Общество совместно с акиматом города, а также с представителями торговых сетей, на постоянной основе осуществляет встречи с представителями крестьянских/фермерских хозяйств, цехов, заводов, занимающихся выращиванием овощей, производством риса, сахара, гречки, макаронных изделий, мясной

ЦУР ООН	Задачи Общества	Вклад общества в достижение ЦУР
9 ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ, ИННОВАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРА	Предоставление земельных участков на территории Индустриальной зоны и промышленных парков для размещения крупных производств	и молочной продукции и так далее. В рамках данных рабочих визитов Общество содействует в налаживании межрегиональных связей между предпринимателями путем подписания Меморандумов/Соглашении о взаимном сотрудничестве (без финансирования). К примеру, подписаны меморандумы с Павлодарской, Алматинской и Туркестанской областями по прямым поставкам сельхозпродукции в г. Алматы. Общество оказывает инфраструктурную поддержку путем предоставления земельных участков на территории Индустриальной зоны города Алматы, а также путем развития малых промышленных парков и предоставления площадей по льготным арендным условиям (в рамках Закона РК «О специальных экономических и индустриальных зонах»). Инфраструктурная поддержка оказывается дочерней организацией Общества ТОО «Индустриальная зона Алматы», которая управляет Индустриальной зоной города. - По состоянию на 31.12.2023 года на территории ИЗА реализуется 93 проекта на сумму 546 млрд тенге с созданием более чем 11 тыс. рабочих мест. - В 2023 году было привлечено 32 проекта на сумму 353,3 млрд тенге. - Наиболее крупные проекты: ТОО «Astana Motors Manufacturing» (проект «Строительство завода по производству легковых автомобилей китайских брендов»), ТОО «KNAUF INSULATION KAZAKHSTAN» (проект «Производство теплоизоляционных материалов»), ТОО «Orbis Manufacturing» (проект «Строительство и эксплуатация автомобильного завода полного цикла»). - Также начато строительство заводов по производству межкомнатных дверей, теплоизоляционных материалов, кабельно-проводниковой продукции, сырья и ингредиентов для различных отраслей пищевой промышленности, по утилизации автомобильных шин и выпуску резинотехнических изделий, по изготовлению кондитерских, хлебобулочных изделий широкого ассортимента и мн. др. - Активно реализуется программа малых промышленных парков (МПП), где предпринимателям предоставляются помещения на льготных условиях. Резидентам МПП предоставляется льготное финансирование под 2% годовых, 6% годовых - на строительство промышленного парка. Также имеется возможность выкупа помещений по низкой стоимости. В г. Алматы уже функционируют 5 МПП (ТОО «BM Estate», ТОО «AlaEstate», ТОО «SamrukGroup», «Asia Prom Textile» и ТОО «CityBus»). В них развернуто производство мебели, галантереи, напитков, обжарка кофе, строительных материалов. На территории ИЗА создано 6 малых промышленных парков (ТОО «ALAESTATE» 1 проект, ТОО «KazStroyTrade»,

ЦУР ООН	Задачи Общества	Вклад общества в достижение ЦУР
		ТОО «ADS Industries 1 этап», ТОО «ALAESTATE» 2 проект, ТОО «QazaqPlast» и ТОО «Alatau Industrial Park»), в которых размещены производства пищевой, упаковочной, строительной отрасли. Планируется дозапустить с 2025 года – 18 МПП. В будущем предприятия, размещенные в индустриальной зоне, должны стать лидерами своих отраслей, примером технической модернизации промышленного производства в городе Алматы.
11 УСТОЙЧИВЫЕ ГОРОДА И НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ 	Предоставление населению возможности переселения из ветхого в новое жилье	Общество является Уполномоченной организацией по реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2021-2025 годы. Данное направление реализуется дочерней организацией Общества - ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (ПКС). В рамках Программы реновации ПКС (с 2021 года): - сносено 48 ветхих домов; - построено 23 новых дома; - обеспечено заселение 504 семей в новые квартиры. Обществом совместно с Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы, ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» с привлечением отраслевых экспертов и общественности города ведется работа над обновленной версией Программы реновации жилищного фонда г. Алматы до 2030 года. Новая Программа будет направлена на обеспечение безопасности жителей ветхого жилья, гарантированное предоставление им новых квартир и обеспечение их комфортными и безопасными условиями жизни, а также формирование эстетичного архитектурного облика города. В документе будет детально прописана роль, права и ответственность каждого участника процесса реновации: частного инвестора, собственника объекта реновации и оператора Программы. Программа предусматривает не только реновацию жилья и земельных участков, но и улучшение уклада жизни человека и экономических систем.

ЦУР ООН	Задачи Общества	Вклад общества в достижение ЦУР
3 ХОРОШЕЕ ЗДОРОВЬЕ И БЛАГОПОЛУЧИЕ 	- Реализация проектов в области медицины и здравоохранения; - Поддержка благотворительных фондов	- На территории Индустриальной зоны Алматы был запущен проект по производству диагностических тестов медицинского назначения, ПЦР-тестов, ИФА-тестов, питательных сред. Стоимость инвестиций составила 4,8 млрд тенге. - Кроме реализации производственных проектов, Общество осуществляет поддержку организаций здравоохранения, общественных организаций и благотворительных фондов, путем передачи в аренду объектов недвижимости, среди них ОО Ветеранов и Инвалидов Войны в Афганистане «Жауынгер», ПХВ «Городская поликлиника №4», ОФ «Жүрек гүлі», ОО «Инвалидов Ан-Ниса», Частное учреждение «Центр адаптации, реабилитации и абилитации - РУХ», КГУ «Центр активного долголетия города Алматы» по проекту «Шынга Орлеу», Благотворительный фонд «Каркын», ОФ «Саби Тилеги», ОФ «Центр поддержки образования, здравоохранения, культуры и спорта «Асыл жүрек».
4 КАЧЕСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ 	Реализация социальных проектов, направленных на создание учебных центров	- В рамках реализации бюджетно-инвестиционных проектов Общество сопровождает реализацию проектов «Симуляционный учебно-методический центр обучения населения и подготовки спасателей в городе Алматы», «Строительство колледжа мирового уровня в целях подготовки конкурентоспособных профессионалов высочайшего класса для удовлетворения потребностей рынка труда и развития сети колледжей мирового уровня». - Общество осуществляет поддержку социальных проектов, направленных на развитие талантов и обучение/переобучение. К примеру, проект «Школа танцев», «Обучающий центр (курсы шитья) и пошив одежды», «Школа искусств».
8 ДОСТОЙНАЯ РАБОТА И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ 	Создание новых рабочих мест в рамках реализуемых коммерческих, социальных и бюджетно-инвестиционных проектов	- Индустриальная зона Алматы: создано свыше 11 тыс. рабочих мест. До 2025 года планируется реализовать 51 проектов на общую сумму более 315 млрд тенге с созданием 6 276 рабочих мест. - В 2023 году в рамках реализации Программы «Almaty Business-2025» создано 523 рабочих места. - Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации самого крупного инвестиционного проекта «Полицентр «Восточные ворота» составит 11 000 временных и 1 600 постоянных.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ СТОРОНАМИ

Общество и его дочерние и зависимые организации принимают меры по налаживанию диалога и долгосрочного сотрудничества с заинтересованными сторонами.

Область полномочий/ ответственности	Область прямого воздействия	Область косвенного влияния
Единственный акционер Персонал ДЗО	Государственные органы Клиенты/контрагенты Поставщики/подрядчики Инвесторы Партнеры Финансовые институты Независимые организации Аудиторы	СМИ Общественные организации Население Другие СПК

Процесс организации взаимодействия Общества с заинтересованными сторонами основан на принципе вовлеченности, подразумевающим учет интересов заинтересованных сторон на всех стадиях процесса управления деятельностью Общества и вовлечение заинтересованных сторон в обсуждение значимых тем и важных вопросов, потенциальных рисков и границ ответственности.

Заинтересованные стороны	Важнейшие способы взаимодействия
Единственный акционер	- Согласование основных направлений деятельности, а также вопросов, относящихся к общему руководству Общества. - Обеспечение реализации прав Единственного акционера в рамках принципов корпоративного управления, направленных на эффективное принятие ключевых решений в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Уставом Общества. - Предоставление достоверной информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, Устава, внутренних документов Общества. - Предоставление сведений о планах, достижениях, проблемах деятельности Общества.
Клиенты	- Обеспечение соответствия ожиданиям потребителей продуктов и услуг Общества. - Заключение договоров, контроль за исполнением договорных отношений. - Анализ удовлетворенности потребителей.
Персонал	- Исполнение должностных полномочий, направленных на реализацию задач и функций Общества. - Ведение открытой, прозрачной кадровой политики, нацеленной на формирование квалифицированного и мотивированного персонала. - Обеспечение всем работникам равных возможностей для реализации их потенциала в процессе трудовой деятельности, беспристрастной и справедливой оценки их результатов, подбор и карьерный рост работников исключительно на основе профессиональных способностей, знаний и навыков. - Опросы работников, в том числе замеры вовлеченности и удовлетворенности. - Анонимный канал информирования о нарушениях. - Обучение, профессиональное развитие и повышение квалификации. - Формирование корпоративной культуры и ценностей.

Заинтересованные стороны	Важнейшие способы взаимодействия
Поставщики/ подрядчики/ партнеры	- Взаимодействие по закупочным процедурам, информация о тендерах и планах закупок. - Договорные отношения, взаимодействие в процессе выполнения работ или оказания услуг Проведение совещаний, встреч, конференц-звонков. - Деловая переписка. - Корпоративные объявления (пресс-релизы, вебсайт), рассылка уведомлений. - Раскрытие финансовых результатов и существенной нефинансовой информации.
Государственные органы	- Приглашение к участию в рабочих группах, форумах, конференциях, организуемых Обществом. - Подготовка и реализация всех необходимых процедур, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, для участия Общества в государственных закупках. - Согласование основных направлений деятельности Общества. - Участие в разработке и реализации государственных программ поддержки предпринимательства. - Предоставление достоверной информации по интересующим вопросам в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, Устава, внутренних документов Общества.
Общественные организации	- Соблюдение норм законодательства. - Заключение соглашений о сотрудничестве и взаимопонимании. - Осуществление благотворительности и спонсорства. - Проведение совместных мероприятий (встреч, форумов, конференций и пр.).
Средства массовой информации	- Реализация PR-мероприятий. - Донесение до целевой аудитории сильных сторон и возможностей Общества. - Создание позитивного общественного мнения. - Обеспечение прозрачности деятельности Общества через достоверное, регулярное, непрерывное и своевременное раскрытие информации. - Поддержание узнаваемости бренда Общества. - Представление общественности результатов деятельности Общества.
Международные организации	- Привлечение инвестиций для реализации проектов и программ Общества. - Заключение договоров и соглашений о взаимовыгодном сотрудничестве и взаимопонимании. - Усовершенствование бизнес-процессов и их автоматизация. - Контроль за исполнением договорных отношений.
Общество	- Репутационный аудит, опросы общественного мнения. - Публикация финансовой и нефинансовой отчетности Общества. - Благотворительная деятельность. - Общение через социальные сети. - Корпоративные объявления (пресс-релизы, вебсайт), пресс-конференции, интервью.

В целях соблюдения интересов заинтересованных сторон Общество своевременно и достоверно раскрывает информацию, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Общества, а также информацию обо всех важных аспектах своей деятельности, включая финансовое состояние, результаты деятельности, структуру собственности и управления.

Для обеспечения системности раскрытия информации в Обществе утверждаются внутренние документы, определяющие принципы и подходы к раскрытию и защите информации, перечень информации, раскрываемой заинтересованным лицам, сроки, порядок, способ, форму раскрытия информации, ответственных должностных лиц и работников, с указанием их функций и обязанностей, а также другие положения, регулирующие процессы раскрытия информации.

С целью защиты информации, составляющей коммерческую и служебную тайну, Общество в соответствии с законодательством Республики Казахстан определяет порядок отнесения информации к категориям доступа, условия хранения и использования информации. Общество определяет круг лиц, имеющих право свободного доступа к информации, составляющей коммерческую и служебную тайну, и принимают меры по охране ее конфиденциальности.

Интернет-ресурс является структурированным, удобным для пользования навигации и содержит информацию, достаточную заинтересованным лицам для понимания деятельности Общества. Рекомендуются, чтобы информация размещалась в отдельных тематических разделах интернет-ресурса.

Актуализация интернет-ресурса осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю. В Обществе на регулярной основе осуществляется контроль полноты и актуальности информации, размещенной на интернет-ресурсе, а также определяется соответствие данной информации, размещенной на казахской, русской, английской версиях интернет-ресурса. В этих целях закрепляются ответственные лица (структурное подразделение), отвечающие за полноту и актуальность информации на интернет-ресурсе.

Интернет-ресурс Общества содержит следующую информацию:

- общую информацию об Обществе, включая информацию о миссии, основных задачах, целях и видах деятельности, размере собственного капитала, размере активов, чистом доходе и численности персонала;
- о Программе развития и/или плане развития (как минимум, стратегические цели); приоритетные направления деятельности;
- Устав и внутренние документы Общества, регулирующие деятельность органов, комитетов, корпоративного секретаря;
- об этических принципах;
- об управлении рисками;
- о дивидендной политике;
- о членах Совета директоров, включая следующие сведения: фотография (по согласованию с членом Совета директоров), фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, статус члена Совета директоров (независимый директор, представитель Единственного акционера), указание функций члена Совета директоров, в том числе членство в комитетах Совета директоров или исполнение функций Председателя Совета директоров, образование, в том числе основное и дополнительное образование (наименование образовательного учреждения, год окончания, квалификация, полученная степень), опыт работы за последние пять лет, основное место работы и другие занимаемые в настоящее время должности, профессиональная квалификация, дата первого избрания в Совет директоров и дата избрания в действующий Совет директоров, количество и доля принадлежащих акций аффилированных организаций;
- о членах Правления, включая следующие сведения: фотография, фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, должность и выполняемые функции, образование, в том числе основное и дополнительное образование (наименование образовательного учреждения, год окончания, квалификация, полученная степень), опыт работы за

последние пять лет, профессиональная квалификация, должности, занимаемые по совместительству, количество и доля принадлежащих акций аффилированных организаций;

- о финансовой отчетности;
- годовых отчетах;
- о внешнем аудиторе;
- о закупочной деятельности, включая правила, объявления и результаты закупок;
- о структуре уставного капитала, включая следующие сведения: количество и номинальная стоимость выпущенных акций (долей участия), описание прав, предоставляемых акциями, количество и номинальная стоимость объявленных, но не размещенных акций, сведения о Единственном акционере, количество и доля принадлежащих им простых акций (долей участия), порядок распоряжения правами собственности;
- о структуре активов, включая информацию об аффилированных организациях всех уровней с кратким указанием сферы их деятельности;
- о годовом календаре корпоративных событий;
- о сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, включая сведения о сторонах сделки, существенных условиях сделки (предмет сделки, цена сделки), органе, принявшем решение об одобрении сделки;
- о крупных сделках, включая сведения о сторонах сделки, существенных условиях сделки (предмет сделки, цена сделки), органе, принявшем решение об одобрении сделки;
- о деятельности в сфере устойчивого развития;
- о размере утвержденных дивидендов;
- о новостях и пресс-релизах.

Общество готовит годовой отчет в соответствии с положениями настоящего Кодекса и лучшей практикой раскрытия информации.

Большую роль в жизнедеятельности Общества играет мнение общественности. В связи с чем, Общество тщательно подходит к вопросам информационного продвижения и информационного позиционирования. Эффективность данного процесса зависит от стратегии выстраивания отношений со средствами массовой информации.

По направлениям маркетинга и информационного сопровождения была проделана следующая работа:

- Для сайта Общества подготовлены и опубликованы 43 новости о деятельности Общества и ее дочерних структур;
- Для социальных сетей подготовлено и опубликовано 118 постов о деятельности Общества и ее дочерних структур;
- Снято и опубликовано 25 видео-роликов в формате Reels для инстаграма Общества.

За отчетный период были проведены следующие мероприятия по взаимодействию со СМИ:

- Получено и обработано свыше 34 запросов от СМИ («Ls Media», «ТК Алматы», «КТК», «Orda.kz», «ТК Казахстан», «Информбюро», «Zakon.kz» и «Bes Media» др.). По всем запросам подготовлены и предоставлены ответы в сроки, установленные законодательством РК;
- Организовано 6 интервью для телевидения (ТК «Алматы», «Atameken Business Channel», «Хабар», «31 канал» и т.д.);

- Зафиксировано свыше 550 материалов с позитивным либо нейтральным упоминанием Общества или ее дочерних структур в СМИ.

Также были проведены встречи с представителями государства, бизнеса и общественностью:

- Проведены две встречи с депутатами Сената Парламента РК, на которых представлена информация о результатах деятельности Общества;
- Проведена встреча СПК шести регионов Казахстана по обсуждению вопросов продбезопасности и совместного сотрудничества;
- Принято участие в разъяснительной встрече по поддержке МСБ в Наурызбайском, Турксибском и Алатауском районах г. Алматы;
- Принято участие в рабочем визите в составе Казахстанской делегации во главе с первым вице-министром торговли и интеграции РК Арманом Шаккалиевым в Таджикистан. В результате подписано Соглашение о поставках раннего лука из Таджикистана в Казахстан в межсезонье;
- Проведена встреча с Общественным Советом г. Алматы по планам по пересмотру формата проведения еженедельных сельскохозяйственных ярмарок;
- Принято участие в заседании постоянной комиссии по предпринимательству, инвестициям, туризму и экологии маслихата города Алматы VIII созыва, на котором был представлен отчет о проделанной работе Общества за I квартал 2023 года;
- Принято участие в выездном совещании комиссии №4 Общественного Совета г. Алматы по экономике, предпринимательству, инвестициям, цифровизации и туризму, на котором Общество представило отчет о текущей деятельности;
- Принято участие в ярмарке «Жері күрішті, елі ырысты Қызылорда», по итогам которой Общество заключило с «Асыл дән LTD» меморандум о сотрудничестве по сдерживанию цен на рисовую продукцию.

В целом, процесс организации взаимодействия Общества с заинтересованными сторонами основан на принципе вовлеченности, подразумевающим учет интересов заинтересованных сторон на всех стадиях процесса управления деятельностью Общества и вовлечение заинтересованных сторон в обсуждение значимых тем и важных вопросов, потенциальных рисков и границ ответственности. Общество, следуя принципам «Yellow pages rule», не осуществляет функции, которые в достаточном объеме и уровне реализуются в частном секторе.

Обществу важно, чтобы цели и задачи отражали не только движение к достижению высоких финансовых результатов, но и учитывали вопросы глобальной экологической повестки, меняющиеся потребности общества в целом, а также индивидуальные интересы клиентов и партнеров Общества.

Для этого Общество считает необходимым обеспечивать наиболее полное и качественное раскрытие информации в соответствии с интересами и ожиданиями заинтересованных сторон.

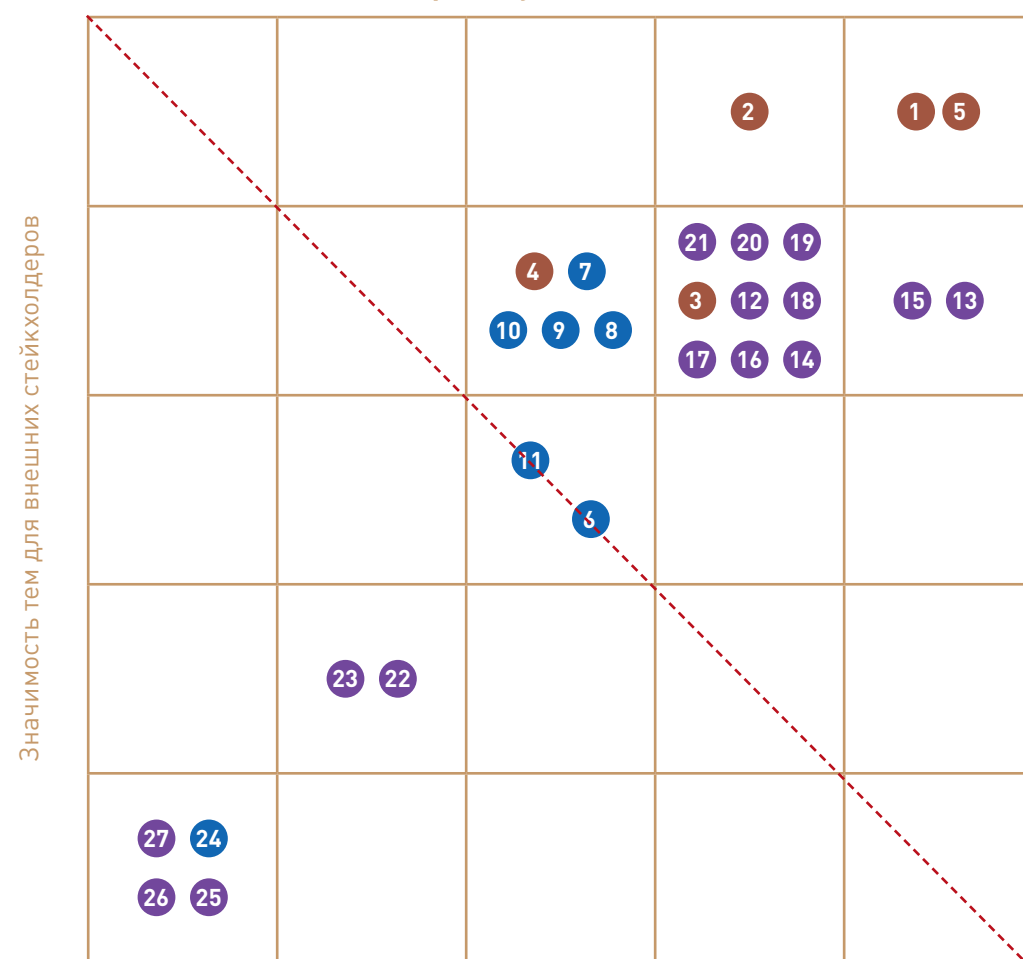
МАТРИЦА СУЩЕСТВЕННОСТИ

С целью определения наиболее актуальных тем Отчета, требующих подробного раскрытия, была проведена процедура выявления существенных тем в соответствии со Стандартами GRI.

В результате получен список существенных тем, раскрытие которых дает максимально полную характеристику деятельности СПК в области устойчивого развития.



Матрица существенности



Значимость тем для Общества

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1 Экономическая результативность | 12 Механизмы подачи жалоб на экологические проблемы, на практику трудовых отношений, на нарушение прав человека |
| 2 Присутствие на рынках | 13 Занятость |
| 3 Непрямые экономические воздействия | 14 Взаимоотношения работников и руководства |
| 4 Практики закупок | 15 Здоровье и безопасность на рабочем месте |
| 5 Противодействие коррупции | 16 Обучение и образование |
| 6 Материалы | 17 Разнообразие и равные возможности |
| 7 Энергия | 18 Недопущение дискриминации |
| 8 Вода | 19 Практики обеспечения безопасности |
| 9 Выбросы | 20 Препятствие конкуренции |
| 10 Отходы | 21 Соответствие требованиям |
| 11 Экологическая оценка поставщиков | 25 Детский труд |
| 24 Биоразнообразие | 26 Принудительный или обязательный труд |
| 22 Местные сообщества | |
| 23 Маркетинговые коммуникации | |
| 27 Права коренных и малых народов | |

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Работники – главная ценность и основной ресурс, от уровня их профессионализма и безопасности напрямую зависят результаты деятельности Общества.

Общество выстраивает трудовые отношения со своими работниками на основе принципа законности и соблюдения общепризнанных трудовых прав работников.

При осуществлении своей деятельности Общество руководствуется принципом предоставления равных возможностей и не допускает дискриминацию своих работников при найме на работу, оплате труда, предоставлении доступа к обучению, повышении в должности, увольнении по таким основаниям, как пол, раса, язык, религиозные, политические и другие убеждения, гражданство, национальное или социальное происхождение, ограниченные возможности.

18 ноября 2020 года была утверждена Кадровая политика АО «СПК «Алматы».

Цель Кадровой политики Общества – формирование высокопрофессионального трудового коллектива, обладающего единым командным духом и способного качественно и оперативно решать стоящие перед Обществом задачи посредством максимальной реализации потенциала человеческих ресурсов и действенности механизмов корпоративного взаимодействия.

Кадровая политика Общества включает следующие ключевые направления:

- эффективная занятость персонала, ориентированная на построение такой организационной структуры, которая будет соответствовать стратегическим целям и задачам Общества, на определение потребности структурных подразделений Общества в человеческих ресурсах и своевременный подбор специалистов, обладающих необходимыми деловыми и личностными качествами;
- совершенствование корпоративной культуры, ориентированное на создание и поддержание благоприятного морально-психологического климата в трудовых коллективах;
- мотивация персонала, ориентированная на повышение эффективности деятельности персонала, привлечение и удержание персонала, создание достойных условий труда;
- внедрение гендерных квот на руководящие должности для женщин и мониторинг индикаторов.

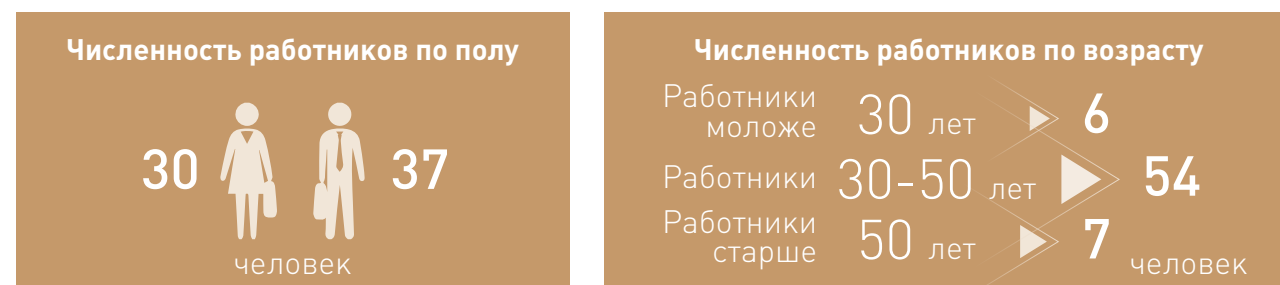
Ключевые показатели эффективности кадровой политики:

- доходность человеческого капитала/ производительность труда;
- затраты на персонал;
- текучесть работников;
- показатель стабильности персонала;
- удовлетворенность персонала.

Наряду с этим, Общество руководствуется Трудовым кодексом Республики Казахстан, международными стандартами и внутренними документами:

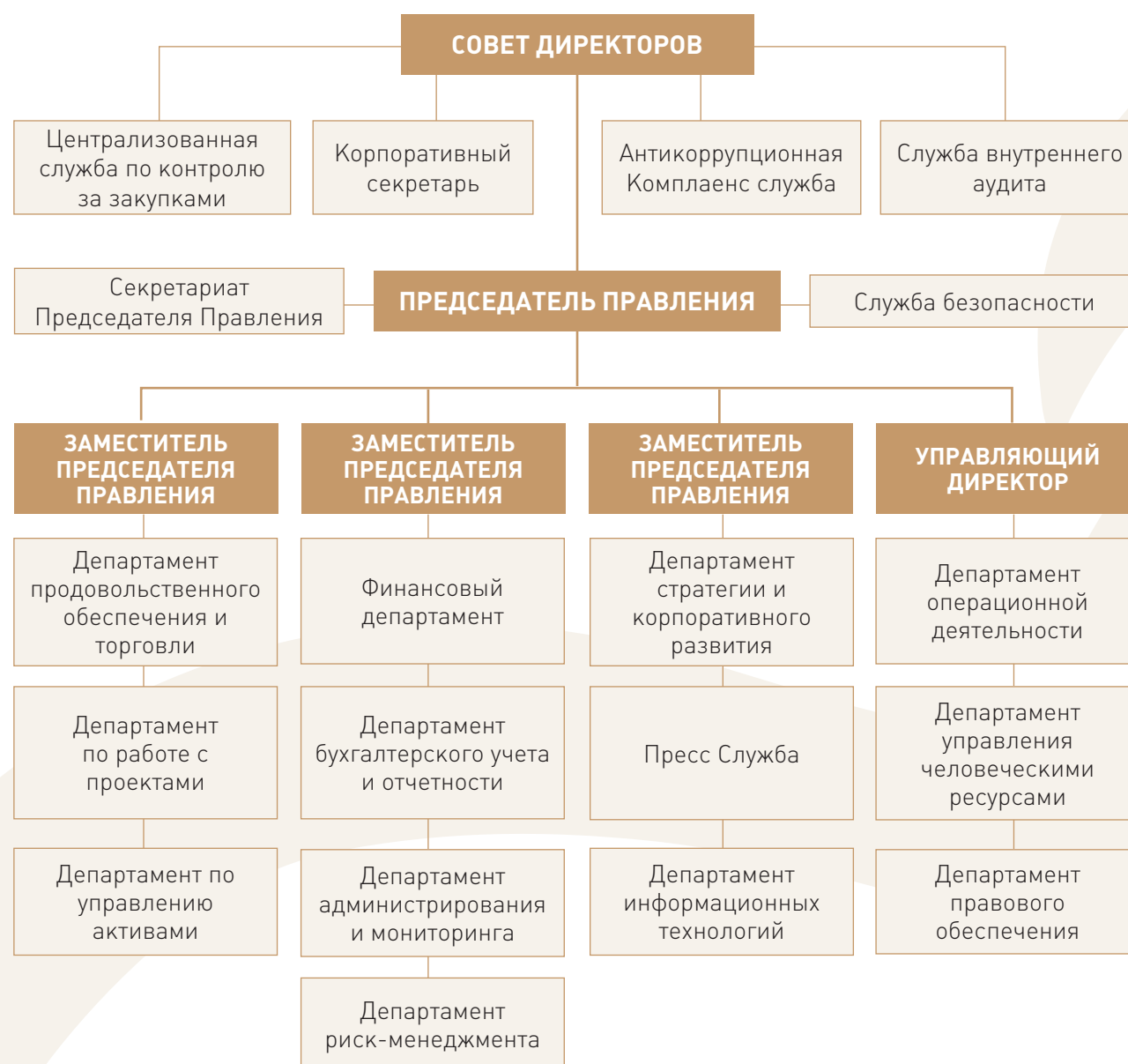
- Правила отбора кандидатов на занятие вакантных должностей;
- Правила аттестации работников;
- Правила командирования работников;
- Правила оплаты труда и премирования работников;
- Правила оценки эффективности деятельности работников;
- Правила внутреннего трудового распорядка для работников;
- Правила обучения и профессионального развития работников;
- Правила по адаптации и прохождению испытательного срока;
- Правила оказания социальной поддержки работникам;
- Правила применения дисциплинарных взысканий.

На конец 2023 года фактическая численность персонала Общества составила 67 человек.



67 Фактическая численность работников

Организационная структура Общества (утверждена решением СД от 27.01.23 г., протокол № 1)



Представительство женщин

Доля женщин в общем количестве работников	45%
Доля женщин на всех руководящих должностях в % от общего числа руководящих должностей	43%
Доля женщин на младших руководящих должностях, в % от общего числа младших руководящих должностей	47%
Доля женщин на высших руководящих должностях, в % от общего числа высших руководящих должностей	25%
Доля женщин на руководящих должностях по направлениям деятельности Общества, приносящих доход, в % от всех руководящих должностей по направлениям деятельности Общества, приносящих доход	50%

Найм персонала осуществляется Обществом, исходя из потребности в новых работниках, и определяется из утвержденных в установленном порядке штатной численности и штатного расписания, а также наличия вакансий и заявок руководителей структурных подразделений.

В соответствии с Правилами отбора кандидатов на занятие вакантных должностей Общества поиск кандидатов последовательно включает следующие этапы:

- внутренний отбор;
- внешний отбор.

Внутренний отбор – отбор внутренних кандидатов, предоставляющий право работникам Общества предлагать свои кандидатуры на занятие вакантной должности.

Внешний отбор осуществляется при отсутствии внутренних кандидатов посредством:

- размещения объявления о поиске кандидата на корпоративном интернет-ресурсе Общества <https://spkalmaty.kz> и/или сайтах по поиску работы;
- других способов и методов, не противоречащих законодательству РК и внутренним документам Общества.

Процедура найма осуществляется в соответствии с Правилами трудового распорядка и Правилами отбора кандидатов на занятие вакантных должностей.

Основные принципы отбора персонала:

- объективное и непредвзятое отношение к оценке соответствия той или иной должности;
- открытый и справедливый отбор;
- отсутствие конфликтов интересов или разрешение их таким образом, чтобы они не влияли неблагоприятно на деятельность Общества;
- недопущение и предотвращение предвзятости (личная выгода, заступничество, чрезмерная фамилльярность, угрозы и т. д.).

В целях обеспечения эффективного вхождения в должность работника, формирования позитивного образа Общества, уменьшения дискомфорта в первые дни работы в Обществе адаптация вновь принимаемых работников ведется согласно Правилам по адаптации и прохождению испытательного срока Общества.

Оплата труда и мотивация работников

21.04.2023 года были внесены изменения и утверждены в новой редакции Правила оплаты труда и премирования работников Общества. Согласно данным Правилам, система оплаты труда работников Общества состоит из постоянной части оплаты труда (должностной оклад) и переменной части оплаты труда (премия).

Размер должностного оклада определяется на основе структуры грейдов и устанавливается в соответствии со схемой должностных окладов и штатным расписанием, утверждаемым Правлением Общества.

Оплата труда работника производится в соответствии с трудовым договором и актами работодателя, за счет средств, предусмотренных на оплату труда в бюджете Общества на соответствующий финансовый год.

Планирование средств на оплату труда осуществляется ответственным подразделением, исходя из расчета среднего размера должностных окладов по каждой должности, предусмотренных схемой должностных окладов и штатным расписанием, а также выплатами, предусмотренными настоящими Правилами.

В трудовом договоре размер должностного оклада работника предусматривается до удержания налогов и других обязательных отчислений в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Заработная плата выплачивается работнику за фактически отработанное время не позднее 10-го числа, следующего за отчетным месяцем на основании табеля учета рабочего времени

Не позднее 15-го числа каждого месяца работникам может выплачиваться аванс в размере 50% от должностного оклада на основании табеля учета рабочего времени.

Все выплаты работнику производятся в национальной валюте Республики Казахстан путем перечисления на его банковский счет, открытый в банках второго уровня. Вознаграждение банку, с которым Обществом заключен договор по обслуживанию карточек, оплачивается Обществом.

Оплата за работу в выходные и праздничные дни производится на основании приказа Председателя Правления Общества, либо лица им уполномоченного.

Размер должностного оклада работника устанавливается в соответствии со штатным расписанием и схемой должностных окладов по грейду, соответствующему должности, которую занимает работник.

Для каждого грейда устанавливается пятиступенчатый диапазон оплаты труда, отражающий величину от минимального до максимального значения уровня оплаты в грейде.

Схема должностных окладов формируется с учетом соблюдения принципа внутренней справедливости (оплата схожих по ценности для Общества должностей в заданном диапазоне) и внешней конкурентоспособности (достаточный уровень базового вознаграждения для привлечения и удержания сотрудников Общества). Она утверждается Правлением Общества, и может корректироваться с учетом экономической ситуации, уровня инфляции, а также в соответствии с актуальной ситуацией на рынке труда на основе обзора заработных плат прошлого года или текущего календарного года.

В целях стимулирования заинтересованности работников в повышении эффективности деятельности и качества выполняемых работ работникам может выплачиваться вознаграждение по результатам оценки эффективности деятельности по итогам отчетного периода и премия к национальному и/или государственному празднику при наличии средств в бюджете Общества.

Размер премирования по результатам оценки эффективности деятельности по итогам отчетного периода определяется в соответствии с Правилами оценки эффективности

деятельности работников Общества и начисляется пропорционально фактически отработанному времени в отчетном периоде.

Обучение и развитие работников

07.06.2023 года были утверждены Правила обучения и развития работников АО «СПК «Алматы».

Обучение и профессиональное развитие работников осуществляется с целью обновления и дополнительного приобретения теоретических и практических знаний, умений, компетенций и навыков в сфере профессиональной и управленческой деятельности работников для эффективного выполнения ими своих должностных обязанностей и решения задач, определяемых в соответствии со стратегией развития Общества.

Принципы обучения и профессионального развития работников:

- Соответствие темы и содержания обучающих мероприятий потребностям, определенным в соответствии с должностными обязанностями работников, результатами оценки их деятельности, целями и задачами, поставленными перед работниками.
- Направленность обучающих мероприятий на решение конкретных задач, обеспечивающих повышение эффективности деятельности Общества, изучение лучших корпоративных практик и стандартов.
- Системный, прикладной, полезный, значимый и плановый характер обучения и профессионального развития.

Процесс организации обучения и профессионального развития работников включает в себя определение потребностей работников в обучении и профессиональном развитии, формирование ежегодного плана обучения и профессионального развития, а также сметы расходов для последующего включения в бюджет Общества, организация процесса получения услуг по обучению и мониторинг эффективности обучения.

В 2023 году обучение прошли 24 работника по 9 следующим направлениям (темат):

- 1) Налоговый консультант.
- 2) Обучение по закупкам субъектов квазигосударственного сектора.
- 3) Навыки публичного выступления.
- 4) Информационная безопасность.
- 5) Работа с Power BI.
- 6) Согласительная комиссия.
- 7) Обучение по вопросам техники безопасности на предприятии.
- 8) Изменения в законодательстве РК.
- 9) Устойчивое развитие и основы ESG. Рейтинги.

Среднее количество часов обучения на одного работника составило 16 часов. Общее время обучения работников составило 384 человеко-часов.

Развитие корпоративной культуры

Развитие корпоративной культуры – важнейший элемент построения высокоэффективной организации и необходимая составляющая для достижения стратегических целей Общества.

В течение 2023 года проводились мероприятия для повышения уровня удовлетворенности (вовлеченности персонала). На постоянной основе проводится медицинский осмотр работников Общества, участие Общества в благотворительных мероприятиях, конкурсы детских рисунков и т.п.

Кроме того, для формирования корпоративной культуры в Обществе применяются следующие инструменты:

- подтверждение успеха (грамоты, благодарственные письма);
- сплочение коллектива и развитие корпоративных ценностей;
- мотивация (создание благоприятного рабочего настроения в коллективе);
- повышение удовлетворенности, осведомленности работников.

В течение 2023 года были проведены различные корпоративные мероприятия.

Взаимоотношения сотрудников с руководством

Внутренняя система коммуникаций Общества призвана своевременно информировать работников об актуальных событиях и содействовать развитию корпоративной культуры.

К основным каналам внутренней коммуникации Общества относятся:

- корпоративная почта;
- система электронного документооборота;
- сервис обмена мгновенными сообщениями и голосовой связи – WhatsApp.

На постоянной основе в Обществе проводятся встречи руководства с директорами структурных подразделений, для обсуждения текущих вопросов, раз в квартал проводятся бизнес-завтраки с руководящими работниками Общества, руководителями дочерних и зависимых организаций.

Охрана труда и здоровья

15.03.2020 года в Обществе была утверждена Инструкция по безопасности и охране труда (БиОТ) для офисных работников АО «СПК «Алматы».

Наряду с данной инструкцией разработаны и утверждены следующие внутренние документы:

- Вводный инструктаж по безопасности и охране труда с работниками Общества (ноябрь 2023 г.);
- Инструкция о мерах пожарной безопасности в помещениях и действиях работников в случае возникновения пожара (2022г.).

Цель инструкций – разъяснить работникам их задачи по соблюдению трудовой дисциплины, ознакомить их с характером работы, общими условиями безопасности труда, основными положениями законодательства по охране труда.

Работники офиса допускаются к работе после прохождения:

- Медосмотра;
- Вводного инструктажа по безопасности и охране труда (БиОТ);
- Обучения по ОТ и проверки знаний требований БиОТ;
- Вводного противопожарного инструктажа;
- Проверки знаний указанных выше инструкций.

В 2023 году Обществом были проведены следующие мероприятия в области БиОТ:

- Проверка и уточнение маршрутов эвакуации;
- Определение и оборудование безопасных мест сбора работников при выходе из здания;
- Проверка свободного доступа к эвакуационным выходам;
- Проведение сейсмотренировки;
- Проверка и контроль обеспечения первичными средствами пожаротушения;
- Проверка и контроль наличия средств оказания первой помощи и др.

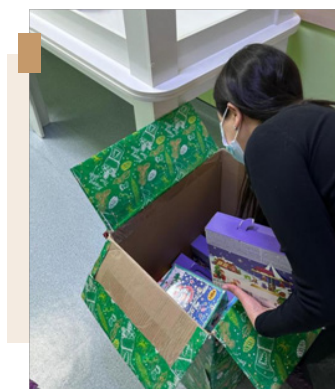
Ежегодно Обществом заключаются договоры медицинского страхования работников. В 2023 году Договором добровольного медицинского страхования (АО «СК «Сентрас Иншуренс») были охвачены 91% работников.

В 2023 году случаи травматизма, несчастные случаи и иные происшествия в Обществе не зарегистрированы.

Благотворительность и волонтерство

АО СПК «Алматы» оказывает поддержку в части предоставления помещений на условиях безвозмездного пользования или социальной арендной ставки. В 2023 году Обществом поддержано 24 социальных проекта.

На добровольных началах работники АО СПК «Алматы» уже второй год к Новому году дарят радость детям с детского Хосписа – акция «Ящик добра».



Количество работников, прошедших инструктаж по БиОТ на рабочем месте

Первичный
инструктаж
38



Повторный
инструктаж
52

человек

Количество работников, прошедших инструктаж по пожарной безопасности

Первичный
инструктаж
32

Повторный
инструктаж
59

Количество
работников,
прошедших
проверку знаний
по БиОТ

33

человек

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

Планируя и реализуя свою экологическую деятельность, Общество придерживается следующих основных принципов:

- неукоснительно соблюдать требования законодательства Республики Казахстан, применимых норм и стандартов, и внутренних документов в области охраны окружающей среды;
- обеспечивать преимущество превентивных мер по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду перед мерами по ликвидации последствий такого воздействия;
- сокращать избыточное потребление ресурсов и минимизировать существующее негативное экологическое воздействие посредством внедрения энергоэффективных технологий, снижения потребления воды, уменьшения расходования бумаги для офисных нужд за счет внедрения системы электронного документооборота и практики двусторонней печати;
- предусматривать на всех стадиях реализации финансируемых проектов минимизацию рисков негативного воздействия на окружающую среду;
- компенсировать в полном объеме ущерб окружающей среде от негативного воздействия деятельности Общества;
- обеспечивать открытые коммуникации, осведомленность и регулярную отчетность перед общественностью, единственным участником, государственным уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и другими заинтересованными сторонами о значимых экологических аспектах деятельности группы компаний Общества;
- обеспечивать постоянное улучшение системы управления и показателей в области охраны окружающей среды путем распределения обязанностей и ответственности, предоставления полномочий для ее поддержания и эффективного функционирования.

Сводные количественные значения объемов потребления Обществом топливно-энергетических ресурсов представлены в таблице:

Сводные значения потребления топливно-энергетических ресурсов по Обществу и его дочерним организациям*

Топливо-энергетические ресурсы, ГДж	2021	2022	2023
Общее потребление топлива из невозобновляемых источников (бензин)	877,5	593,8	249,3
Общее потребление топлива из возобновляемых источников	0	0	0
Общее потребление электроэнергии	1 160,8	856,2	723,1
Общее потребление тепловой энергии	245,0	195,9	172,2
Общее потребление энергии на охлаждение	0	0	0
ВСЕГО	2 283,3	1 645,9	1 144,6

* - Без учета ИЗА

В 2023 году объем потребления энергии Обществом составил 1 144,6 ГДж.

Спад потребления энергетических ресурсов в Обществе за период 2021 – 2023 годов обусловлен установкой современных приборов учета.

Энергопотребление вне организации в Обществе не осуществляется.

Внутреннее потребление Обществом водных ресурсов не существенно и регулируется договорами аренды офисных помещений, также как и потребление энергетических ресурсов. Водозабор Общество не производит, водоснабжение и канализация подключены к централизованной городской системе водоснабжения.

Совокупный объем потребления воды Обществом и его дочерними организациями

Источник воды	Объем, тыс. м ³		
	2021	2022	2023
из подземных источников	0	0	0
из муниципальных и других систем водоснабжения	3,68	2,69	2,61
Всего	3,68	2,69	2,61

* - Без учета ИЗА

Совокупный объем сброса воды Обществом и его дочерними организациями, тыс. м³

Принимающий объект	Объем, тыс. м ³		
	2021	2022	2023
Передача третьим сторонам (ГКП «Алматы Су»)	3,65	2,67	2,59

* - Без учета ИЗА

Действующие и финансируемые объекты Общества не располагаются на территории особо охраняемых природных территорий (ООПТ), установленных в соответствии с законодательством, содержащие такие территории или прилегающие к ним, также, как и на территории с высокой ценностью биоразнообразия вне границ особо охраняемых территорий.

В соответствии с требованиями законодательства для всех новых и расширяемых проектов проводится оценка воздействия на окружающую среду с учетом вопросов биоразнообразия.

Передвижение техники ведется строго по обозначенным автодорогам в целях исключения утраты мест обитания местной флоры и фауны.

Общество ведет учет прямых выбросов парниковых газов от мобильных источников. Стационарных источников горения в собственности предприятия не имеется.

Объем прямых выбросов парниковых газов Общества и его дочерними организациями

Годы	Объем прямых выбросов парниковых газов(CO ₂), тонн
2021	62,717
2022	42,761
2023	17,939

Охрана атмосферного воздуха является одной из основных экологических задач при осуществлении деятельности Общества.

Общество своевременно получает разрешение на выбросы от автотранспорта, платит налог на загрязнение атмосферного воздуха и принимает меры по снижению выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, образующихся в результате эксплуатации транспорта.

В настоящее время основной объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу осуществляется при эксплуатации транспорта, работающего на бензине, других источников выброса нет. Выбросов озоноразрушающих веществ нет.

В процессе производственной деятельности Общества образуются бытовые отходы. В Обществе разрабатывается и реализуется комплекс мер, направленных на усовершенствование системы управления отходами.

В Обществе практикуется система раздельного сбора мусора. На каждом этаже установлены контейнеры разного цвета: синий – макулатура, зеленый – стекло, оранжевый – пластик, желтый – металл, с целью удобства последующей сортировки твердых бытовых отходов для переработки или вторичного использования.

Все отходы передаются специализированным организациям на утилизацию/захоронение.

Согласно природоохранному законодательству РК со стороны государства предусмотрены плановые и внеплановые инспекторские проверки, по результатам которых могут быть выставлены штрафы за нарушение требований законодательства.

В 2021-2023 г. по итогам проверок со стороны уполномоченного органа в области охраны окружающей среды штрафных санкций со стороны уполномоченного органа не было.

Подробные сведения о результатах экологической деятельности Общества представлены в Отчете об устойчивом развитии за 2023 год, размещенном на корпоративном сайте Общества (<https://spkalmaty.kz>).

В среднесрочном периоде Общество намерено разработать и утвердить корпоративную Климатическую стратегию.





10

ПРИЛОЖЕНИЕ

▶ АУДИРОВАННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ
ОТЧЕТНОСТЬ АО «СПК «АЛМАТЫ»
по состоянию на 31 декабря и за год,
закончившийся 31 декабря 2023 года
С АУДИТОРСКИМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Содержание

Страница

Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

Аудиторское заключение независимого аудитора

Консолидированная финансовая отчетность за 2023 год:

Консолидированный отчет о финансовом положении	1
Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе	2
Консолидированный отчет о движении денежных средств	3
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	4
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	5-40

Заявление руководства об ответственности за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года.

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудиторов, содержащимся в представленном отчете независимых аудиторов, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов в отношении консолидированной финансовой отчетности АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» и его дочерних организаций (далее – Группа).

Руководство Группы отвечает за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за период, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - МСФО).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство Группы несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применение принципов учетной политики;
- представление информации, в том числе данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнение требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной и надежной системы внутреннего контроля Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Казахстан и МСФО;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение фактов финансовых и прочих злоупотреблений.

Настоящая консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, была утверждена руководством Группы 28 июня 2024 года и подписана от его имени:

Алдажаров Е.К.

Заместитель Председателя Правления



Алимова Б.Е.

Главный бухгалтер- Директор департамента бухгалтерского учета и отчетности



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру и руководству АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» и его дочерних организаций (далее «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2023 года, консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность во всех существенных аспектах, представляет достоверную и объективную информацию о финансовом положении Группы на 31 декабря 2023 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «*Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности*» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы; оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Бадамбаева Сауле
Партнер по аудиту
ТОО «МАК «Russell Bedford A+ Partners»
Квалификационное свидетельство
аудитора №МФ-0000720 от
10.01.2019 г.



Шолпанай Кудайбергенова
Генеральный директор
ТОО «МАК «Russell Bedford A+ Partners»
Государственная лицензия на занятие
аудиторской деятельностью №18013076,
выданная Комитетом внутреннего
государственного аудита Министерства
финансов Республики Казахстан «03»
июля 2018 года.

A15E2X0, г. Алматы, Республика Казахстан
пр. Аль-Фараби 202

28 июня 2024 года



КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

тыс. тенге	Прим.	31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
АКТИВЫ			
Долгосрочные активы			
Основные средства	6	12,092,405	2,807,784
Инвестиционное имущество	7	5,904,628	65,768,431
Нематериальные активы		215,840	109,019
Долгосрочные финансовые активы	8	15,668,371	12,648,826
Инвестиционные ценные бумаги		62,739	104,616
Долгосрочная дебиторская задолженность	9	43,502,738	5,222,232
Прочие долгосрочные активы	10	7,704,213	7,581,832
Итого долгосрочные активы		85,150,934	94,242,740
Краткосрочные активы			
Запасы	11	10,492,396	4,106,301
Торговая и прочая дебиторская задолженность	9	453,662	673,664
Краткосрочные финансовые активы	8	2,758,160	4,824,598
Предоплата по подоходному налогу		9,570	267,587
Авансы выданные и прочие текущие активы	12	9,154,904	842,550
Актив по РЕПО	13	11,728,105	—
Денежные средства и их эквиваленты	14	69,727,029	103,497,003
Итого краткосрочные активы		104,323,826	114,211,703
ИТОГО АКТИВЫ		189,474,760	208,454,443
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал			
Акционерный капитал	15	193,351,569	185,204,314
Выкупленные собственные долевые инструменты		(21,051,538)	(6,392,998)
Непокрытый убыток		(562,047)	(10,505,266)
Итого капитал		171,737,984	168,306,050
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные займы полученные	16	7,709,313	21,423,837
Прочие долгосрочные обязательства		214,628	118,804
Отложенные налоговые обязательства	24	96,195	477,786
Итого долгосрочные обязательства		8,020,136	22,020,427
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные займы полученные	16	4,240,207	—
Торговая и прочая кредиторская задолженность	17	3,452,692	281,620
Налоги и платежи к оплате		65,043	98,430
Задолженность по корпоративному подоходному налогу		1,811,399	130,103
Обязательства по договорам покупателей		147,299	17,617,813
Итого краткосрочные обязательства		9,716,640	18,127,966
Итого обязательства		17,736,776	40,148,393
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		189,474,760	208,454,443

Данная консолидированная финансовая отчетность была одобрена руководством Группы и подписана от его имени:

Алдажаров Е.К.

Заместитель Председателя Правления

Алимова Б.Е.

Главный бухгалтер- Директор департамента
бухгалтерского учета и отчетности

Пояснительные примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛИ ИЛИ УБЫТКЕ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

тыс. тенге	Прим.	2023 год	2022 год
Выручка по договорам с покупателями	18	5,968,099	3,912,903
Себестоимость реализации	19	(3,769,918)	(2,232,199)
Валовой доход		2,198,181	1,680,704
Расходы по реализации		(135,850)	(134,392)
Административные расходы	20	(3,750,058)	(3,149,322)
Финансовые доходы/расходы, нетто	21	(16,291,041)	6,316,016
Прочие доходы/расходы, нетто		290,233	843,353
Доходы от продажи имущества, нетто	22	31,151,626	28,635
Доля в убытке ассоциированных организаций		(36,363)	(10,919)
Чистый доход/убыток по курсовой разнице		2,579,685	(1,050,823)
Восстановление убытков/убытки от обесценения	23	3,038,202	(12,575,591)
Доход до налогообложения		19,044,615	(8,052,339)
Расходы по подоходному налогу	24	(7,916,328)	(527,476)
Чистый доход за год		11,128,287	(8,579,815)
Прочий совокупный доход за год		—	—
Общий совокупный доход за год		11,128,287	(8,579,815)

Данная консолидированная финансовая отчетность была одобрена руководством Группы и подписана от его имени:

Алдажаров Е.К.

Заместитель Председателя Правления

Алимова Б.Е.

Главный бухгалтер- Директор департамента бухгалтерского учета и отчетности

Пояснительные примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности



КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (прямой метод) ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

тыс. тенге	2023 год	2022 год
Движение денежных средств от операционной деятельности:		
Денежные средства, полученные от покупателей	40,408,102	1,412,129
Авансы, полученные от покупателей	36,504,948	17,481,880
Гарантийные взносы	50,657	4,779
Возмещение денег по вкладу в ликвидированном банке	—	751
Погашение займов выданных	4,587,832	5,191,248
Полученные вознаграждения	2,109,429	736,246
Прочие поступления	2,579,849	739,810
Получение займов	—	4,000,000
Финансирование третьих сторон	—	(9,796,296)
Возврат финансирования третьих сторон	—	11,109,378
Денежные средства, выплаченные поставщикам и подрядчикам	(106,103,017)	(4,587,799)
Денежные средства, выплаченные сотрудникам	(1,985,867)	(1,451,692)
Выдача займов	(8,132,410)	(7,031,193)
Прочие налоги и социальные платежи уплаченные	(1,183,544)	(668,053)
Подоходный налог выплаченный	(6,223,250)	(291,407)
Проценты выплаченные	(463,681)	(1,100)
Прочие выплаты	(18,358)	(341,950)
Чистые денежные средства, использованные операционной деятельностью	(37,869,310)	16,506,731
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности:		
Возврат займов выданных	8,558,462	1,215,025
Возврат от финансирования третьих сторон	8,839,764	3,282,406
Реализация основных средств и инвестиционной недвижимости	5,215,915	—
Полученное вознаграждение	1,521,165	2,432,512
Прочие	223,930	(52,694)
Выдача займов	(5,866,866)	—
Приобретение основных средств и нематериальных активов	(390,072)	(6,285)
Операции РЕПО, нетто	(11,053,400)	2,286,347
Финансирование третьих сторон	—	(3,438,000)
Инвестиции в дочернюю компанию	—	(148,715)
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности	7,048,898	5,570,596
Движение денежных средств от финансовой деятельности:		
Погашение займов	(8,820,000)	—
Оплата уставного капитала	6,000,000	67,650,477
Чистые денежные средства использованные в финансовой деятельности	(2,820,000)	67,650,477
Чистое (уменьшение) увеличение денежных средств	(33,640,412)	89,935,598
Изменение в резерве под ожидаемые кредитные убытки	44,539	(6,303)
Эффект изменения обменного курса на денежные средства	(174,101)	207,794
Денежные средства на начало года	103,497,003	13,567,708
Денежные средства на конец года	69,727,029	103,497,003

Данная консолидированная финансовая отчетность была одобрена руководством Группы и подписана от его имени:

Алдажаров Е.К.

Заместитель Председателя Правления

Алимова Б.Е.

Главный бухгалтер- Директор департамента бухгалтерского учета и отчетности

Пояснительные примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности



КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

тыс. тенге	Акционерный капитал	Выкупленные собственные долевые инструменты	Непокрытый убыток	Итого капитал
Сальдо на 1 января 2022 года	119,748,399	(9,278,288)	(2,293,143)	108,176,968
Выпуск акций	65,401,727	2,885,290	—	68,287,017
Чистый убыток за год	—	—	(8,579,815)	(8,579,815)
Прочие операции	—	—	367,692	367,692
Дополнительный оплаченный капитал	54,188	—	—	54,188
Сальдо на 31 декабря 2022 года	185,204,314	(6,392,998)	(10,505,266)	168,306,050
Выпуск акций	8,201,443	(14,658,540)	—	(6,457,097)
Корректировки прошлых периодов	(54,188)	—	—	(54,188)
Чистый доход за год	—	—	11,128,287	11,128,287
Прочие операции по собственным долевым инструментам	—	—	(1,846,111)	(1,846,111)
Прочие операции	—	—	661,043	661,043
Сальдо на 31 декабря 2023 года	193,351,569	(21,051,538)	(562,047)	171,737,984

Данная консолидированная финансовая отчетность была одобрена руководством Группы и подписана от его имени:


Алдажаров Е.К.
Заместитель Председателя Правления


Алимова Б.Б.
Главный бухгалтер- Директор департамента
бухгалтерского учета и отчетности

Пояснительные примечания составляют неотъемлемую часть данной консолидированной финансовой отчетности



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» и его дочерние организации, совместно именуемые как «Группа».

АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» (далее – «Компания») первоначально зарегистрировано в Министерстве Юстиции Республики Казахстан 27 августа 2010 года. 8 октября 2018 года произведена перерегистрация Компании в связи с изменением наименования. Бизнес-идентификационный код 100840016104.

Компания зарегистрирована в качестве налогоплательщика Департаментом юстиции по г. Алматы с присвоением регистрационного номера налогоплательщика 600400621639. Компания зарегистрирована в качестве плательщика налога на добавленную стоимость налоговым комитетом Бостандыкского района г. Алматы, свидетельство № 1202376 серия 60001 от 8 октября 2018 года.

Фактический и юридический адрес Группы: 050040, Республика Казахстан, г. Алматы, улица Байзакова, д. 303, блок Б.

На 31 декабря 2023 г. и на дату выпуска консолидированной финансовой отчетности единственным участником Группы является КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» (далее - «Материнская компания»). Конечной контролирующей стороной Группы является Акимат города Алматы.

Группа осуществляет свою деятельность в Республике Казахстан. Активы и обязательства Группы находятся на территории Республики Казахстан.

Основным видом деятельности Группы является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, регулирование и содействие эффективному ведению экономической деятельности, формирование регионального стабилизационного фонда и реализации механизмов по стабилизации цен на социально значимые продовольственные товары.

31 марта 2023 года Fitch Ratings Ltd (Лондон Великобритания) подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта Группы в иностранной и национальной валюте «BBB-». Прогноз по рейтингам – «Стабильный».

28 февраля 2024 г. рейтинговое агентство Fitch Ratings (Дубай, ОАЭ) подтвердило рейтинги дефолта Группы в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB-» со «Стабильным» прогнозом.

В настоящую консолидированную финансовую отчетность были включены следующие дочерние организации:

Компания/ местонахождение	Вид деятельности	Доля участия	
		31 декабря 2023 года	31 декабря 2022 года
ТОО «Almaty Finance (Алматы Финанс)» / (Казахстан)	Предоставление займов на предпринимательские цели субъектам малого и среднего предпринимательства	100%	100%
ТОО «Индустриальная зона Алматы» / (Казахстан)	Оперативное управление деятельностью Индустриальной зоны	100%	100%
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы» / (Казахстан)	Деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денежных средств физических и юридических лиц (в том числе бюджетных) для долевого участия в жилищном строительстве	100%	100%

ТОО «Микрофинансовая организация «Almaty», было создано в рамках региональной программы развития предпринимательства «Almaty Business-2025». ТОО МФО «Almaty», в целях поддержки МСБ предоставляет льготное кредитование субъектам малого и среднего бизнеса, является дочерней организацией ТОО «Almaty Finance» (Алматы финанс) с долей участия 99.999999690%.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Заявление о соответствии

Данная консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности («СМСФО») и интерпретациями, выпущенными Комитетом по разъяснениям международных стандартов финансовой отчетности (далее – «КРМФО») СМСФО.

Основы представления

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из принципа учёта по первоначальной стоимости с поправкой на первоначальное признание финансовых инструментов по справедливой стоимости.

Принцип непрерывной деятельности

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена в соответствии с принципом непрерывной деятельности, который предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности.

За 2023 год, Группа получила доход в размере 11,128,286 тыс. тенге (2022 г. – убыток в размере 8,579,815 тыс. тенге). Собственный капитал составляет 171,737,983 тыс. тенге (2022 г.: - 168,306,050 тыс. тенге).

Таким образом, руководство Группы не идентифицирует условий или событий, которые могут существенно повлиять на способность Группы продолжать деятельность в соответствии с допущением о непрерывности деятельности. Данная консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, которые требовались бы, если Группа не была бы в состоянии продолжать деятельность в соответствии с допущением о непрерывности деятельности.

Основы подготовки консолидированной финансовой отчетности

Консолидированную отчетность должна предоставлять Группа компаний, включающих материнскую организацию, организации, находящиеся под ее контролем и организации, на которые Группа оказывает существенное влияние.

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность материнской компании и ее дочерних организаций по состоянию на 31 декабря 2023 г. Контроль осуществляется в том случае, если Группа подвергается рискам изменения доходов от участия в объекте инвестиций, или имеет право на получение таких доходов, а также возможность влиять на эти доходы через осуществление своих полномочий в отношении объекта инвестиций.

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основе первоначальной стоимости, за исключением указанного в учетной политике и примечаниях к данной консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в казахстанских тенге, и все денежные суммы округлены до ближайшей тысячи тенге, если не указано иное.

Данная консолидированная финансовая отчетность составлена в соответствии с принципом начисления. Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в консолидированную финансовую отчетность в том периоде, к которым они относятся. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Группы, но оказывающих влияние на ее финансовое положение, по факту их совершения независимо от времени оплаты.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

2. ОСНОВА ПОДГОТОВКИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ (продолжение)

Все элементы консолидированной финансовой отчетности представлены в прилагаемом консолидированном отчете о финансовом положении и консолидированном отчете о совокупном доходе в виде статей. Объединение нескольких элементов финансовой отчетности в одну статью произведено с учетом их характеристики в деятельности Группы. В консолидированную финансовую отчетность включены все операции и события, отвечающие определению элементов финансовой отчетности и условию их признания. Группа в значительной степени уверена, что любая экономическая выгода, связанная с объектом будет получена или утрачена, а также объект имеет стоимость или оценку, которая может быть надежно измерена. Представление и классификация статей в консолидированной финансовой отчетности сохраняются от одного периода к следующему.

Изменение учетной политики и порядка представления данных

Учетная политика, принятая при составлении консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, применявшейся при составлении консолидированной годовой финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2023 г. Группа не применяла досрочно какие-либо другие стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

3. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ, РАЗЪЯСНЕНИЯ И ПОПРАВКИ К ДЕЙСТВУЮЩИМ СТАНДАРТАМ И РАЗЪЯСНЕНИЯМ

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности Группа не применяла следующие стандарты и поправки, вступившие в силу с 1 января 2023 года:

МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»

В мае 2017 года Совет по МСФО выпустил МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», новый всеобъемлющий стандарт финансовой отчетности для договоров страхования, который рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации. МСФО (IFRS) 17 заменяет МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования», который был выпущен в 2005 году. МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования (т. е. страхование жизни и страхование, отличное от страхования жизни, прямое страхование и перестрахование) независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Имеется несколько исключений из сферы применения. Основная цель МСФО (IFRS) 17 заключается в предоставлении модели учета договоров страхования, которая является более эффективной и последовательной для страховщиков.

В отличие от требований МСФО (IFRS) 4, которые в основном базируются на предыдущих местных учетных политиках, МСФО (IFRS) 17 предоставляет всестороннюю модель учета договоров страхования, охватывая все уместные аспекты учета. В основе МСФО (IFRS) 17 лежит общая модель, дополненная следующим:

Определенные модификации для договоров страхования с условиями прямого участия (метод переменного вознаграждения). Упрощенный подход (подход на основе распределения премии) в основном для краткосрочных договоров. Данный стандарт не применим к Группе.

Поправки к МСФО (IAS) 8 – «Определение бухгалтерских оценок»

В поправках к МСФО (IAS) 8 разъясняется отличие между изменениями в бухгалтерских оценках и изменениями в учетной политике и исправлением ошибок. Кроме того, в документе разъясняется, как организации используют методы измерения и исходные данные для разработки бухгалтерских оценок.

Данные поправки не оказали существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

3. НОВЫЕ СТАНДАРТЫ, РАЗЪЯСНЕНИЯ И ПОПРАВКИ К ДЕЙСТВУЮЩИМ СТАНДАРТАМ И РАЗЪЯСНЕНИЯМ (продолжение)

Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО – «Раскрытие информации об учетной политике»

Поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО «Формирование суждений о существенности» содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности при раскрытии информации об учетной политике. Поправки должны помочь организациям раскрывать более полезную информацию об учетной политике за счет замены требования о раскрытии организациями «значительных положений» учетной политики на требование о раскрытии «существенной информации» об учетной политике, а также за счет добавления руководства относительно того, как организации должны применять понятие существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике.

Поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

Поправки к МСФО (IAS) 12– «Отложенный налог в отношении активов и обязательств, возникающих в результате одной операции»

Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налог на прибыль» сужают сферу применения исключения в отношении первоначального признания, так что оно больше не применяется к операциям, которые приводят к возникновению равных налогооблагаемых и вычитаемых временных разниц, таких как аренда и обязательства по выводу из эксплуатации.

Поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы.

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Классификация активов и обязательств на текущие и долгосрочные

В консолидированном отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации на текущие (краткосрочные) и долгосрочные. Актив является текущим (краткосрочным), если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;
- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчетного периода;
- он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных. Обязательство является текущим (краткосрочным), если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит погашению в течение 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчетного периода; или
- у Группы отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течении как минимум 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчетного периода.

Группа классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных. Активы и обязательства по отложенному налогу классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

У Группы должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах. Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает

- возможность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством использования актива наилучшим и
- наиболее эффективным образом, либо в результате его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 - рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок);
- Уровень 2 - модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 - модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

Для целей раскрытия информации о справедливой стоимости Группа классифицировала активы и обязательства на основе их характера, присущих им характеристик и рисков, а также применимого уровня в иерархии источников справедливой стоимости, как указано выше.

Основные средства

Признание и учет

Объекты основных средств отражаются по стоимости приобретения за вычетом накопленного износа и убытков от обесценения.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Стоимость включает затраты, непосредственно связанные с приобретением актива. Стоимость активов, изготовленных или построенных хозяйственным способом включают стоимость материалов и прямой рабочей силы, любые другие затраты, непосредственно связанные с приведением актива в рабочее состояние для их предполагаемого использования, а также расходы по демонтажу и удалению предметов и восстановлению участка, на котором они находятся и капитализированные затраты по займам.

Если объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как консолидированный объект (значительный компонент) основных средств.

Любая сумма дохода или убытка от выбытия объекта основных средств определяется посредством сравнения выручки от его выбытия с его балансовой стоимостью и признается в нетто-основе по строке «прочие доходы» или «прочие расходы» в составе чистого дохода или убытка.

Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части (значительного компонента) объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Расходы на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в доходах и расходах в момент их возникновения.

Износ

Износ начисляется по прямолинейному методу на протяжении ожидаемого срока полезной службы актива до его ликвидационной стоимости. Ожидаемые сроки полезной службы основных средств:

	Сроки полезной службы, лет
Здания и сооружения	25-50
Компьютеры и оргтехника	4-8
Транспортные средства	4-8
Прочие основные средства	3-4

Ожидаемые сроки полезного использования и ликвидационная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую отчетную дату.

Инвестиционная недвижимость

Недвижимость, предназначенная для получения арендных доходов или прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для продажи в ходе обычной деятельности, использования в производстве или поставках товаров, или услуг, либо для административных целей. Инвестиционная недвижимость признается по фактической стоимости за вычетом любой накопленной амортизации и любых накопленных убытков от обесценения. Фактическая стоимость приобретенной инвестиционной недвижимости включает затраты на приобретение и прочие связанные с покупкой затраты.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

В фактическую стоимость объектов недвижимости, возведенных (построенных) собственными силами, включается стоимость недвижимости на дату завершения строительства. Оборудование и предметы оснащения, являющиеся неотъемлемой частью здания, рассматриваются как часть инвестиционной недвижимости.

Инвестиционная недвижимость амортизируется в соответствии с принципами, применимыми к основным средствам.

Обесценение нефинансовых активов

На каждую отчетную дату Группа оценивает наличие любых признаков, указывающих на возможное обесценение текущей стоимости долгосрочных активов. В случае выявления любого такого признака осуществляется оценка на предмет возможного снижения возмещаемой стоимости активов (если таковое имеет место). При невозможности оценки возмещаемой стоимости для отдельно взятого актива, Группа определяет возмещаемую стоимость группы активов, генерирующей денежные средства, к которой принадлежит актив.

Расчет возмещаемой суммы

Возмещаемая стоимость актива определяется как наибольшая величина из ценности его использования и справедливой стоимости актива за вычетом расходов на его реализацию. При оценке ценности использования актива, ожидаемые будущие денежные потоки, дисконтируются до их текущей стоимости с применением ставки дисконтирования до вычета налогов, отражающей текущие рыночные оценки временной стоимости денег и риски, характерные для данного актива.

Возмещаемая стоимость активов, которые самостоятельно не генерируют денежные поступления, определяется в составе возмещаемой стоимости подразделения, генерирующего денежные поступления, к которому относятся данные активы.

Восстановление убытков от обесценения

Ранее признанный убыток от обесценения подлежит восстановлению в том случае, если имеются изменения в оценках, используемых для определения возмещаемой суммы. Убыток от обесценения восстанавливается только в той степени, в которой балансовая стоимость актива не превышает балансовую стоимость, которая была бы определена за вычетом износа или амортизации, если бы

Инвестиции в ассоциированные компании

Ассоциированная организация – это организация, на деятельность которой Группа имеет значительное влияние. Значительное влияние – это полномочие участвовать в принятии решений по финансовой и операционной политике объекта инвестиций, но не контролировать или совместно контролировать эту политику.

Инвестиции Группы в ее ассоциированную организацию учитываются по методу долевого участия.

В соответствии с методом долевого участия инвестиция в ассоциированную организацию изначально признается по первоначальной стоимости. Балансовая стоимость инвестиции впоследствии корректируется вследствие признания изменений в доле Группы в чистых активах ассоциированной организации или совместного предприятия, возникающих после даты приобретения.

Финансовые инструменты – первоначальное признание и последующая оценка

Финансовым инструментом является любой договор, приводящий к возникновению финансового актива у одной организации и финансового обязательства или долевого инструмента у другой организации.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Финансовые активы

Первоначальное признание и оценка

Финансовые активы при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик, предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу и бизнес-модели, применяемой Группой для управления этими активами. За исключением торговой дебиторской задолженности, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, Группа первоначально оценивает финансовые активы по справедливой стоимости, увеличенной в случае финансовых активов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, на сумму затрат по сделке. Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка осуществляется на уровне каждого инструмента. Бизнес-модель, используемая Группой для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Группа управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или и того, и другого.

Все операции покупки или продажи финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством, или в соответствии с правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на стандартных условиях), признаются на дату заключения сделки, т. е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательство купить или продать актив.

Последующая оценка

Для целей последующей оценки финансовые активы классифицируются на четыре категории:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с последующей реклассификацией накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);
- финансовые активы, классифицированные по усмотрению организации как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без последующей реклассификации накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)

Группа оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков;
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения. К категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Группа относит торговую дебиторскую задолженность и займы выданные.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (долговые инструменты)

Группа оценивает долговые инструменты по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является как получение предусмотренных договором денежных потоков, так и продажа финансовых активов;
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга. В случае долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, процентный доход, переоценка валютных курсов и убытки от обесценения или восстановления таких убытков признаются в отчете о прибыли или убытке и рассчитываются таким же образом, как и в случае финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости. Оставшиеся изменения справедливой стоимости признаются в составе прочего совокупного дохода. При прекращении признания накопленная сумма изменений справедливой стоимости, признанная в составе прочего совокупного дохода, реклассифицируется в состав прибыли или убытка. У Группы отсутствуют долговые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Финансовые активы, классифицированные по усмотрению Группы как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (долевые инструменты)

При первоначальном признании Группа может по собственному усмотрению принять решение, без права его последующей отмены, классифицировать инвестиции в долевые инструменты как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, если они отвечают определению собственного капитала согласно МСФО (IAS) 32 «Финансовые активы: представление» и не предназначены для торговли. Решение о такой классификации принимается по каждому инструменту в отдельности. Прибыли и убытки по таким финансовым активам никогда не реклассифицируются в состав прибыли или убытка.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Категория финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, включает финансовые активы, предназначенные для торговли, финансовые активы, классифицированные по усмотрению Группы при первоначальном признании как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, или финансовые активы, в обязательном порядке оцениваемые по справедливой стоимости. Финансовые активы классифицируются как предназначенные для торговли, если они приобретены с целью продажи в ближайшем будущем.

Производные инструменты, включая отделенные встроенные производные инструменты, также классифицируются как предназначенные для торговли, за исключением случаев, когда они определены по усмотрению Группы как эффективные инструменты хеджирования. Финансовые активы, денежные потоки по которым не являются исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов, классифицируются и оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток независимо от используемой бизнес-модели. Несмотря на критерии для классификации долговых инструментов как оцениваемых по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, как описано выше, при первоначальном признании Группа может по собственному усмотрению классифицировать долговые инструменты как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, если такая классификация устраняет или значительно уменьшает учетное несоответствие.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, учитываются в консолидированном отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, а чистые изменения их справедливой стоимости признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке.

Прекращение признания

Финансовый актив (или – где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться (т. е. исключается из консолидированного отчета Группы о финансовом положении), если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению;
- Группа передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Группа не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранила ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и, если да, в каком объеме. Если Группа не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, Группа продолжает признавать переданный актив в той степени, в которой она продолжает свое участие в нем. В этом случае Группа также признает соответствующее обязательство. Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Группой. Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы возмещения, выплата которой может быть потребована от Группы.

Прекращение признания в связи с существенной модификацией условий инструмента

Группа прекращает признание финансового актива (выданных займов), если условия договора пересматриваются таким образом, что по сути, он становится новым займом, а разница признается в качестве прибыли или убытка от прекращения признания до того, как признан убыток от обесценения.

При первоначальном признании займы относятся к Этапу 1 для целей оценки ожидаемых кредитных убытков (далее «ОКУ»), кроме случаев, когда созданный заем считается приобретенным или созданным кредитно-обесцененным (далее «ПСКО») финансовым активом.

При оценке того, следует ли прекращать признание финансовых активов в связи с существенной модификацией, Группа, помимо прочего, рассматривает следующие факторы:

- изменение валюты кредита;
- добавление долевого компонента;
- изменение контрагента;
- приводит ли модификация к тому, что инструмент больше не отвечает критериям теста SPPI.

Группа прекращает признание финансового обязательства, когда существующее финансовое обязательство заменяется на другое с тем же кредитором, но с существенно отличающимися условиями, или если условия имеющегося обязательства существенно модифицируются. Для финансовых обязательств условия считаются существенно отличающимися, если приведенная стоимость денежных потоков в соответствии с новыми условиями, включая выплаты комиссионного вознаграждения за вычетом полученного комиссионного вознаграждения, дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке (далее – «ЭПС»), отличается по меньшей мере на 10% от дисконтированной приведенной стоимости оставшихся денежных потоков по первоначальному финансовому обязательству.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Если модификация не приводит к значительному изменению денежных потоков, модификация не приводит к прекращению признания. На основе изменения денежных потоков, дисконтированных по первоначальной эффективной процентной ставке Группа признает прибыль или убыток от модификации (для финансовых активов до того, как признан убыток от обесценения).

Обесценение финансовых активов

Ожидаемые кредитные убытки признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ожидаемые кредитные убытки за весь срок).

В отношении денежных средств и их эквивалентов, Группа рассчитывает ожидаемые кредитные убытки за 12-ти месячный период. 12-ти месячные ожидаемые кредитные убытки – это часть кредитных убытков за весь срок, представляющая собой ожидаемые кредитные убытки, которые возникают вследствие дефолтов по финансовому инструменту, возможных в течении 12 месяцев после отчетной даты. Однако в случае значительного увеличения кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания оценочный резерв под убытки оценивается в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

Группа считает, что произошло значительное увеличение кредитного риска, если выплаты по договору просрочены более чем на 30 дней. Также считается, что по финансовому активу произошел дефолт, если платежи по договору просрочены на 90 дней. Однако в определенных случаях Группа может прийти к заключению, что по финансовому активу произошел дефолт, если внутренняя или внешняя информация указывает на то, что маловероятно, что Группа получит всю сумму оставшихся выплат, предусмотренных по договору, без учета механизмов повышения кредитного качества, удерживаемых Группой.

Группировка финансовых активов, оценка которых осуществляется на групповой основе

В случае оценки ОКУ на групповой основе по группе аналогичных активов Группа применяет такие же принципы оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания.

В зависимости от приведенных ниже факторов Группа оценивает ОКУ либо на индивидуальной, либо на групповой основе.

Виды активов, по которым Группа оценивает ОКУ на индивидуальной основе, включают следующие:

- все активы Этапа 3 независимо от вида финансовых активов;
- крупные и уникальные инструменты в портфеле займов (более 5% от общего портфеля займов).

Виды активов, по которым Группа оценивает ОКУ на групповой основе, включают следующие:

- небольшие и стандартные активы в рамках портфеля кредитования физических и юридических лиц.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Группа объединяет данные финансовые активы в однородные группы в зависимости от их внутренних и внешних характеристик, указанных ниже:

- вид продукта;
- географическое местоположение заемщика;
- использование кредитных средств;
- стоимость финансового инструмента.

На основании описанного выше процесса Группа группирует финансовые активы следующим образом:

Этап 1	При первоначальном признании кредита Группа признает резерв под обесценение в сумме, равной 12-месячным ОКУ. К Этапу 1 также относятся выданные займы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Этапа 2.
Этап 2	Если кредитный риск по займам значительно увеличился с момента первоначального признания, Группа признает резерв под обесценение в сумме, равной ОКУ за весь срок. К Этапу 2 также относятся выданные займы, кредитный риск по которым уменьшился до такой степени, что они были переведены из Этапа 3.
Этап 3	Займы, которые являются кредитно-обесцененными. Группа признает резерв под обесценение в сумме, равной ОКУ за весь срок.
ПСКО	Приобретенные или созданные кредитно-обесцененные (ПСКО) финансовые активы – это активы, по которым имелось кредитное обесценение на момент первоначального признания. При первоначальном признании ПСКО финансовые активы учитываются по справедливой стоимости, и впоследствии процентный доход по ним признается на основе ЭПС, скорректированной с учетом кредитного риска. Резерв под ОКУ признается или прекращает признаваться только в том объеме, в котором произошло изменение суммы ожидаемых кредитных убытков.

Если у Группы нет обоснованных ожиданий относительно возмещения финансового актива в полном объеме или его части, то необходимо уменьшить валовую балансовую стоимость этого финансового актива. Такое уменьшение рассматривается как (частичное) прекращение признания финансового актива.

Расчет ожидаемых кредитных убытков

Группа рассчитывает ОКУ на основе двух сценариев («базовый» и «неблагоприятный» сценарии), взвешенных с учетом вероятности, для оценки ожидаемых недополучений денежных средств, которые дисконтируются с использованием ЭПС или ее приблизительного значения. Недополучение денежных средств – это разница между денежными потоками, причитающимися организации в соответствии с договором, и денежными потоками, которые организация ожидает получить.

Механика расчета ОКУ описана ниже, а основными элементами являются следующие:

Вероятность дефолта (PD)	Вероятность дефолта (PD) представляет собой расчетную оценку вероятности дефолта на протяжении заданного временного промежутка. Дефолт может произойти только в определенный момент времени в течение рассматриваемого периода, если признание актива не было прекращено и он по-прежнему является частью портфеля.
Величина, подверженная риску дефолта (EAD)	Величина, подверженная риску дефолта (EAD) представляет собой расчетную оценку величины, подверженной дефолту на какую-либо дату в будущем, с учетом ожидаемых изменений этой величины после отчетной даты, включая выплаты основной суммы долга и процентов, предусмотренные договором или иным образом, погашения выданных займов и проценты, начисленные в результате просрочки платежей.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Уровень потерь при дефолте (LGD)	Уровень потерь при дефолте (LGD) представляют собой расчетную оценку убытков, возникающих в случае наступления дефолта в определенный момент времени. LGD рассчитываются как разница между предусмотренным договором денежными потоками и теми денежными потоками, которые кредитор ожидает получить, в том числе в результате реализации обеспечения. Данный показатель обычно выражается в процентах по отношению к EAD.
----------------------------------	--

При оценке ОКУ Группа рассматривает два сценария: базовый и неблагоприятный. Целью использования нескольких сценариев является моделирование нелинейного влияния допущений о макроэкономических факторах на ОКУ. «Базовый» сценарий имеет вероятность 75%, а «неблагоприятный» сценарий – 25%. Для каждого из них устанавливаются свои показатели PD, EAD и LGD. Когда это уместно, оценка множественных сценариев также учитывает способ, с помощью которого ожидается возмещение кредитов, в отношении которых произошел дефолт, в том числе вероятность того, что произойдет улучшение кредитного качества, а также стоимость обеспечения и сумму, которая может быть получена в результате продажи актива.

Максимальный период, для которого рассчитываются ожидаемые кредитные убытки, – это предусмотренный договором срок действия финансового инструмента, если Группа не имеет юридического права отозвать этот инструмент раньше.

Убытки от обесценения и их возмещение учитываются, и информация о них представляется отдельно от прибыли или убытков от модификации, которые отражаются в качестве корректировки валовой балансовой стоимости финансовых активов.

Прогнозная информация

В своих моделях определения ОКУ Группа использует широкий спектр прогнозной информации в качестве исходных экономических данных:

- рост ВВП;
- инфляция;
- цена на нефть.

Исходные данные и модели, используемые при расчете ОКУ, не всегда отражают все характеристики рынка на дату представления консолидированной финансовой отчетности. Чтобы отразить это, иногда производятся качественные корректировки или наложения в качестве временных корректировок, если такие различия являются существенными.

Финансовые обязательства

Первоначальное признание и оценка

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании соответственно, как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность или производные инструменты, классифицированные по усмотрению Группы как инструменты хеджирования при эффективном хеджировании. Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредиторской задолженности) непосредственно относящихся к ним затрат по сделке. Финансовые обязательства Группы включают займы, торговую и прочую кредиторскую задолженность, обязательства по финансовой аренде.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Последующая оценка

Последующая оценка финансовых обязательств зависит от их классификации следующим образом: Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток Категория «финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток» включает финансовые обязательства, предназначенные для торговли, и финансовые обязательства, классифицированные по усмотрению Группы при первоначальном признании как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Финансовые обязательства классифицируются как предназначенные для торговли, если они понесены с целью обратной покупки в ближайшем будущем.

Прибыли или убытки по обязательствам, предназначенным для торговли, признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Финансовые обязательства, классифицированные по усмотрению Группы при первоначальном признании как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, относятся в эту категорию на дату первоначального признания и исключительно при соблюдении критериев МСФО (IFRS) 9. Группа не имеет финансовых обязательств, классифицированных по ее усмотрению как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в консолидированном отчете о прибыли или убытке, или в прочем компоненте капитала.

Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачету, а нетто-сумма представлению в консолидированном отчете о финансовом положении, когда имеется юридически защищенное в настоящий момент право на взаимозачет признанных сумм и когда имеется намерение произвести расчет на нетто-основе, реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства.

Запасы

Запасы отражаются по наименьшему значению из себестоимости или чистой стоимости реализации. Чистая стоимость реализации представляет собой расчетную цену продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расходов на завершение производства и расходов по продаже. Чистая стоимость реализации основана на оценке возможной стоимости реализации за вычетом всех предполагаемых затрат, связанных с завершением, маркетингом, реализацией и доставкой товара.

Себестоимость запасов включает все затраты на приобретение, переработку и прочие затраты, в том числе не возмещаемые налоги и пошлины, произведенные в целях доведения запасов до их текущего состояния и места их текущего расположения.

Списание запасов на себестоимость услуг и на расходы периода производится по методу средневзвешенной стоимости.

Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства в консолидированном отчете о финансовом положении включают в себя денежные средства в банках и краткосрочные банковские вклады.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Денежные средства, ограниченные в использовании

Денежные средства, отраженные на счете Департаменте казначейства по городу Алматы Комитета Казначейства Министерства финансов РК, выделены в целях реализации инвестиционных проектов «Коммунальный автобусный парк №3 г. Алматы» и «Симуляционный учебно-методический центр обучения населения и спасателей в городе Алматы». Денежные средства, отраженные на этом счете, могут быть использованы исключительно для осуществления платежей по инвестиционным проектам. Если денежные средства каким-либо образом ограничены в использовании в период до 12 (двенадцати) месяцев с отчетной даты, такие денежные средства классифицируются как краткосрочные активы и соответствующим образом раскрываются в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности. Если денежные средства ограничены в использовании в период более 12 (двенадцати) месяцев с отчетной даты, такие денежные средства отражаются в составе долгосрочных активов.

Расходы на оплату труда и связанные отчисления

Расходы на заработную плату, пенсионные отчисления, взносы в фонд социального страхования, оплачиваемые ежегодные отпуска и больничные, и премии начисляются по мере осуществления соответствующих работ сотрудниками Группы. От имени своих работников, Группа уплачивает пенсионные и выходные пособия, предусмотренные юридическими требованиями Республики Казахстан. В соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан Группа осуществляет платежи в размере 10% от заработной платы работников, в качестве отчислений в единый государственный накопительный пенсионный фонд.

При выходе работников на пенсию финансовые обязательства Группы прекращаются, и все последующие выплаты вышедшим на пенсию работникам осуществляется единым государственным накопительным пенсионным фондом. В соответствии с Законом РК «Об обязательном социальном медицинском страховании» Группа ежемесячно перечисляет ОСМС 3% и Взносы ОСМС 2% от доходов работников.

Аренда

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды, т.е., Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

Группа в качестве арендатора

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды. Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Группа в качестве арендодателя

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку в отчете прибыли или убытке и прочем совокупном доходе ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

Выручка по договорам с покупателями

Деятельность Группы связана с оказанием услуг по роду своей деятельности, которые могут включать услуги, связанные с разработкой инвестиционных проектов, реализацией прочих запасов и или услуг, которые могут включать услуги, связанные с осуществлением доверительного управления.

Выручка по договорам с покупателями признается, когда контроль над товарами или услугами передается покупателю и оценивается в сумме, отражающей возмещение, право на которое Группа ожидает получить в обмен на такие товары или услуги. Группа пришла к выводу, что, оно выступает в качестве принципала в заключенных ею договорах, предусматривающих получение выручки, поскольку Группа контролирует товары или услуги до их передачи покупателю.

Договоры, заключаемые Группой с покупателями, на продажу товаров и услуг, как правило включают одну обязанность к исполнению. Группа пришла к выводу, что выручка должна признаваться в определенный момент времени, когда контроль над активами передается покупателю, что происходит, как правило, при доставке товаров и предоставлении услуг.

У Группы отсутствует влияние переменного возмещения, т.к. договором не предусмотрены другие обещания, которые могут представлять собой отдельные обязанности к исполнению (например, гарантии, призовые баллы, предоставляемые по программе лояльности покупателей), на которые необходимо распределить часть цены сделки. Как правило, Группа получает от покупателей платежи после предоставления товара и услуг. В редких случаях Группа получает краткосрочные авансовые платежи. В результате использования упрощения практического характера, предусмотренного МСФО (IFRS) 15, Группа не корректирует обещанную сумму возмещения с учетом влияния значительного компонента финансирования, если в момент заключения договора она ожидает, что период между передачей обещанного товара или услуги покупателю и оплатой покупателем такого товара или услуги составит не более одного года.

Активы по договору

Актив по договору является правом Группы на получение возмещения в обмен на товары или услуги, переданные покупателю. Если Группа передает товары или услуги покупателю до того, как покупатель выплатит возмещение, или до того момента, когда возмещение становится подлежащим выплате, то в отношении полученного возмещения, являющегося условным, признается актив по договору.

Торговая дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность представляет право Группы на возмещение, которое является безусловным (т. е. наступление момента, когда такое возмещение становится подлежащим выплате, обусловлено лишь течением времени). Учетная политика в отношении финансовых активов рассматривается в разделе МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты».



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Обязательства по договору

Обязательство по договору – это обязанность передать покупателю товары или услуги, за которые Группа получит возмещение (либо получила) от покупателя. Если покупатель выплачивает возмещение прежде, чем Группа передаст товар или услугу покупателю, признается обязательство по договору, в момент осуществления платежа или в момент, когда платеж становится подлежащим оплате (в зависимости от того, что происходит ранее). Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Группа выполняет свои обязанности по договору.

Активы и обязательства, возникающие в связи с правом на возврат

У Группы договором не предусмотрено право на возврат товаров покупателем, соответственно отсутствуют активы и обязательства в отношении права на возврат товаров покупателем.

Признание процентного дохода

Процентный доход по всем финансовым инструментам, оцениваемым по амортизированной стоимости (далее «АС»), и финансовым инструментам, классифицированным по усмотрению организации как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (далее «ССПУ»), рассчитывается с использованием метода эффективной процентной ставки. Процентный доход по процентным финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (далее «ССПСД») рассчитывается с использованием метода эффективной процентной ставки. Эффективная процентная ставка (далее «ЭПС») – ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового инструмента или, где это уместно, более короткого периода, точно до чистой балансовой стоимости финансового актива.

ЭПС (и, следовательно, амортизированная стоимость актива) рассчитывается с учетом дисконта или премии, полученных при приобретении, вознаграждений и затрат, которые являются неотъемлемой частью ЭПС. Группа признает процентный доход с использованием нормы доходности, которая представляет собой наилучшую расчетную оценку постоянной нормы доходности на протяжении ожидаемого срока действия займа. Следовательно, оно признает влияние потенциально различных процентных ставок, применяемых на разных этапах, и других характеристик жизненного цикла инструмента. Если ожидания в отношении денежных потоков по финансовым активам пересматриваются по причинам, не связанным с кредитным риском, корректировка учитывается в отчете о финансовом положении как положительное или отрицательное изменение балансовой стоимости актива и как увеличение или уменьшение процентного дохода. Величина данной корректировки впоследствии амортизируется и признается в составе прибыли или убытка в качестве процентного дохода. Группа рассчитывает процентный доход, применяя ЭПС к валовой балансовой стоимости финансовых активов, кроме кредитно-обесцененных финансовых активов.

В случае финансового актива, который становится кредитно-обесцененным и, следовательно, относится к Этапу 3, Группа рассчитывает процентный доход, применяя эффективную процентную ставку к чистой амортизированной стоимости данного финансового актива. Если дефолт по финансовому активу ликвидируется, и он больше не является кредитно-обесцененным, Группа возвращается к расчету процентного дохода на основе валовой стоимости. Процентный доход по финансовым активам, которые в обязательном порядке оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток, признается с использованием договорной процентной ставки в составе статей «Чистые прибыли/(убытки) по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток».

Расходы по подоходному налогу

Расходы по подоходному налогу включает в себя подоходный налог текущего периода и отложенный налог. Расходы по подоходному налогу отражаются в доходах и расходах за исключением той его части, которая относится к операциям, признаваемым в капитале, в таком случае он также признается в капитале.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Текущий подоходный налог представляет собой сумму налога, подлежащую уплате в отношении налогооблагаемого дохода за год, а также все корректировки величины обязательства по уплате подоходного налога за прошлые годы.

Отложенный налог определяется с использованием балансового метода посредством определения временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, для целей финансовой отчетности и сумм, используемых для целей налогообложения.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по ставкам налогообложения, которые, как ожидается, будут применяться к периоду реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налогообложения (и налогового законодательства), вступивших или фактически вступивших в силу на дату бухгалтерского баланса.

Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в какой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемого дохода, который может быть уменьшен на сумму данного актива. Сумма отложенных налоговых активов уменьшается в той степени, в какой больше не существует вероятности того, что соответствующая налоговая льгота будет реализована.

Отложенные налоговые активы и обязательства берутся в зачет, если существует юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов в счет текущих налоговых обязательств и, если отложенные налоги относятся к одному и тому же объекту налогообложения и к одному и тому же налоговому органу.

Операции со связанными сторонами

Согласно МСБУ 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», Группа раскрывает характер взаимоотношений между связанными сторонами, а также информацию об этих операциях и непогашенных остатках взаиморасчетов, необходимую для понимания потенциального влияния этих взаимоотношений на консолидированную финансовую отчетность.

В настоящей консолидированной финансовой отчетности связанными считаются стороны, которые имеют возможность контролировать или осуществлять значительное влияние на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Условные активы и обязательства

Условные активы не признаются в консолидированной финансовой отчетности. Когда реализация дохода фактически возможна, тогда соответствующий актив не является условным и его признание является уместным.

Условные обязательства не признаются в консолидированной финансовой отчетности. Они раскрываются, если только возможность оттока ресурсов не является маловероятной.

Неопределённые налоговые позиции

Руководство проводит переоценку неопределённых налоговых позиций Группы в конце каждого отчетного периода. Обязательства отражаются по тем позициям налога на прибыль, которые, по оценке руководства, скорее всего могут привести к дополнительным налоговым начислениям в случае оспаривания этих позиций налоговыми органами. Такая оценка выполняется на основании толкования налогового законодательства, действовавшего или по существу вступившего в силу в конце отчетного периода и любого известного постановления суда или иного решения по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

События после отчетной даты

События, наступившие по окончании отчетного периода, представляющие доказательство условий, которые существовали на отчетную дату (корректирующие события) отражаются в консолидированной финансовой отчетности. События, наступившие по окончании отчетного периода и не являющиеся корректирующими событиями, раскрываются в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности, если они являются существенными.

Существенные бухгалтерские суждения, оценки и допущения

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Группы требует от ее руководства внесения суждений и определения оценочных значений и допущений на конец отчетного периода, которые влияют на представляемые в отчетности суммы выручки, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об условных обязательствах. Однако неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости актива или обязательства, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределённости в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже. Допущения и оценочные значения Группы основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки консолидированной финансовой отчетности.

Однако текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или неподконтрольных Группе обстоятельств. Такие изменения отражаются в допущениях по мере того, как они происходят.

Выручка по договорам с покупателями

Группа использовала следующие суждения, которые оказывают значительное влияние на величину и сроки признания выручки по договорам с покупателями:

Идентификация обязанностей к исполнению в договорах на оказание услуг доверительного управления и услуг предоставления в аренду торговых павильонов и оборудования;

Группа установила, что в договоре на поставку товаров предусмотрена одна обязанность к исполнению – обязанность поставить товар.

Доход от торговых павильонов и оборудования, предоставленных в операционную аренду, учитывается по линейному методу в течение срока аренды и включается в состав доходов в консолидированном отчете о прибыли и убытке ввиду его операционного характера.

Убытки от обесценения по финансовым активам

Оценка убытков от обесценения по всем категориям финансовых активов требует применения суждения, в частности, при определении убытков от обесценения и оценке значительного увеличения кредитного риска необходимо оценить величину и сроки возникновения будущих денежных потоков, и стоимость обеспечения. Такие расчетные оценки зависят от ряда факторов, изменения в которых могут привести к различным суммам резервов под обесценение.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Расчеты ОКУ Группы являются результатом сложных моделей, включающих ряд базовых допущений относительно выбора переменных исходных данных и их взаимозависимостей. К элементам моделей расчета ОКУ, которые считаются суждениями и расчетными оценками, относятся следующие:

- критерии, используемые Группой для оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска, в результате чего резерв под обесценение по финансовым активам должен оцениваться в сумме, равной ОКУ за весь срок, и качественная оценка;
- объединение финансовых активов в группы, когда ОКУ по ним оцениваются на групповой основе;
- разработка моделей расчета ОКУ, включая различные формулы и выбор исходных данных;
- определение взаимосвязей между макроэкономическими сценариями и экономическими данными, а также влияние на показатели PD, EAD и LGD;
- выбор прогнозных макроэкономических сценариев и их взвешивание с учетом вероятности для получения экономических исходных данных для моделей оценки ОКУ.

Политика Группы подразумевает регулярный пересмотр моделей с учетом фактических убытков и их корректировку в случае необходимости.

Классификация и оценка справедливой стоимости инвестиционной недвижимости

Инвестиционная недвижимость включает в себя участки земли, здания и торговые павильоны, которые не применяются ни для использования в деятельности Группы, ни для продажи в операционной деятельности, а удерживаются в первую очередь, для того, чтобы получать доход от аренды и доход от прироста стоимости капитала.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учёте по первоначальной стоимости за минусом накопленного износа и накопленных убытков по обесценению. Справедливая стоимость определяется на основе недавних сделок с недвижимостью с аналогичными характеристиками и местоположением.

Срок полезной службы основных средств

Группа оценивает оставшийся срок полезной службы основных средств, по крайней мере, на конец каждого финансового года и, если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменения в расчётных оценках в соответствии с МСБУ 8 «Учётная политика, изменения в расчётных оценках и ошибки». Эти оценки могут иметь существенное влияние на суммы балансовой стоимости основных средств и износа, признанного в отчёте о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе. На отчетную дату руководство произвело оценку оставшегося срока службы основных средств и пришло к выводу, что пересматривать срок службы основных средств не требуется.

Активы и обязательства по отложенному налогу

Активы по отложенному налогу признаются по всем неиспользованным налоговым убыткам в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будут обоснованы налогооблагаемые временные разницы и коммерческий характер таких расходов. Для определения суммы активов по отложенному налогу, которую можно признать в финансовой отчетности, на основании вероятных сроков и размера будущей налогооблагаемой прибыли, а также будущих стратегий налогового планирования, необходимо существенное суждение руководства.

Группа признает налоговые обязательства на основе оценки возможности возникновения дополнительных сумм налогов. В случаях, когда окончательные суммы удержанных налогов будут отличаться от первоначально признанных сумм, такие разницы окажут влияние на расход по отложенному налогу того периода, когда такие налоговые расходы были понесены.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Налогообложение

При оценке налоговых рисков, руководство рассматривает в качестве возможных обязательств известные области налоговых позиций, которые Группа не смогла бы оспорить либо не считает, что сможет успешно оспорить, если оценивать со стороны налоговых органов. Такие определения предусматривают значительные суждения и могут изменяться в результате изменений в налоговом законодательстве и нормативных актах, определения ожидаемых результатов от налоговых поступлений и результатов налоговых проверок налоговыми органами.

5. СРАВНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

При изменении формата представления финансовой отчетности в течение года в сравнительные данные вносятся соответствующие изменения для приведения их в соответствие с новым форматом представления.

В результате реклассификации соответствующих статей были пересмотрены следующие показатели консолидированной финансовой отчетности Группы:

Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2022 года

тыс. тенге	31.12.2022, до реклассификации	Реклассификация	31.12.2022, после реклассификации
АКТИВЫ			
Долгосрочные финансовые активы	14,597,467	(1,948,641)	12,648,826
Долгосрочная дебиторская задолженность	142,487	5,079,745	5,222,232
Краткосрочные финансовые активы	7,955,702	(3,131,104)	4,824,598
Денежные средства, ограниченные в использовании	65,689,724	(65,689,724)	—
Денежные средства и их эквиваленты	37,807,279	65,689,724	103,497,003
	126,192,659	—	126,192,659
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Акционерный капитал	178,811,316	6,392,998	185,204,314
Выкупленные собственные долевые инструменты	—	(6,392,998)	(6,392,998)
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные займы полученные	499	(499)	—
Торговая и прочая кредиторская задолженность	213,621	67,999	281,620
Налоги и платежи к оплате	228,533	(130,103)	98,430
Задолженность по корпоративному подоходному налогу	—	130,103	130,103
Прочие текущие обязательства	67,500	(67,500)	—
	179,321,469	—	179,321,469

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2022 года

тыс. тенге	2022 год, до реклассификации	Реклассификация	2022 год, после реклассификации
Выручка по договорам с покупателями	3,931,531	(18,628)	3,912,903
Расходы по реализации	(83,688)	(50,704)	(134,392)
Административные расходы	(3,200,026)	50,704	(3,149,322)
Финансовые доходы	8,190,561	(8,190,561)	—
Финансовые расходы	(1,893,173)	1,893,173	—
Финансовые доходы/расходы, нетто	—	6,316,016	6,316,016
	6,945,205	—	6,945,205



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

тыс. тенге	Земля	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие	Итого
Стоимость						
На 1 января 2022	41,095	1,657,242	255,034	35,667	282,029	2,271,067
Поступление	1,132,357	443,802	—	—	82,812	1,658,971
Модернизация, реклассификация	—	258,469	1,122	—	573	260,164
Выбытие	—	(904,496)	(1,914)	—	(658)	(907,068)
На 31 декабря 2022	1,173,452	1,455,017	254,242	35,667	364,756	3,283,134
Поступление	75,293	9,125,273	1,220,570	15,500	50,331	10,486,967
Выбытие	—	(683,599)	(839)	—	(27,812)	(712,250)
На 31 декабря 2023	1,248,745	9,896,691	1,473,973	51,167	387,275	13,057,851
Накопленный износ						
На 1 января 2022	—	(135,253)	(67,610)	(12,729)	(136,415)	(352,007)
Износ за год	—	(65,938)	(32,931)	(5,236)	(57,486)	(161,591)
Выбытие	—	36,008	1,760	—	480	38,248
На 31 декабря 2022	—	(165,183)	(98,781)	(17,965)	(193,421)	(475,350)
Износ за год	—	(396,408)	(81,087)	(5,150)	(56,023)	(538,668)
Выбытие	—	20,640	686	—	27,246	48,572
На 31 декабря 2023	—	(540,951)	(179,182)	(23,115)	(222,198)	(965,446)
Балансовая стоимость						
На 31 декабря 2022	1,173,452	1,289,834	155,461	17,702	171,335	2,807,784
На 31 декабря 2023	1,248,745	9,355,740	1,294,791	28,052	165,077	12,092,405

7. ИНВЕСТИЦИОННОЕ ИМУЩЕСТВО

тыс. тенге	Земля	Здания и сооружения	Прочие	Итого
Первоначальная стоимость				
На 1 января 2022	64,910,063	813,880	38,023	65,761,966
Реклассификация из других статей	—	308,378	—	308,378
Взносы в капитал	—	134,425	579	135,004
Выбытие	(23,875)	(228,594)	—	(252,469)
Износ по выбытиям	—	(46,499)	—	(46,499)
На 31 декабря 2022	64,886,188	981,590	38,602	65,906,380
Поступления	—	152,703	—	152,703
Выбытия	(59,730,912)	(206,155)	—	(59,937,067)
На 31 декабря 2023	5,155,276	928,138	38,602	6,122,016
Накопленный износ				
На 1 января 2022	—	(171,369)	(25,212)	(196,581)
Начислено за год	—	(46,409)	(2,553)	(48,962)
Износ по выбытиям	—	46,498	—	46,498
На 31 декабря 2022	—	(171,280)	(27,765)	(199,045)
Восстановление убытка от обесценения здания	—	61,096	—	61,096
На 31 декабря 2022 после восстановления	—	(110,184)	(27,765)	(137,949)
Начислено за год	—	(49,586)	(2,608)	(52,194)
Выбытия	—	18,355	—	18,355
На 31 декабря 2023	—	(141,415)	(30,373)	(171,788)
Начисление резерва на обесценение	—	(45,109)	(491)	(45,600)
На 31 декабря 2023 после обесценения	—	(186,524)	(30,864)	(217,388)
Балансовая стоимость				
На 31 декабря 2022	64,886,188	871,406	10,837	65,768,431
На 31 декабря 2023	5,155,276	741,614	7,738	5,904,628

Инвестиционное имущество Группы включает предназначенную для аренды недвижимость, расположенную в городе Алматы.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

8. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

тыс. тенге	31.12.2023	31.12.2022
Долгосрочная часть		
Займы, выданные третьим сторонам	388,000	988,000
Кредитование малого и среднего бизнеса	15,590,749	12,034,371
Дисконт	(58,704)	(120,207)
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(251,674)	(253,338)
Итого долгосрочных финансовых активов	15,668,371	12,648,826
Текущая часть		
Займы, выданные третьим сторонам	2,830,508	4,967,405
Кредитование малого и среднего бизнеса	95,652	107,193
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(168,000)	(250,000)
Итого текущих финансовых активов	2,758,160	4,824,598
Итого финансовых активов	18,426,531	17,473,424

Займы, выданные третьим сторонам

В рамках мероприятия по сдерживанию цен на социально-значимые продовольственные товары, предусмотренные Постановлением Правительства Республики Казахстан, Группа предоставляет краткосрочные займы с процентной ставкой вознаграждения 0.01%.

Кредитование малого и среднего бизнеса

Группа предоставляет займы на предпринимательские цели субъектам малого и среднего предпринимательства города Алматы, со льготной ставкой вознаграждения от 2%-12% годовых.

Группа предоставляет кредиты клиентам с получением обеспечения в виде гарантий, а также недвижимого имущества, стоимость которого определяется независимой оценочной компанией.

Движение финансовых активов представлено следующим образом:

тыс. тенге	2023	2022
Номинальная стоимость и дисконт		
На 1 января	17,976,762	16,817,938
Предоставление основного долга	13,999,276	16,702,482
Погашение основного долга	(13,191,594)	(17,115,674)
Налоги и платежи	(57)	(76)
Проценты начисленные	867,339	539,623
Проценты полученные	(861,532)	(560,643)
Прочее	(5,493)	32,510
Дисконт	—	(53,151)
Амортизация дисконта	61,504	1,613,753
На 31 декабря	18,846,205	17,976,762

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам представлено следующим образом:

тыс. тенге	2023	2022
На 1 января	(503,338)	1,553,701
Начислено	(64,224)	(2,079,654)
Восстановлено	147,888	22,615
На 31 декабря	(419,674)	(503,338)



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

тыс. тенге	31.12.2023	31.12.2022
Долгосрочная задолженность покупателей и заказчиков	70,919,978	14,123,602
Оценочный резерв под убытки от обесценения долгосрочной дебиторской задолженности	(6,907,692)	(8,850,495)
Дисконт	(20,509,548)	(50,875)
	43,502,738	5,222,232

Долгосрочная дебиторская задолженность представлена задолженностью контрагентов по активам, реализованным в рассрочку, а также договорами инвестирования.

В 2020 г. был заключен договор инвестирования ТОО «Русалдинг Line» для реализации проекта строительства многоквартирного жилого комплекса на пересечении пр. Аль-Фараби-ул. Розыбакиева -пр. Гагарина в рамках реновации жилищного фонда г. Алматы. 3 июля 2021 года заключено дополнительное соглашение и предоставлены инвестиции в размере 5,260,000 тыс. тенге на условиях 14% инвестиционного дохода со сроком до 12 июня 2024 г. из привлеченного рублевого займа ПАО «Совкомбанк». Группа начислила резерв под убытки от обесценения на полную сумму.

В 2021 г. был заключен договор инвестирования для реализации проекта строительства многофункционального жилого комплекса «Алтын Сити» с ТОО «Star Land» и предоставлены инвестиции в размере 2,000,000 тыс. тенге с процентной ставкой инвестиционного дохода 12% сроком до 18 июля 2022 г. Группой принято решение о создании резерва на обесценение непогашенной части инвестиций.

2021 г. был заключен договор инвестирования для реализации проекта строительства многофункционального жилого комплекса «Medeu City» с ТОО «Domus Qazaqstan» и предоставлены инвестиции в размере 5,000,000 тыс. тенге с процентной ставкой инвестиционного дохода 14% сроком до 17 июня 2024 г. из привлеченного рублевого займа ПАО «Совкомбанк». Группой принято решение о создании резерва на обесценение с учетом залогового имущества. В 2023 г. ТОО «Domus Qazaqstan» полностью погасил задолженность включая инвестиционный доход по данному договору.

В 2022 г. был заключен договор инвестирования с ТОО «RBest Home» и предоставлены инвестиции в размере 1,200,000 тыс. тенге с процентной ставкой инвестиционного дохода 16% для строительства коттеджного городка «Four Seasons Villa» со сроком возврата не позднее 30 июня 2022 г. Группой принято решение о создании резерва на обесценение на полную сумму задолженности за минусом залогового имущества, в связи с нарушением срока возврата инвестиций.

В 2023 г. были заключены проектные соглашения с ТОО «Аск Престиж», «ТОО Sensata Construction» и ТОО «КазСпецЭнергоСервис» в целях развития полицентричной инфраструктуры г. Алматы для осуществления строительства нового района по проекту «Восточные ворота», расположенные в Турксибском районе, мкр. «Кайрат» сроком до 2027-2028 гг. В рамках данного проекта Группа передала земельные участки, а контрагенты обеспечивают реализацию проекта.

Долгосрочная дебиторская задолженность была дисконтирована до своей чистой приведенной стоимости, отражающей справедливую стоимость задолженности, представляющей собой приведенную стоимость ожидаемых денежных потоков по ставке 16.75%, дисконт был признан в размере 25,616,053 тыс. тенге в составе финансовых расходов, а также его амортизация была признана в размере 5,106,505 тыс. тенге в составе финансовых доходов.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

9. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ (продолжение)

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец 2023 и 2022 гг. отражена в таблице ниже:

тыс. тенге	31.12.2023	31.12.2022
Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	394,354	172,899
Краткосрочная дебиторская задолженность ассоциированных компаний	-	223,930
Задолженность по аренде недвижимости	28,438	27,513
Задолженность по аренде земельных участков	14,834	13,313
Краткосрочное вознаграждение к получению	1,359	4,733
Прочее вознаграждение к получению	-	803,325
Задолженность по претензиям	224,665	29,497
Прочая краткосрочная дебиторская задолженность	932,927	1,036,271
Резерв по сомнительным требованиям	(1,142,915)	(1,637,817)
	453,662	673,664

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по дебиторской задолженности представлено следующим образом:

тыс. тенге	2023	2022
На начало	(10,488,312)	(9,951,561)
Начисление/(Восстановление)	2,439,212	133,805
Списание	(1,507)	(670,556)
На конец	(8,050,607)	(10,488,312)

10. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ

тыс. тенге	31.12.2023	31.12.2022
Незавершенное строительство	3,267,380	2,949,698
Земельные участки (инвестиции)	7,113,504	2,868,751
Право требования по договорам	-	4,588,909
Резерв по обесценению затрат по договорам	(2,502,673)	(2,651,528)
Резерв по обесценению инвестиций	(173,998)	(173,998)
	7,704,213	7,581,832

11. ЗАПАСЫ

тыс. тенге	31.12.2023	31.12.2022
Незавершенное строительство жилых домов	10,917,529	761,722
Паркинги	952,966	849,779
Квартиры и дома	(2,383,754)	1,304,208
Нежилые помещения	959,950	1,049,014
Земельные участки и права выкупа земельных участков, предназначенных для использования в проектах по строительству жилья	37,964	972
Проектно-сметная документация	31,258	202,881
Прочие материалы	58,449	19,816
Резерв на обесценение	(81,966)	(82,091)
	10,492,396	4,106,301



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

12. АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ И ПРОЧИЕ ТЕКУЩИЕ АКТИВЫ

тыс. тенге	31.12.2023	31.12.2022
Авансы, выданные под поставку запасов и оказание услуг	1,136,355	124,690
Авансы, выданные под строительство квартир	7,667,524	237,411
Задолженность работников по выплаченной заработной плате	-	1,896
Текущие налоговые активы	374,148	72
Прочие налоги, сборы и пошлины	97,519	590,972
Прочее	3,033	12,977
Минус: резерв	(123,675)	(125,468)
	9,154,904	842,550

13. АКТИВ ПО РЕПО

По состоянию на 31 декабря 2023 года между Группой и BCC INVEST - ДОЧЕРНЯЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АО БАНКЦЕНТРКРЕДИТ имелись незакрытые соглашения «обратного РЕПО» на сумму 11,728,105 тыс. тенге. Предметом этих соглашений являлись купонные облигации АО «Казахстанский фонд устойчивости», АО "Национальная компания "Продовольственная контрактная корпорация", АО "Национальный управляющий холдинг "Байтерек", АО "КазАгроФинанс", государственные облигации MUM Министерства Финансов РК, еврооблигации АО "Банк Развития Казахстана", в общем количестве 494, 402,898 штук, с годовой процентной ставкой от 5,49%-19,25%.

14. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

тыс. тенге	31.12.2023	31.12.2022
Денежные средства на банковских счетах в тенге	2,841,591	1,733,883
Денежные средства на банковских счетах в долларах США	-	3
Денежные средства на банковских счетах в евро	-	101,585
Денежные средства на депозитных счетах в тенге	18,102,266	36,606,329
Денежные средства на депозитных счетах в долларах США	-	9,220
Денежные средства на казначейских счетах	48,796,937	65,104,899
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(13,765)	(58,916)
	69,727,029	103,497,003
Денежные средства, ограниченные в использовании	1,628,199	1,633,518
Обесценение денежных средств, ограниченных в использовании	(1,628,199)	(1,633,518)
	69,727,029	103,497,003

Денежные средства на казначейских счетах представлены денежными средствами в РГУ «Департамент Казначейства по городу Алматы Комитета Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстана». Денежные средства были выделены в целях реализации 5 (пяти) инвестиционных проектов. Денежные средства, отраженные на этом счете, являются ограниченными в использовании и могут быть использованы исключительно для осуществления платежей по инвестиционным бюджетным проектам, разработанных в рамках Финансово-экономического обоснования.

Денежные средства на депозитных счетах представлены депозитами, размещенными в банках второго уровня РК на срок до трех месяцев по ставкам в 2023 г. 14.75% - 15.25% (2022 г.: 14.5% - 15.25%).

Денежные средства, ограниченные в использовании

Денежные средства, ограниченные в использовании представлены депозитами, которые ранее были размещены в АО «КазИнвестБанк» и АО «Банк Астана-финанс».

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

14. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ (продолжение)

В соответствии с Постановлением Национального Банка Республики Казахстан № 291 от 26 декабря 2016 года принято решение о лишении лицензии АО «КазИнвестБанк» на проведение банковских и иных операций и деятельности на рынке ценных бумаг. Средства Группы, размещенные в АО «КазИнвестБанк» составляли 2,000,000 тыс. тенге.

17 мая 2017 года заключен договор единовременной передачи активов и обязательств со стороны временной администрации АО «КазИнвестБанк» в АО ДБ «Альфа-Банк». На основании данного договора 23 июня 2017 года между АО ДБ «Альфа-Банк» и Группой заключен договор о залоге денежных средств, классифицированные Группой как долгосрочные денежные средства, ограниченные в использовании.

В сентябре 2018 г. Национальный Банк Республики Казахстан отозвал лицензию на осуществление банковской деятельности у АО «Банк Астана-финанс». На сумму вклада в этом банке Группа начислила резерв под ожидаемые кредитные убытки на полную сумму.

Группа начислила резерв под ожидаемые кредитные убытки на полную сумму. На сумму полученных выплат Группа восстанавливает начисленный резерв под ожидаемые кредитные убытки.

15. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Информация о единственном акционере и конечной контролирующей стороной приведена в Примечании 1.

Движение акционерного капитала за 2023 г. представлено ниже:

тыс. тенге	Акционерный капитал	Неоплаченный капитал	Итого акционерный капитал
На 1 января	185,359,894	(209,768)	185,150,126
Объявление об эмиссии акций	7,991,675	(7,991,675)	-
Переданы права собственности на материальные активы	-	8,201,443	8,201,443
На 31 декабря	193,351,569	-	193,351,569

Дивиденды

В соответствии с законодательством Республики Казахстан, распределяемые резервы Группы не могут превышать нераспределенный доход Группы в соответствии с его консолидированной финансовой отчетностью, подготовленной в соответствии с МСФО, либо дохода за период, в случае переносимых убытков. Распределение не может быть произведено, если это приведет к дефициту капитала или несостоятельности Группы. В течение отчетного периода дивиденды не объявлялись (в 2022 г.: дивиденды не объявлялись).

Прочие операции по собственным долевым инструментам

Прочие операции представлены корректировкой разницы в цене стоимости акций при осуществлении обратного выкупа собственных акций.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

16. ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ

тыс. тенге	Сроки погашения	Процентная ставка	Валюта	31.12.2023	31.12.2022
Займы перед связанными сторонами	2024-2026	0.01%	Тенге	11,949,520	9,849,837
Займы перед третьими сторонами	2024	8%	Российский рубль	-	11,574,000
				11,949,520	21,423,837
Краткосрочная часть				4,240,207	-
Долгосрочная часть				7,709,313	21,423,837
				11,949,520	21,423,837

Займы перед связанными сторонами

В течение 2019-2022 гг. Группа получала от материнской компании льготные займы для сдерживания цен на социально-значимые продовольственные товары, которые были учтены по амортизируемой стоимости. Займы являются необеспеченными, номинированные в тенге, со ставкой вознаграждения 0.01% годовых, со сроком погашения 2024-2026 гг.

Займы были дисконтированы до своей чистой приведенной стоимости, отражающей справедливую стоимость задолженности, представляющей собой приведенную стоимость ожидаемых денежных потоков, и составила на момент первоначального признания 12.4%-19.2% Амортизация дисконта и изменения в оценках были отражены в отчете о доходах и расходах как финансовые доходы (расходы).

Займы перед третьими сторонами

В июне 2021 г. Группа заключила договор о предоставлении кредита со ставкой вознаграждения 8% годовых, со сроком погашения до 18 июня 2024 года с ПАО «Совкомбанк» на сумму 1,800,000 тыс. рублей (10,404,000 тыс. тенге) для финансирования текущей деятельности. В июле 2023 г. Группа произвела полное досрочное погашение займа перед заимодателем.

Движение займов полученных представлено следующим образом:

	2023	2022
Номинальная стоимость		
На 1 января	26,574,000	21,386,000
Займы полученные	-	4,000,000
Возврат займов полученных	(8,820,000)	-
Проценты начисленные	463,681	965,478
Проценты выплаченные	(463,681)	(965,478)
Курсовая разница	(2,754,003)	1,188,000
На 31 декабря	14,999,997	26,574,000
Дисконт		
На 1 января	(5,150,163)	(2,662,854)
Признание дисконта	-	(3,120,011)
Изменение в оценках	400,584	-
Амортизация дисконта	1,699,102	632,702
На 31 декабря	(3,050,477)	(5,150,163)
Балансовая стоимость		
Краткосрочная часть	4,240,207	-
Долгосрочная часть	7,709,313	21,423,837
На 31 декабря	11,949,520	21,423,837



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

17. ТОРГОВАЯ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

тыс. тенге	31.12.2023	31.12.2022
Торговая кредиторская задолженность	3,013,280	121,271
Оценочное обязательство по искам	200,000	-
Гарантийные взносы для участия в тендере	82,563	37,297
Задолженность перед физическими лицами по обязательствам передачи жилья	6,261	14,700
Задолженность по заработной плате	216	296
Прочая кредиторская задолженность	150,372	108,056
	3,452,692	281,620

18. ВЫРУЧКА ПО ДОГОВОРАМ С ПОКУПАТЕЛЯМИ

тыс. тенге	2023	2022
Реализация квартир, жилых домов и нежилых помещений	2,937,179	2,799,868
Операторские услуги по обслуживанию и обеспечению Индустриальной зоны в Алатауском районе Г. Алматы	1,732,545	621,931
Агентские вознаграждения	737,255	-
Доход от операционной аренды	206,752	221,338
Доход от реализации продуктов питания	214,178	-
Безвозмездная передача квартир	140,190	269,766
	5,968,099	3,912,903

Реализация услуг и передача квартир и жилых домов Группой осуществляется в течение периода времени, поскольку покупатель одновременно получает и потребляет выгоды по мере того, как Группа их поставляет.

19. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ

тыс. тенге	2023	2022
Себестоимость квартир и жилых домов	2,240,886	632,539
Амортизация	457,219	92,932
Расходы по заработной плате	264,064	63,168
Реализация продуктов питания	214,178	-
Себестоимость нежилых помещений	166,376	1,381,889
Расходы на оплату услуг	137,545	26,083
Себестоимость паркингов	127,198	-
Прочее	97,351	28,947
Профессиональные услуги	30,823	-
Социальный налог и социальные отчисления	21,689	6,641
Расходы будущих периодов	12,589	-
	3,769,918	2,232,199



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

20. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

тыс. тенге	2023	2022
Расходы по заработной плате	2,283,384	1,748,088
Налоги и платежи в бюджет	242,521	403,312
Резерв по судебному иску	200,000	—
НДС, непринятый к зачету	167,611	11,733
Социальный налог и социальные отчисления	166,960	142,226
Износ и амортизация	150,412	133,912
Прочее	107,184	104,463
Расходы по аренде	78,419	61,067
Расходы по аудиту и оценке	69,286	22,380
Расходы по реализации ярмарки	56,309	—
Консультационные услуги	34,308	10,652
Услуги по предоставлению персонала	30,151	1
Расходы по страхованию	28,024	16,911
Ремонт и обслуживание основных средств	26,692	28,021
Услуги банка	23,107	2,196
Командировочные расходы	14,899	3,428
Расходы по сделкам РЕПО	13,724	—
Материалы	10,434	11,513
Информационные услуги	9,820	4,746
Услуги сторонних организаций	8,929	12,985
Коммунальные расходы	7,151	14,645
Услуги охраны	6,781	17,176
Финансовые услуги	6,103	5,810
Уборка офисных помещений	3,297	2,965
Услуги связи	3,140	7,709
Расходы будущих периодов	1,412	1,112
Спонсорская и благотворительная помощь	—	382,271
	3,750,058	3,149,322

21. ФИНАНСОВЫЕ ДОХОДЫ, РАСХОДЫ, НЕТТО

тыс. тенге	2023	2022
Финансовые доходы		
Доходы по операциям РЕПО	2,587,857	682,405
Доход от инвестиционной деятельности	1,140,521	2,252,789
Вознаграждения по депозитам	2,114,542	1,362,040
Амортизация дисконта по договорам в рассрочку	5,157,381	—
Амортизация дисконта по займам выданным	61,506	234,116
Вознаграждения по займам	826,574	556,502
Дисконт по займам полученным	(400,584)	3,120,011
Прочие	—	1,326
	11,487,797	8,209,189
Финансовые расходы		
Дисконт по договорам в рассрочку	(25,616,053)	—
Амортизация дисконта по займам полученным	(1,699,104)	(694,163)
Расходы по вознаграждениям по займам	(463,681)	(965,478)
Дисконт по займам выданным	—	(171,088)
Процентные расходы по финансовой аренде	—	(62,444)
	(27,778,838)	(1,893,173)
Итого финансовых (расходов) доходов	(16,291,041)	6,316,016

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

22. ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НЕТТО

тыс. тенге	Доходы от продажи имущества	Расходы по продаже имущества	Итого доходы от продажи имущества, нетто
2023 год			
Земельные участки	90,757,532	(59,730,912)	31,026,620
Квартиры	41,521	(9,377)	32,144
Прочие активы	144,301	(51,439)	92,862
Итого доходы от продажи имущества, нетто	90,943,354	(59,791,728)	31,151,626
2022 год			
Земельные участки	17,589	(73,006)	(55,417)
Права пользования земельными участками	95,342	(102,063)	(6,721)
Здания	353,748	(223,377)	130,371
Прочие активы	1,476,881	(1,516,479)	(39,598)
Итого доходы от продажи имущества, нетто	1,943,560	(1,914,925)	28,635

23. ВОССТАНОВЛЕНИЕ УБЫТКОВ / (УБЫТКИ) ОТ ОБЕСЦЕНЕНИЯ

тыс. тенге	2023	2022
Восстановление (создание) резерва по обесценению дебиторской задолженности	2,479,031	(9,824,587)
Восстановление резерва по обесценению займов выданных	560,046	8,284
Восстановление резерва по обесценению денежных средств	44,627	92,045
Восстановление (создание) резерва по обесценению авансов выданных	186	(24,873)
Резервы по штрафам	3	—
Резервы по операциям обратного РЕПО	(91)	—
Создание резерва по обесценению прочих долгосрочных активов	—	(2,825,526)
(Создание) восстановление (создание) резерва от обесценения инвестиционной недвижимости	(45,600)	61,096
Создание резерва по обесценению товарно-материальных запасов	—	(62,030)
	3,038,202	(12,575,591)

24. РАСХОДЫ ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ

Расходы Группы по налогу на прибыль за годы, закончившиеся 31 декабря 2023 и 2022 гг., представлены следующим образом:

тыс. тенге	2023	2022
Расходы по текущему налогу на прибыль	8,297,919	413,864
Расходы по отложенному налогу на прибыль	(381,591)	113,612
	7,916,328	527,476

В Республике Казахстан, налог на прибыль рассчитывается по ставке 20% от расчетной налогооблагаемой прибыли за год (период). Отложенные налоги рассчитываются по ставкам, применимым к тому периоду, в котором актив реализуется или обязательство погашается.

Ниже приведена сверка 20% ставки налога на прибыль и фактической суммы расходов по налогу на прибыль, учтенной в отчете о прибыли или убытке Группы за год, закончившийся 31 декабря 2023 и 2022 гг.:



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

24. РАСХОДЫ ПО ПОДОХОДНОМУ НАЛОГУ (продолжение)

тыс. тенге	2023	2022
Доход до налогообложения	19,044,615	(8,052,339)
Налог по установленной ставке 20%	3,808,923	(1,610,468)
Налоговое влияние временных и прочих постоянных разниц	(116)	2,125,012
Непризнанные налоговые активы	4,107,521	12,932
Расход по налогу на прибыль	7,916,328	527,476
Эффективная налоговая ставка	42%	-7%

Суммы отложенных налоговых активов и (обязательств) представлены ниже:

тыс. тенге	31.12.2022	Отнесено на прибыли/(убытки)	31.12.2023
Основные средства и нематериальные активы	(28,848)	(71,783)	(100,631)
Дисконт по займам полученным и его амортизация	-	(610,095)	(610,095)
Налоги к уплате	4,965	(2,065)	2,900
Резерв по отпускам	9,800	8,757	18,557
Резерв по судебным искам	-	40,000	40,000
Прочие резервы	(463,703)	1,016,777	553,074
Итого отложенные налоговые обязательства	(477,786)	381,591	(96,195)

Отложенные налоговые активы не были признаны в отношении следующих статей, ввиду недостаточной вероятности получения Группой будущих налогооблагаемых доходов, в счет которых возможен зачет данных отложенных налоговых активов:

тыс. тенге	31.12.2022	Отнесено на прибыли/(убытки)	31.12.2023
Дисконт по долгосрочной дебиторской задолженности	-	4,101,910	4,101,910
Основные средства и нематериальные активы	5,314	(6,890)	(1,576)
Налоги к уплате	347	626	973
Резерв по отпускам	2,178	1,930	4,108
Прочие резервы	368	-	368
Дисконт и амортизация дисконта по займам выданным	3,865	(2,302)	1,563
Резерв под ожидаемые кредитные убытки по займам выданным	860	(685)	175
Итого непризнанные отложенные налоговые активы	12,932	4,094,589	4,107,521

25. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую, находится под общим контролем, или может оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении взаимоотношений со связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

25. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ (продолжение)

Операции и сальдо по операциям со связанными сторонами

тыс. тенге	Материнская компания	Ассоциированные компании
2023 г.		
Займы полученные	15,000,000	-
Реализация связанным сторонам	1,307,015	-
Доля в убытке ассоциированных организаций	-	(36,363)
2022 г.		
Займы полученные	26,574,002	-
Реализация связанным сторонам	105,642	-
Доля в убытке ассоциированных организаций	-	(10,919)

Движение займов полученных раскрываются в соответствующих статьях консолидированной финансовой отчетности.

Операции с ключевым руководящим составом

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, включенная в административные расходы (Примечание 20), составляет 191,130 тыс. тенге (2022 г.: 111,496 тыс. тенге).

26. ДОГОВОРНЫЕ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Судебные иски

Группа участвует в различных несущественных судебных разбирательствах, относящихся к её операционной деятельности, таких как требования по оплате штрафов, неустоек по договору займа, споры по государственным закупкам. Группа не считает, что подобные судебные дела, находящиеся в стадии рассмотрения или потенциальные претензии по отдельности или в совокупности могут оказать какое-либо существенное отрицательное влияние на её финансовое положение или результаты операционной деятельности.

Группа оценивает степень вероятности возникновения существенных обязательств и отражает соответствующий резерв в финансовой отчетности только тогда, когда существует достаточная вероятность того, что события, ведущие к возникновению обязательства, произойдут, а сумма соответствующего обязательства может быть обоснованно определена.

Налогообложение

Казахстанское налоговое законодательство и нормативно-правовые акты являются предметом постоянных изменений и различных толкований. Нередки случаи расхождения во мнениях между местными, региональными и республиканскими налоговыми органами. Действующий режим штрафов и пеней за выявленные и подтвержденные нарушения казахстанского налогового законодательства отличается строгостью.

Налоговые проверки могут охватывать пять календарных лет деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать более длительные периоды. Ввиду неопределенности, присущей казахстанской системе налогообложения, потенциальная сумма налогов, штрафных санкций и пени, если таковые имеются, может превысить сумму, отнесенную на расходы по настоящее время и начисленную на 31 декабря 2023 года.

Руководство считает, что на 31 декабря 2023 года его толкование применимого законодательства является соответствующим и существует вероятность того, что позиция Группы по налогам будет подтверждена.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

26. ДОГОВОРНЫЕ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (продолжение)

Экологические вопросы

Группа обязана соблюдать различные законы и нормативные положения по охране окружающей среды. Казахское законодательство по вопросам охраны окружающей среды постоянно изменяется и подвержено неоднозначным толкованиям. Хотя руководство и уверено в том, что Группа соблюдает государственные требования по охране окружающей среды, нельзя быть уверенными в том, что не существует условных обязательств.

Условия ведения деятельности

В Казахстане продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность казахстанской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. Национальный банк РК (НБ РК) принял решение о снижении базовой ставки до 15.75% годовых с процентным коридором +/- 1 процентный пункт. В течение 2024 года НБ РК принял решение о снижении базовой ставки до 14.75% годовых с процентным коридором +/- 1 процентный пункт.

Внешние инфляционные процессы продолжают складываться благоприятно на фоне снижающихся мировых цен на продовольствие и сдерживающей политики центральных банков. Во внутренней экономике сохраняется инфляционное давление из-за устойчивого внутреннего спроса, подкрепляемого фискальным стимулированием, а также завышенных и нестабильных инфляционных ожиданий.

Группа продолжает оценивать эффект данных событий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые условия.

Руководство Группы считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в текущих условиях.

27. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

В связи со своей деятельностью Группа подвержена различным финансовым рискам, связанным с её финансовыми инструментами. Основные финансовые инструменты Группы включают: кредиты клиентам, торговую и прочую дебиторскую задолженность, денежные средства и их эквиваленты, займы и кредиты выданные, торговую и прочую кредиторскую задолженность. Основными рисками, возникающими по финансовым инструментам, являются риск ликвидности, кредитный риск и валютный риск.

ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЁТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

27. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (продолжение)

Финансовые инструменты Группы представлены следующим образом:

тыс. тенге	31.12.2023	31.12.2022
Финансовые активы:		
Долгосрочные финансовые активы	15,668,371	12,648,826
Инвестиционные ценные бумаги	62,739	104,616
Долгосрочная дебиторская задолженность	43,502,738	5,222,232
Торговая и прочая дебиторская задолженность	453,662	673,664
Краткосрочные финансовые активы	2,758,160	4,824,598
Актив по РЕПО	11,728,105	-
Денежные средства и их эквиваленты	69,727,029	103,497,003
	143,900,804	126,970,939
Финансовые обязательства:		
Долгосрочные займы полученные	7,709,313	21,423,837
Краткосрочные займы полученные	4,240,207	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность	3,350,071	213,621
	15,299,591	21,637,458

Кредитный риск

Группа подвержена кредитному риску, который является риском того, что одна из сторон операции с финансовым инструментом послужит причиной понесения финансовых убытков другой стороной вследствие невыполнения обязательства по договору. Кредитный риск возникает в результате кредитных и прочих операций Группы с контрагентами, вследствие которых возникают финансовые активы. Финансовые активы, потенциально подвергающие Группу кредитному риску, включают, в основном, денежные средства и их эквиваленты, депозиты, торговую дебиторскую задолженность связанных сторон.

Максимальный риск Группы равен балансовой стоимости данных инструментов:

тыс. тенге	31.12.2023	31.12.2022
Долгосрочные финансовые активы	15,668,371	12,648,826
Инвестиционные ценные бумаги	62,739	104,616
Долгосрочная дебиторская задолженность	43,502,738	5,222,232
Торговая и прочая дебиторская задолженность	453,662	673,664
Краткосрочные финансовые активы	2,758,160	4,824,598
Актив по РЕПО	11,728,105	-
Денежные средства и их эквиваленты	69,727,029	103,497,003
	143,900,804	126,970,939

Группа создает оценочный резерв на ожидаемые кредитные убытки.

Риск ликвидности

Риск ликвидности — это риск возникновения у Группы трудностей при получении средств для погашения обязательств, связанных с финансовыми инструментами. Риск ликвидности может возникнуть в результате невозможности быстро продать финансовый актив по цене, близкой к его справедливой стоимости. Группа регулярно отслеживает потребность в ликвидных средствах, и руководство обеспечивает наличие средств в объеме, достаточном для выполнения любых наступающих обязательств.



ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

за год, закончившийся 31 декабря 2023 года

27. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ (продолжение)

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, включая расчетные суммы недисконтированных процентных платежей:

тыс. тенге	Менее 3 месяцев	От 3 до 12 месяцев	От 1 года до 5 лет	Итого
31 декабря 2023 г.				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	3,013,302	336,769	–	3,350,071
Займы полученные	2,000,375	4,001,125	9,001,025	15,002,525
	5,013,677	4,337,894	9,001,025	18,352,596
31 декабря 2022 г.				
Торговая и прочая кредиторская задолженность	69,041	6,382	138,198	213,621
Займы полученные	–	–	20,158,433	20,158,433
	69,041	6,382	20,296,631	20,372,054

Риск изменения процентной ставки

Группа не имеет на отчетные даты займов и кредитов с переменной ставкой вознаграждения. Никакие финансовые инструменты с фиксированной ставкой вознаграждения Группа не учитывает в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости с отражением ее изменений в составе прибыли и убытка за период, либо как имеющих в наличии для продажи. Поэтому какое-либо изменение ставок вознаграждения на отчетную дату не повлияло бы на величину прибыли или убытка за период или капитала.

Валютный риск

Валютный риск - это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовому инструменту будет колебаться вследствие изменений в валютных курсах. Подверженность Группы риску изменения обменных курсов иностранной валюты относится к операционной деятельности Группы. На 31 декабря 2023 г. у Группы нет финансовых инструментов отличных от его функциональной валюты, и оно не подвержено валютному риску.

Справедливая стоимость

По мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приблизительно равна их балансовой стоимости.

28. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

28 июня 2024 г. Группа погасила задолженность и начисленные проценты по займам, полученным в соответствии с Соглашениями о расторжении трех договоров займов на сумму 8,000,277 тыс. тенге.

Других событий после отчетной даты 31 декабря 2023 года до дня утверждения данной консолидированной финансовой отчетности не происходило.

29. УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Данная консолидированная финансовая отчетность была утверждена и подписана руководством Группы 28 июня 2024 года.

Подписано секретарем
25.07.2024 14:53 Усенбаев Д.



ГЛОССАРИЙ

ESG	– Environmental, Social, Governance
GRI	– Global Reporting Initiative
S&P CSA	– The S&P Global Corporate Sustainability Assessment (CSA); Международное рейтинговое агентство S&P Global, присваивающее международный рейтинг ESG
TCFD	– Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) – это стандарты ведения отчетности, которая раскрывает информацию о возможном влиянии изменения климата на глобальную экономику
БиОТ	– Безопасности и охрана труда
БИП	– Бюджетно-инвестиционный проект
ВНД	– Внутренний нормативный документ
га	– Гектар
ДЗО	– Дочерние и зависимые организации
ДОД	– Департамент операционной деятельности
ДРП	– Департамент по работе с проектами
ДСКР	– Департамент стратегии и корпоративного развития
ДУЧР	– Департамент управления человеческими ресурсами
Ед. изм.	– Единица измерения
ИЗА	– индустриальная зона г. Алматы
кв.м.	– Квадратный метр
кВт	– Киловатт
КПД	– Ключевые показатели деятельности
куб.м.	– Кубический метр
млн	– Миллион
млрд	– Миллиард
МПП	– Малый промышленный парк
МСБ	– Малый и средний бизнес
Общество	– АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»
ПКС	– ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы»
Пп.	– Процентный пункт
пр.	– Прочее
СВА	– Служба внутреннего аудита
СЗПТ	– Социально значимые продовольственные товары
СП	– Структурные подразделения
СПК	– Социально-предпринимательская корпорация
СУСН	– Социально-уязвимые слои населения
СЭД	– Система электронного документооборота
т.д.	– Так далее
т.ч.	– Том числе
трлн	– Триллион
тыс.	– Тысяч
УР	– Устойчивое развитие
ЦУР ООН	– Цели устойчивого развития Организации Объединенных Наций
Чел.	– Человек
ДИТ	– Департамент информационных технологий
ДРМ	– Департамент риск-менеджмента
КИР	– Ключевые индикаторы риска
ДПО	– Департамент правового обеспечения
КСУР	– Корпоративная система управления рисками
СД	– Совет директоров

КОНТАКТЫ



АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы»

Республика Казахстан, 050040, г. Алматы, ул. Байзакова, 303

+7 (727) 225-18-91

<https://spkalmaty.kz/>

info@spkalmaty.kz